



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BUDINŠČINA

KLASA: 940-01-/24-01/01
URBROJ: 2140-9-01-25-6
Budinščina, 16. 6. 2025.

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01.79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.) i Zaključka Općinskog vijeća Općine Budinščina KLASA:940-01/24-01/01, URBROJ: 2140-9-01-25-5, **Općinski načelnik Općine Budinščina raspisuje**

**JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE
U VLASNIŠTVU OPĆINE BUDINŠČINA**

I.

Prodaju se nekretnine upisane u Općinski sud u Zlataru:

ZK ul.	k.č.	k.o.	Oznaka	Površina	Početna cijena nekretnina	Naziv i namjena
	205/1	Budinščina - Gmanje	Oranica, ceste i putevi, pašnjak	684 m ²	430,92 eur	Poljoprivredno zemljište
	249	Budinščina-Gmanje	Pašnjak	723 m ²	455,49 eur	Poljoprivredno zemljište
	116	Gotalovec, naselje Pece		17 parcela	14.411,28 eur	
	606, 607/1, 610/3, 610/4, 611/3, 700/2, 700/3, 706/2, 706/3, 706/4, 707, 708, 709/3, 710, 711/4, 711/5,	Zajezda (Poljoprivredna zadruga)	Oranica, livada	381, m ² 4262, m ² 2338, m ² 539, m ² 126, m ² 1910, m ² 575, m ² 360, m ² 885, m ² 1424, m ² 360, m ² 180, m ² 3525, m ² 5521, m ² 1025, m ² 1698, m ²	22.235,85 eur	Poljoprivredno zemljište

	729, 1022, 1023, 1031, 1039, 1489, 1777, 1778			1604, m ² 511, m ² 2895, m ² 719, m ² 432, m ² 1590, m ² 313, m ² 2122 m ²		
	878/4	Hraščinski Kraljevec	Vinograd	550 m ²	561,00 eur	Poljoprivredno zemljište
119	1003, 1004, 1392/1, 1392/3, 1392/4, 1392/5, 1393/1, 1393/3, 1393/4, 1393/5	Sveti Križ 38, Budinsčina	Oranica u Sv. Križ Šuma	557, m ² 226, m ² 116, m ² 167, m ² 110, m ² 354, m ² 424, m ² 433, m ² 388, m ² 1272 m ²	42.873,99 eur	Poljoprivredno zemljište
599	53/2, 54, 53/1, 72/4			239, m ² 243, m ² 900, m ² 1558 m ²		
944	46/8, 53/2, 54, 466, 469,		Vinograd, voćnjak, pašnjak, dvorište	1079, m ² 860, m ² 450, m ² 885, m ² 1111, m ²	42.873,99 eur	Poljoprivredno zemljište

	477/1, 477/2, 477/2, 490/1, 493, 494, 495, 497/4, 874, 874, 874, 986/8, 986/9, 986/9, 986/10, 987, 990, 1393/4			1226, m ² 2395, m ² 575, m ² 1719, m ² 302, m ² 870, m ² 111, m ² 719, m ² 1439, m ² 809, m ² 360, m ² 331, m ² 381, m ² 719, m ² 245, m ² 2284, m ² 1654, m ² 1396 m ²		
424	41, 42/2, 49, 55/1, 55/2, 59/1, 59/3, 63, 1956/1, 1956/2, 2057, 2058, 2059, 2169,	Zajeзда	Šuma, pašnjak, vinograd	91, čhv 120, čhv 178, čhv 24,čhv 90, čhv 72, čhv 90, čhv 30, čhv 455, čhv 690, čhv 229, čhv 229, čhv 228, čhv 1544, čhv	17.235,05 eur	Poljoprivredno zemljište

<p>425</p> <p>Pol- 166/ 90</p>	<p>2243/1/2243/2, 2243/3</p> <p>43, 2178/2</p> <p>14/1, 15/1, 15/10, 15/11, 20/3, 22/3, 24/1, 39, 48/5, 48/6, 52/4, 67/5, 2041/2,2041/2 dio 2179/3, 2235/3, 23/3, 25/3, 62/1, 62/2, 2042, 2244/4, 2244/11, 2247/6,</p>			<p>120, čhv 218, čhv 296 čhv</p> <p>546,čhv 866 čhv</p> <p>159, čhv 23, čhv 137, čhv 230, čhv 345, čhv 280, čhv 333, čhv 257, čhv 590, čhv 460, čhv 427, čhv 179, čhv 120,227, čhv 145, čhv 422, čhv 101, čhv 125 čhv 547 m² 719 m² 133 m² 7067 m² 5.438 m² 3.374 m²</p>		
--	--	--	--	--	--	--

340	136/1, 136/3, 136/4, 137/1, 137/2, 137/3, 141	Budinsčina 46	Vrt, livada, oranica, voćnjak	125, čhv 153, čhv 107, čhv 188, čhv 159, čhv 164, čhv 983 čhv	18.648,63 eur	Poljoprivredno zemljište
999	646			306 čhv		
565	148/4, 1198/1			291, m ² 1705 m ²		
1252	136/2, 138/9, 138/23, 142, 148/5, 148/6, 153/3, 153/4, 153/5, 153/6, 155/1, 156/2, 157/9, 157/14,			450, m ² 259, m ² 259, m ² 2766, m ² 1158, m ² 439, m ² 1057,719,338, m ² 1366,719,647, m ² 252, m ² 1162,263,899, m ² 935, m ² 209, m ² 475, m ² 2118, m ²		

	157/23, 1125/3, 1202/2 1202/3, 1202/4			1025, m ² 1262, m ² 5927,5208,719, m ² 1316, m ² 2039 m ²		
742	366/42			1439 m ²		
774	638/2, 638/4, 773/2, 773/3, 870/2, 874/9, 875/3, 1824, 2298/1			482, m ² 378, m ² 1079, m ² 1439, m ² 773, m ² 284, m ² 755, m ² 133, m ² 11639 m ²		
340	162/1	Zaježda	Nekretnina	396 m ²	89,53 eur	Gradevinsko zemljište,nije za gradnju
132	160/3	Zaježda	Nekretnina	1047 m ²	3.078,18 eur	Gradevinsko zemljište,nije za gradnju
	1106	Zaježda, naselje Grtovec	Nekretnina	1982 m ²	1.248,66 eur	Poljoprivredno zemljište
	1107	Zaježda, neselje Grtovec	Nekretnina	2489 m ²	1.588,07 eur	Poljoprivredno zemljište

II.

