

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 35. Statuta Općine Budinščina, Općinsko vijeće, na 2. sjednici, 29. 7. 2025., donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Budinščina

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Budinščina, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Budinščina (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 1/08, 19/13 i 48/20), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Budinščina, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
Izmjena i dopuna Plana izradit će se na temelju odredbi Zakona i Pravilnika.

2. Usklađenje s planom više razine

Prostorni plan uređenja Općine Budinščina usklađen je s Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije primjenjivo.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Nova prostorna rješenja unutar obuhvata izmjene i dopune Plana ovisit će o:

- a) mogućnosti prihvaćanja zaprimljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba,
- b) posebnim uvjetima i zahtjevima javno-pravnih tijela

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Uz preispitivanje prihvaćanja pristiglih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba i posebnih uvjeta javnopravnih tijela cilj je izvršiti zakonski propisanu transformaciju Prostornog plana uređenja Općine Budinščina

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Obuhvat izmjene i dopune Plana odgovara obuhvatu važećeg Prostornog plana uređenja Općine Budinščina, odnosno administrativnim granicama Općine Budinščina

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Dosadašnji zahvati u prostoru provodili su se u skladu s odredbama i smjericama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Budinščina

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Za potrebe izmjene i dopune Plana neće se koristiti niti će trebati izraditi posebne Strategije ili neki drugi dokumenti.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručna rješenja za izmjenu i dopunu Plana izradit će ovlašteni stručni izrađivač, ovlašten prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine broj 136/15) u suradnji s Nositeljem izrade Plana

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271.
2. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII.
3. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
4. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41.
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava krapinsko-zagorska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 53.
6. PLIN KONJŠČINA d.o.o., HR-49282 Konjščina, Bistrička cesta 1.
7. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
8. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.

9. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
10. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
11. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
12. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
13. Grad Zlatar, HR-49250 Zlatar, Park hrvatske mladeži 2.
14. Općina Konjščina, HR-49282 Konjščina, Ivica Gluhaka 13.
15. Općina Hrašćina, HR-49283 Hrašćina, Trgovišće 23c.
16. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57.
17. Grad Ivanec, HR-42240 Ivanec, Trg hrvatskih Ivanovaca 9b.
18. Hrvatska elektroprivreda d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.
19. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
20. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
21. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1.
22. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Zagrebačka 13.
23. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1.
24. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, HR-49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1.
25. Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, HR-42000 Varaždin, Franjevački trg 7.
26. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, HR-49000 Krapina, Magistratska 12.
27. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet i komunalnu infrastrukturu, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1.
28. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
29. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko zagorse županije, HR-49232 Radoboj, Radoboj 8.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana dostavit će se ili u pisanom (poštom ili predajom na urudžbeni zapisnik Općine), ili u elektroničkom obliku (elektroničkom porukom ili preko modula ePlanovi).

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Izmjena i dopuna Plana, u dogovoru sa stručnim izrađivačem, izradit će se u skladu s ugovorenim rokovima

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Za izradu izmjene i dopune Plana, Općina Budinščina prijavit će se na javni poziv za dodjelu bespovratnih sredstava Izrada prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava ePLANOVI (Kod poziva: NPOO.C2.3.R3-17.01), otvoreni postupak. Poziv se financira iz mehanizma za oporavak i otpornost koje je raspisalo Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

Izmjena i dopuna Plana izradit će se na propisanim topografskim i katastarskim kartama iz kartografske baze podataka Državne geodetske uprave. Tijekom postupka izrade izmjene i dopune Plana, svi zahtjevi fizičkih i pravnih osoba vezanih za izdavanje akata za gradnju vršit će se neometano sukladno važećem Planu.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana za fizičke i pravne osobe je 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke. Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana mogu se dostaviti u pisanom (poštom ili predajom na urudžbeni zapisnik Općine) ili u elektroničkom obliku (elektroničkom porukom).

KLASA: 350-02/24-01/01

URBROJ: 2140-9-01-25-5

Budinščina, 29.7.2025.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

Maja Pepelko

