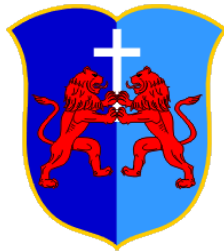


**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BUDINŠČINA**



III. Izmjena i dopuna
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE BUDINŠČINA**
sažetak za javnost



Elaborat: **III. Izmjena i dopuna PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
BUDINŠČINA**
sažetak za javnost

Broj Ugovora: 01/26

Naručitelj: **OPĆINA BUDINŠČINA**
Budinščina 6,
49284 BUDINŠČINA

**Koordinator
od strane Naručitelja:** **JASMINA BOČKAJ, pročelnica**

Izrađivač: **Lipovac i Partneri d.o.o.**
za prostorno planiranje, urbanizam i arhitekturu
Vilima Korajca 37, 10000 Zagreb

Odgovorna voditeljica: **LUCIJA ANTON, mag.ing.arch.**
ovlaštena arhitektica-urbanistica A-U 620



LUCIJA ANTON
mag.ing.arch.
OVLAŠTENNA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 620

Stručni tim u izradi: **LUCIJA ANTON, mag.ing.arch. – ovlaštena arhitektica urbanistica A-U 620**
Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. – ovlašteni arhitekt urbanist A-U 113

Direktor: **Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.**



Lipovac i Partneri d.o.o.
**ZA PROSTORNO PLANIRANJE
URBANIZAM I ARHITEKTURU**

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BUDINŠČINA

Prostorni plan uređenja Općine Budinščina izrađen je i usvojen 2008. godine (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije*, broj 01/08). Dosad su izrađene i usvojene dvije Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Budinščina (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije*, broj 19/13 i 48/20).

Postupak izrade i donošenja III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Budinščina (u daljnjem tekstu: III. ID PPUO Budinščina) temelji se na odredbama članak 86. do 112. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) – u daljnjem tekstu: Zakon, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik te na Odluci o izradi III. ID PPUO Budinščina (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije* br. 32/25, 51/25).

Prije donošenja Odluke o izradi Izmjene i dopune PPUO Budinščina, sukladno Zakonu o zaštiti okoliša te Zakonu o zaštiti prirode te članku 86. Zakona o prostornom uređenju temeljem Mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije (KLASA: 351-01/24-01/117, URBROJ: 2140-08/6-24-2 od 19.11.2024.) za III. ID PPUO Budinščina proveden je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja III. ID PPUO Budinščina na okoliš. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije izdalo je Mišljenje (KLASA: 351-01/24-01/117, URBROJ: 2140-08/6-25-12 od 07.04.2025.) da je za III. ID PPUO Budinščina potrebno provesti postupak Strateške procjene utjecaja Plana na okoliš i Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu. Temeljem zaprimljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba te susjedne jedinice lokalne samouprave kojima se traži brisanje eksploatacijskih polja „Siljevec“ i „Obročica“ iz PPUO Budinščina, Općina Budinščina je izradila Prijedlog 1. Izmjene i dopune Odluke o izradi III. ID PPUO Budinščina. Prijedlogom 1. Izmjene i dopune Odluke o izradi mijenja se članak 3, stavak (2), alineja B na način da se kao razlog za izradu izmjene i dopune Plana navodi brisanje eksploatacijskih polja „Siljevec“ i „Obročica“. Općina Budinščina je na Prijedlog 1. Izmjene i dopune Odluke o izradi ponovo zatražila Mišljenje Upravnog odjela. Upravni odjel izdao je ponovljeno Obvezujuće Mišljenje (KLASA: 351-01/24-01/117; URBROJ: 2140-08/6-25-14 od 23.09.2025.) prema kojem nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene i Strateške procjene utjecaja Plana na okoliš. Temeljem zahtjeva Jedinog upravnog odjela Općine Budinščina (KLASA: 350-02/24-01/01; URBROJ: 2140-9-03-25-46 od 09.10.2025.) kojim se traži Mišljenje o provedenom postupku Ocjene o potrebi Strateške procjene za III. ID PPUO Budinščina, Upravni odjel izdao je Mišljenje (KLASA: 351-01/24-01/117; URBROJ: 2140-08/6-25-16 od 23.10.2025.) da je postupak Ocjene proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Zakonu o zaštiti prirode. Dana 28. listopada 2025. Općinski načelnik donio je Odluku da za III. Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Budinščina nije potrebno provesti postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije* br. 49/25).

2. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BUDINŠČINA

Cilj izrade i donošenja III. ID PPUO Budinščina je izvršiti zakonski propisanu transformaciju Prostornog plana uređenja Općine Budinščina u elektroničkom sustavu ePlanovi te isti uskladiti s odredbama Zakona i Pravilnika. Nadalje, u izradi III. ID PPUO Budinščina provedena je stručna analiza zaprimljenih zahtjeva i prijedloga te su razmotrene mogućnosti proširenja i/ili smanjenja građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

U tijeku izrade III. ID PPUO Budinščina pristiglo je 73 zahtjeva fizičkih i pravnih osoba te 22 zahtjeva javnopravnih tijela. Na temelju prihvaćenih i djelomično prihvaćenih zahtjeva proširen je dio dosad utvrđenih građevinskih područja, a detaljni odgovori na zahtjeve vidljivi su u tablicama odgovora u Obrazloženju III. ID PPUO Budinščina.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA TE IZMJENA I DOPUNA

PPUO Budinščina transformiran je iz analognog u digitalni oblik. Postupak izrade i donošenja III. ID PPUO Budinščina proveden je u sustavu ePlanovi. Planska rješenja važećeg PPUO Budinščina usklađena su s *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) – u daljnjem tekstu: *Zakon i Pravilnikom o prostornim planovima* (NN 152/23), u daljnjem tekstu: *Pravilnik*.

3.1. OBUHVAT III. ID PPUO BUDINŠČINA

Obuhvat III. ID PPUO Budinščina odgovara obuhvatu II. ID PPUO Budinščina, odnosno administrativnim granicama Općine Budinščina prema podacima Državne geodetske uprave.

3.2. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA – NAMJENA PROSTORA, GRAĐEVINSKA PODRUČJA I PROVEDBA PROSTORNOG PLANA

Ovim III. ID PPUO Budinščina za sva građevinska područja naselja (GPN), izdvojena građevinska područja naselja (IDGPN) i izdvojena građevinska područja izvan naselja (IGPIN) utvrđen je jedinstveni naziv (jedinstveni vlastiti naziv), a koji su vidljivi u tablicama u poglavlju 3.1. ovog obrazloženja.

Svim dosadašnjim građevinskim područjima mješovite namjene (GPN i IDGPN) utvrđena je *stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva* (S5). Za ta područja utvrđeno je pravilo provedbe UPR – S5 kojim su propisani uvjeti za građenje svih vrsta zgrada unutar te namjene, a koje se sukladno *Pravilniku* mogu planirati i graditi unutar područja namjene S5. Ovim *Planom* propisani su detaljniji uvjeti građenja, a u skladu s propisanim sadržajem pravila provedbe prema *Pravilniku*. Za sva građevinska područja S5 namjene koja se nalaze unutar područja Parka prirode propisani su strožiji uvjeti građenja u odnosu na uvjete građenja za građevinska područja S5 namjene izvan granica Parka prirode.

U središnjem općinskom naselju utvrđeno je jedno područje čija se namjena određuje Urbanističkim planom uređenja (UPU-om). Pri izradi UPU dijela naselja Budinščina, prema Smjernicama za izradu UPU-a u Odredbama za provedbu ovog Plana, potrebno je pridržavati se svih uvjeta građenja određenih pravilom provedbe UPR – S5. Svi zahvati na tom području mogu se provoditi isključivo temeljem Odredbi za provedbu tog UPU-a.

