

Općina Budinščina, Budinščina 6, 49284 Budinščina, OIB: 06550373801 zastupana po općinskom načelniku Radovanu Hercigonja (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

I

LEUŠTEK j.d.o.o. Ulica Zagorske brigade 30, Poznanovec, OIB:61974650944, zastupan po Danijelu Leuštek (u daljnjem tekstu: Koncesionar), sklopili su

UGOVOR O KONCESIJI za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Budinščina

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na temelju Odluke o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Budinščina KLASA: UP/I-363-02/24-01/17, URBROJ: 2140-9-02-24-11 od 10.03.2025. godine, koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Budinščina dodijeljena Koncesionaru LEUŠTEK j.d.o.o. Ulica Zagorske brigade 30, Poznanovec, OIB:61974650944, čija je ponuda u provedenom postupku javnog natjecanja, objavljenog u Elektroničkom oglasniku javne nabave pod brojem 2024/S K01-0000175, od 02.01.2025., odabrana kao najpovoljnija.

Članak 2.

Ovim Ugovorom o koncesiji Davatelj koncesije daje Koncesionaru pravo obavljanja djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Budinščina pod uvjetima utvrđenim ovim ugovorom.

Članak 3.

Koncesija koja je predmet ovog Ugovora dodjeljuje se na rok od 5 (pet) godina, računajući od dana stupanja na snagu ovog Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane utvrđuju da Koncesionar zapošljava odgovarajućeg stručnog zaposlenika i posjeduje odgovarajuća i dostatna sredstva rada za obavljanje djelatnosti koja je predmet Ugovora sukladno uvjetima koje je postavio Davatelj koncesije u Dokumentaciji za nadmetanje.

Članak 5.

Koncesionar je dužan dimnjačarske poslove obavljati po pravilima struke u skladu s odredbama ovog Ugovora i važećim zakonima, ostalim primjenjivim propisima te u skladu s Odlukom o obavljanju komunalnih djelatnosti na području Općine Budinščina („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 5/03 i 9/8) pridržavajući se općih uvjeta isporuke komunalne usluge, ugovora o isporuci komunalne usluge, važećih tehničkih propisa, mjera i uzanci.

Koncesionar se obvezuje dimnjačarske poslove obavljati trajno i kvalitetno, a opremu održavati u stanju funkcionalne ispravnosti,

Za štete koje bi eventualno mogle nastati korisnicima usluga, kao i trećim osobama u svezi obavljanja dimnjačarskih poslova isključivo je odgovoran Koncesionar.

Članak 6.

Koncesionar je dužan obavljati dimnjačarsku djelatnost na području Općine Budinščina po Cjeniku dimnjačarskih usluga koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Koncesionar naknadu za dimnjačarske usluge naplaćuje nakon obavljene usluge, na temelju ispostavljenog računa s potvrdom o izvršenoj usluzi. Račun mora sadržavati popis i količinu stvarno izvršenih usluga.

Koncesionar će na računu naznačiti rok u kojem je korisnik dimnjačarske usluge dužan platiti cijenu za obavljenju uslugu.

Članak 7.

Cjenik iz članka 6. stavka 1. ovog Ugovora nije moguće mijenjati za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Iznimno od stavka 1. ovog članka cjenik se može izmijeniti samo na način i pod uvjetima određenim Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Koncesionar se obvezuje u slučaju promjene cjenika dimnjačarskih usluga pribaviti prethodnu suglasnost općinskog načelnika Općine Budinščina

Uz zahtjev za pribavljanje prethodne suglasnosti iz stavka 3. ovog članka, Koncesionar je obavezan priložiti:

- način obračuna i plaćanja dimnjačarskih usluga,
- strukturu postojeće cijene dimnjačarskih usluga,
- predloženu novu cijenu usluga i njezinu strukturu,
- postotak promjene cijene u odnosu na postojeću cijenu,
- razloge za promjenu cijene s detaljnim obrazloženjem i izračunom,
- predloženi dan primjene nove cijene.

U slučaju uskrate suglasnosti na promjenu cijena svojih usluga, Koncesionar je obavezan primjenjivati cjenik koji je primjenjivao do podnošenja zahtjeva za promjenu cijena.

Članak 8.

Koncesionar je obavezan Davatelju koncesije naknadu za koncesiju u godišnjem iznosu od 20% od ukupnog godišnjeg prihoda koji će ostvariti naplatom izvršenih dimnjačarskih usluga koje su predmet ovog Ugovora o koncesiji.