Prodaja nekretnine obaviti će se pisanim javnim nadmetanjem.

III.

Početna cijena nekretnina određena je procjenom vrijednosti nekretnine, izrađena od strane Stjepan Bručić, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, dipl. ing. građ.

IV.

Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju:

1. Fizičke osobe državljani Republike Hrvatske
2. Pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj
3. Strani državljani sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, pod uvjetom da svi prethodno navedeni nemaju dugovanja, po bilo kojoj osnovi, prema Općini Budinščina

V.

Pisana ponuda mora sadržavati najmanje sljedeće:

- ime i prezime, adresa ponuditelja, odnosno naziv i sjedište pravne osobe, OIB ponuditelja,
- preslika osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba, preslika rješenja o upisu u Sudski registar ako je natjecatelj pravna osoba,
- brojem i slovima ispisanu ponudenu cijenu u eurima koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene,
- oznaku nekretnine za koju podnosi ponudu (kč.br. i površina),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- broj računa na koji se vraća jamčevina u slučaju neprihvatanja ponude za kupnju,
- izjava da ponuditelj u svemu prihvaća uvjete natječaja.

VI.

Ponude za natječaj dostavljaju se preporučeno putem usluga poštanskih društava ili osobno u pisarnicu Općine Budinščina u zatvorenoj omotnici s posebnom naznakom „Ponuda za natječaj – kupnja nekretnine k.č. 250/1 – NE OTVARAJ“

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik o čemu će svi ponuditelji biti obaviješteni u roku 8 dana od donošenja odluke. Općina Budinščina pridržava pravo u bilo kojoj fazi provedbe natječaja bez obrazloženja ne prihvatiti ni jednu ponudu bez da snosi ikakve materijalne ili druge odgovornosti prema ponuditeljima.

Zakašnjele, neuredne, nepotpune i neprihvatljive ponude natjecatelja, odbacit će se.

VII.

Ponuditelji su obvezni, do isteka roka za predaju ponuda, uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene nekretnine.

Jamčevina se uplaćuje na žiro – račun Općine Budinščina, HR2023600001804100003, model 68, poziv na broj 9016-OIB s naznakom „Jamčevina za natječaj – kupnja nekretnina k.č. 250/1“.

Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina se uračunava u iznos kupoprodajne cijene nekretnine, a ostalim ponuditeljima čija ponuda nije odabrana vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Nekretnina se prodaje po principu viđeno-kupljeno, odnosno:

- Imovina, kao i svi sastavni i/ili pojedinačni dijelovi iste koji su predmet kupoprodaje, se kupuje po principu „viđeno-kupljeno“. Kupac prijavom na natječaj potvrđuje da se putem stručnih osoba upoznao sa obvezama, stanjem i funkcionalnošću predmetne nekretnine te se odriče svakog i svih prigovora s osnova bilo kakvih eventualnih obveza, materijalnih nedostataka nekretnine ili njezinih sastavnih ili pojedinačnih dijelova.

VIII.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji, uz ispunjenje uvjeta iz ovog Javnog natječaja, za nekretninu za koju se podnosi ponuda, ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene. Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi općinski načelnik. U slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu cijenu, provest će se postupak pisanog nadmetanja između tih natjecatelja po principu veće ponuđene kupoprodajne cijene. Općina Budinščina pridržava pravo poništenja cijelog ili dijela javnog natječaja te zadržava pravo neprihvatanja prispjelih ponuda u kom slučaju će se natječaj za prodaju nekretnina ponovno raspisati.

IX.

Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor s Općinom Budinščina u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Odabrani ponuditelj ponudenu i prihvaćenu kupoprodajnu cijenu podmiriti će jednokratnom uplatom u roku koji će biti definiran ugovorom, najkasnije u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora. Ugovorom će se dodatno regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana. Ukoliko ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija odustane od ponude ili odbija zaključiti ugovor, odabire se idući najpovoljnije rangirani ponuditelj te će se s istim nastaviti prodaja nekretnine pod istim uvjetima kao i s primarnim ponuditeljem.

X.

Smatra se da je ponuditelj podnošenjem ponude za kupnju nekretnina na ovom Javnom natječaju, koja sadrži njegove osobne podatke, uz tražene priloge, dao privolu Općini Budinščina za prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na službenim stranicama i u Glasniku Općine Budinščine, a u svrhu zbog koje su podaci i prikupljeni temeljem Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN 42/18).

XI.

Ovaj Javni natječaj bit će objavljen na oglasnoj ploči Općine Budinščina te službenoj internetskoj stranici Općine Budinščina. Zainteresirani kupci mogu dobiti dodatne informacije u vezi nekretnina iz točke I. ove Odluke u Upravnom odjelu općine te na telefon 049/459-192.

OPĆINA BUDINŠČINA
Općinski načelnik
Franjo Jagić