Na području Općine Budinščina utvrđena je javna i društvena namjena (D), javna i društvena namjena – predškolska (D4), javna i društvena namjena – osnovnoškolska i srednjoškolska (D5), javna i društvena namjena – kulturna (D7) te javna i društvena namjena – kulturna (D8). Za sve javne i društvene namjene utvrđeno je jedinstveno pravilo provedbe UPR – D. Ovim *Planom* propisani su detaljniji uvjeti građenja, a u skladu s propisanim sadržajem pravila provedbe prema *Pravilniku*. Na području javne i društvene namjene – kulturne (D7) u naselju Grtovec, ovim *Planom* dozvoljeno je planiranje i izgradnja centra za posjetitelje Parka prirode Zagorske gore.

Na području Općine Budinščina utvrđena su dva građevinska područja *poslovne namjene – uslužne* (K1): Gospodarsko područje Čret i dio IDGPN Bani. Za ta područja utvrđeno je pravilo provedbe UPR – K1. Ovim *Planom* propisani su detaljniji uvjeti građenja, a u skladu s propisanim sadržajem pravila provedbe prema *Pravilniku*. Za preostala područja poslovne namjene – uslužne i poslovne namjene (K) na području Općine Budinščina propisana je obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU-a) te se svi zahvati na tim područjima mogu provoditi isključivo temeljem Odredbi za provedbu UPU-a.

Na području Općine Budinščina utvrđena su dva izdvojena građevinska područja izvan naselja (IGPIN) *proizvodne namjene* (I1) i to: Gospodarsko područje Grtovec i Gospodarsko područje Budinščina. Za ta područja utvrđeno je pravilo provedbe UPR – I1. Ovim *Planom* propisani su detaljniji uvjeti građenja, a u skladu s propisanim sadržajem pravila provedbe prema *Pravilniku*. Za preostala područja proizvodne namjene (I1) na području Općine Budinščina propisana je obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU-a) te se svi zahvati na tim područjima mogu provoditi isključivo temeljem Odredbi za provedbu UPU-a.

Na području Općine Budinščina utvrđena su sljedeća područja *proizvodne namjene – farma* (I3): Farma Pažurovec 1, Farma Pažurovec 2, Farma Brezje 1 i Farma Brezje 2. Za ta područja utvrđeno je pravilo provedbe UPR – I3. Ovim *Planom* propisani su detaljniji uvjeti građenja, a u skladu s propisanim sadržajem pravila provedbe prema *Pravilniku*. Sukladno Odredbama za provedbu III. ID PPUO Budinščina farme s 10 i više uvjetnih grla moguće je planirati isključivo unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja *proizvodne namjene – farma* (I3).

U sjeverozapadnom dijelu Općine utvrđeno je jedno područje *ugostiteljsko-turističke namjene s gradnjom smještajnih građevina* (T2) za koje je utvrđeno pravilo provedbe UPR – T2. Ovim *Planom* propisani su detaljniji uvjeti građenja, a u skladu s propisanim sadržajem pravila provedbe prema *Pravilniku*. Za preostala ugostiteljsko-turistička područja (T2) propisana je obavezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU-a) te se svi zahvati na tim područjima mogu provoditi isključivo temeljem Odredbi za provedbu UPU-a. Ovim III. ID PPUO Budinščina je za sva područja ugostiteljsko-turističke namjene na području Općine utvrđen ukupni dozvoljeni broj ležaja, odnosno broj ležaja po hektaru ugostiteljsko-turističke namjene.

Na području Općine Budinščina utvrđena su dva područja *sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri* (R2). Za sportsko-rekreacijsko područje u naselju Grtovec utvrđeno je pravilo provedbe UPR – R2, a sportsko-rekreacijsko područje u naselju Topličica nalazi se unutar obuhvata obvezne izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU). Svi zahvati na području UPR – R2 provode se neposredno temeljem Odredbi za provedbu III. ID PPUO Budinščina, dok se na sportsko-rekreacijskom području u naselju Topličica provode isključivo temeljem Odredbi za provedbu UPU-a.