Koncesijska naknada plaća se u korist Proračuna Općine Budinščina, na žiro račun Općine Budinščina, IBAN HR2023600001804100003, s pozivom na broj i oznakom iz Registra koncesija koji će im biti dodijeljen po sklapanju ugovora i prijavi koncesije.

Naknadu iz stavka 1, ovog članka koncesionar je dužan uplatiti istu u korist proračuna Općine Budinščina najkasnije do 31. siječnja u tekućoj godini za prethodnu godinu.

Članak 9.

Koncesionar je dužan prije sklapanja ovog Ugovora, kao instrument osiguranja izvršenja obveza iz ovog Ugovora, posebno naplate naknade za koncesiju te naknade eventualne štete nastale zbog neispunjenja drugih obveza iz ovog Ugovora, Davatelju koncesije predati jamstvo u obliku bjanko zadužnice u iznosu do 500,00 eura, s potpisom ovlaštene osobe za zastupanje Koncesionara ovjerenim kod javnog bilježnika, s rokom važenja do prestanka koncesije, a koje Davatelj koncesije ima pravo aktivirati u slučaju nastupa okolnosti zbog kojih je jamstvo dano.

Davatelj koncesije je dužan čuvati zaprimljeno jamstvo za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, a po isteku roka trajanja koncesije dužan je istu vratiti koncesionaru, osim iznimno ako postoje razlozi za njegovo aktiviranje.

Davatelj koncesije ima pravo provjeravati valjanost jamstva, a u slučaju da se utvrdi da jamstvo za provedbu ovog Ugovora nije valjano, zatražit će od Koncesionara novi odgovarajući instrument osiguranja.

Članak 10.

Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Koncesionar ne može s trećim osobama sklopiti podugovor i/ili ugovor o potkoncesiji.

Članak 11.

Koncesionar je odgovoran i obvezuje se nadoknaditi svu štetu korisnicima usluga, Davatelju koncesije ili trećim osobama koja nastane radi neizvršavanja ili nepravilnog i neurednog izvršenja preuzetih ugovornih obveza, odnosno koja je prouzrokovana postupanjem Koncesionara koje nije u skladu s odredbama ovog Ugovora.

Članak 12.

Ugovor o koncesiji prestaje važiti:

1. istekom roka na koji je koncesija dana,
2. smrću fizičke osobe koncesionara odnosno prestankom pravne osobe koncesionara,
3. ukidanjem, poništavanjem ili proglašenjem ništavnim odluke o davanju koncesije u razdoblju nakon sklapanja ugovora o koncesiji,
4. raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
5. jednostranim raskidom ugovora o koncesiji
6. sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji
7. pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili poništava,
8. u slučajevima određenim posebnim zakonom

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor o koncesiji u slučajevima i na način propisanim člankom 73. Zakonom o koncesijama NN 69/17, 107/20.

Članak 13.

U svrhu provedbe odredaba ovog Ugovora i obavljanja dimnjačarskih poslova nadzor će provoditi referent – komunalni redar u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Budinščina.

Koncesionar je obvezan komunalnom redaru i ovlaštenoj osobi Davatelja koncesije omogućiti provođenje nadzora nad obavljanjem djelatnost koja je predmet ovog Ugovora i postupati po primjedbama i zahtjevima istih koji imaju za cilj ispunjenje ugovornih obveza.

Članak 14.

Na sva pitanja koja nisu uređena odredbama ovog Ugovora primijenit će se odredba Zakona o koncesijama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Budinščina te druge odgovarajuće odredbe propisa kojim se uređuju obvezni odnosi te ostalih posebnih propisa.

Članak 15.

Sve eventualne nesporazume i sporna pitanja koja nastanu u provedbi ovog Ugovora ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno, a u suprotnom se ugovara Općinskog suda u Zlataru.

Članak 16.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu, te ga ugovorne strane u znak prihvatanja prava i obveza koje iz istog proizlaze vlastoručno potpisuju.

Članak 17.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa od obadvije ugovorne strane.

KLASA:363-02/24-01/17

URBROJ: 2140-9-02-25-14

Budinščina, 10. 04. 2025.

Za DAVATELJA KONCESIJE :



Načelnik **Radovan Hercigonja**

Za KONCESIONARA:



Danijel Leušteć