U naselju Budinščina uz osnovnu školu utvrđena su dva područja *sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom* (R3). Za ta područja utvrđeno je pravilo provedbe UPR – R3. Ovim *Planom* propisani su detaljniji uvjeti građenja, a u skladu s propisanim sadržajem pravila provedbe prema *Pravilniku*. Svi zahvati na tom području provode se neposredno temeljem Odredbi za provedbu III. ID PPUO Budinščina.

Obzirom da Općina Budinščina ima manje od 3000 stanovnika, a sukladno članku 84, stavku (2), alineji 1. *Zakona o gospodarenju otpadom* (NN br. 84/21, 142/23) na području Općine ne mora se nalaziti reciklažno dvorište ukoliko je osigurana dostupnost mobilnog reciklažnog dvorišta, ovim III. ID PPUO Budinščina brisano je planirano reciklažno dvorište.

Na području Općine Budinščina nalazi se tri *grobља* (Gr), po jedno u naselju Sveti Križ, Zajezda i Gotalovec. Za područja grobља utvrđeno je pravilo provedbe UPR – grobље kojim su utvrđeni uvjeti za moguće nove zahvate unutar postojećeg grobља, odnosno za zahvate rekonstrukcije na postojećim građevinama.

Sunčane elektrane na području obuhvata III. ID PPUO Budinščina moguće je planirati i urediti isključivo na područjima označenima kao *površina infrastrukture – elektroenergetika* (IS7). Na ta područja primjenjuje se pravilo provedbe UPR – IS7 te se svi zahvati na uređenju sunčanih elektrana provode neposredno temeljem Odredbi za provedbu III. ID PPUO Budinščina. Dozvoljena građevinska bruto površina planiranih zgrada na području sunčane elektrane ovim *Planom* smanjena je s 300,00 m² na 40,00 m².

Izvan građevinskog područja za građevinu vodospreme utvrđena je namjena *površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav* (IS8) te utvrđeno pravilo provedbe UPR – IS8. Ovim *Planom* propisani su detaljniji uvjeti građenja, a u skladu s propisanim sadržajem pravila provedbe prema *Pravilniku*.

Izvan građevinskih područja utvrđena su *vrijedna zemljišta namijenjena poljoprivredi* (površine koje su II. ID PPUO označene kao vrijedna obradiva tla – P2), *ostala zemljišta namijenjena poljoprivredi* (površine koje su II. ID PPUO označene kao ostala obradiva tla – P3), *zemljišta namijenjena šumi* (površine koje su II. ID PPUO označene kao šume gospodarske namjene i zaštitne šume) i *ostalo zemljište* (površine koje su II. ID PPUO označene kao ostalo poljoprivredno i šumsko tlo – PŠ). Površine označene kao zemljišta namijenjena šumi utvrđena su sukladno dostavljenim podacima nadležnih javnopravnih tijela, a obuhvaćaju i površine državnih i privatnih šuma. Za ta područja utvrđena su pravila provedbe UPR – vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, UPR – ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, UPR – šume i UPR – ostalo zemljište. Pravilima provedbe utvrđeni su uvjeti za zahvate i građenje građevina koji se sukladno *Zakonu o prostornom uređenju* i *Pravilniku* mogu planirati i graditi na zemljištu izvan građevinskih područja. Izvan građevinskih područja sukladno Odredbama za provedbu ovog *Plana* ne mogu se planirati i graditi farme te sunčane elektrane niti planirati proširenja napuštenih niti otvaranje novih eksploatacijskih polja. Ovim III. ID PPUO Budinščina, sukladno Odluci o izradi III. ID PPUO Budinščina, brisana su planirana eksploatacijska polja „Siljevec“ i „Obročica“.

Temeljem provedene detaljne analize za potrebe izrade Nacrta prijedloga III. ID PPUO Budinščina, dijelovi građevinskih područja brisani su (neuređeni i prometno i terenski nepristupačni dijelovi) ili su „preslagivani“ temeljem zaprimljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba. Ovim III. ID PPUO Budinščina iz građevinskog područja brisana su sva područja čija je površina manja od 5000 m², a prema odredbama članka 3, stavka (5) *Zakona*. Ukupna površina građevinskog područja za Općinu Budinščina u II. ID PPUO Budinščina iznosila je 396,34 ha, a u III. ID PPUO Budinščina utvrđena je manja površina u iznosu od 347,60 ha.

3.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Točan položaj i kapacitet infrastrukturnih sustava nije određen. Određena su samo načela te zamisao vođenja i smještaja istih, a sve usmjeravajućeg značaja.

3.3.1. PROMETNI SUSTAV

Sve prometnice na kartografskom prikazu 2.1. *Promet* prikazane su u skladu s *Pravilnikom* na način da su državne ceste označene kao *ceste državnog značaja*, županijske ceste kao *ceste područnog (regionalnog) značaja*, a lokalne i nerazvrstane ceste kao *ceste lokalnog značaja*. Odredbe za provedbu III. ID PPUO Budinščina po člancima su podijeljene na: postojeće i planirane državne ceste, postojeće i planirane županijske ceste, postojeće i planirane lokalne ceste te nerazvrstane ceste. Odredbe za provedbu povezane su s grafičkim dijelom III. ID PPUO Budinščina na koji se primjenjuju. Ovim III. ID PPUO Budinščina trasa planirane državne ceste usklađena je s trasom te ceste na području Općine Hrašćina. Za sve planirane i postojeće razvrstane prometnice utvrđen je zaštitni pojas, a koji je prikazan na kartografskom prikazu 3.2. *Posebna ograničenja*. Dijelovi lokalnih i nerazvrstanih cesta koji prolaze građevinskim područjem ovim su III. ID PPUO Budinščina uvrštene u isto.

Željeznička pruga R201 na kartografskom prikazu 2.1. *Promet* označena je kao *željeznička pruga za regionalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom*. U infrastrukturnom pojasu željezničke pruge nalazi se i stajalište Budinščina, koje je sukladno *Pravilniku*, na kartografskom prikazu označeno kao *željeznički kolodvor/stajalište*. Odredbe za provedbu III. ID PPUO Budinščina iz poglavlja 2.1.2. *Željeznički promet* povezane su s grafičkim dijelom III. ID PPUO Budinščina na koji se odnose.

3.3.2. KOMUNIKACIJSKI SUSTAV

Područjem Općine Budinščina prolazi jedan *elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom* te više *elektroničkih komunikacijskih vodova s povezanom opremom*, a koji su ucrtani u skladu s podacima nadležnog javnopravnog tijela. U naselju Budinščina nalaze se tri, a u naselju Zajezda jedna mjesna automatska telefonska centrala. U naselju Budinščina nalazi se i jedna bazna stanica. Na području Općine utvrđeno je 6 zona za postavu samostojećih antenskih stupova polumjera 1000 i 1500 m, a sve u skladu s *Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme* (NN br. 131/12, 92/15, 10/21, 42/25). Unutar jedne zone za smještaj samostojećih antenskih stupova u naselju Budinščina izgrađen je jedan samostojeći antenski stup. Odredbe za provedbu III. ID PPUO Budinščina iz poglavlja 2.2.1. *Elektronička komunikacijska mreža* povezane su s grafičkim dijelom III. ID PPUO Budinščina na koji se odnose.

3.3.3. ENERGETSKI SUSTAV

Položaj postojećih plinovoda na području Općine Budinščina utvrđen je u skladu s dostavljenim podacima nadležnih javnopravnih tijela za potrebe izrade III. ID PPUO Budinščina. Istočnim dijelom obuhvata III. ID PPUO Budinščina prolazi jedan postojeći magistralni plinovod, a koji je sukladno Odredbama *Pravilnika*, u grafičkom dijelu označen kao postojeći *plinovod državnog značaja*. Za postojeći plinovod državnog značaja utvrđen je zaštitni pojas ukupne širine 60,00 m, a koji je prikazan na kartografskom prikazu 3.2. *Posebna ograničenja*. Sukladno Odredbama za provedbu III. ID PPUO Budinščina za sve zahvate unutar zaštitnog pojasa plinovoda državnog značaja potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela. Lokalni plinovodi izgrađeni su u središnjem i istočnom dijelu Općine te su u grafičkom dijelu označeni kao *plinovodi s pripadajućim građevinama*. Planirani lokalni plinovodi ucrtani su prema podacima iz II. ID PPUO Budinščina, uz prilagodbu položaja plinovoda novim katastarskim podlogama. Odredbe za provedbu III. ID PPUO Budinščina iz poglavlja 2.3.1. *Nafta i plin* povezane su s grafičkim dijelom III. ID PPUO Budinščina na koji se odnose.

Cijelo područje Općine pokriveno je elektroenergetskom mrežom (10(20) kV dalekovodima). Sjeveroistočnim rubom prolazi 110 kV dalekovod (TS Novi Marof – TS KTE Jertovec). Na području Općine nalazi se veći broj 10(20) kV trafostanica koje zadovoljavaju trenutačne potrebe. Na području Općine planirana je jedna sunčana elektrana, a za koju će se u sklopu projektne dokumentacije trebati planirati i izgraditi trafostanice u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Planiranje i izgradnja sunčanih elektrana izvan utvrđenog područja za sunčanu elektranu, ovim III. ID PPUO Budinščina nije dozvoljena. Odredbe za provedbu III. ID PPUO Budinščina iz poglavlja 2.3.2. *Elektroenergetika* povezane su s grafičkim dijelom III. ID PPUO Budinščina na koji se odnose.

3.3.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Položaj vodoopskrbnih cjevovoda na području Općine utvrđen je u skladu s dostavljenim podacima nadležnog javnopravnog tijela. Središnjim dijelom Općine prolazi magistralni vodoopskrbni cjevovod, koji je sukladno *Pravilniku*, označen kao *vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja*. Lokalni vodoopskrbni sustav izgrađen je u svim

naseljima Općine, a vodovi istog su sukladno *Pravilniku* označeni kao *vodoopskrbni cjevovodi s pripadajućim građevinama i uređajima*. Postojeće vodospreme (VS "Frtalji" 60 m³, VS „Zvirale“ 200 m³, VS „Graberje“ 9 m³, VS „Gotalovec“ 80 m³ i VS „Pece“ 100 m³) nalaze se u naseljima Grtovec, Zajezda, Topličica i Pece. Planirane vodospreme (VS „Graberje“ 200 m³ i VS „Gornje Pece“ 100 m³) nalaze se u naseljima Topličica i Gotalovec. Postojeća hidroforska stanica (HS „Grtovec“) nalazi se u naselju Grtovec. Dvije postojeće crpne stanice (CS „Zajezda“ i CS „Pece“) nalaze se u naseljima Zajezda i Pece, a dvije planirane crpne stanice (CS „Graberje“ i CS „Gotalovec“) nalaze se u naselju Topličica. Ovim III. ID PPUO Budinščina, obzirom na dostavljene podatke o postojećem vodoopskrbnom sustavu, brisana je planirana vodosprema „Gornje Pece“ 80 m³ i crpna stanica „Gornje Pece“ te pripadajući planirani lokalni vodoopskrbni cjevovod. Postojeće i planirane vodospreme i crpne stanice te hidroforska stanica su sukladno *Pravilniku*, označene su kao *vodne građevine* (VV). Odredbe za provođenje III. ID PPUO Budinščina iz poglavlja 2.4.1. *Vodoopskrba i drugo korištenje voda* povezane su s grafičkim dijelom III. ID PPUO Budinščina na koji se odnose.

Na području Općine, a sukladno dostavljenim podacima od nadležnog javnopravnog tijela, nema postojećih građevina odvodnje otpadnih voda. Stoga su sve građevine sustava odvodnje otpadnih voda na kartografskim prikazima III. ID PPUO Budinščina označene kao planirane. Položaj cjevovoda i građevina za javnu odvodnju utvrđen je u skladu s podacima iz II. ID PPUO Budinščina, uz prilagodbu novim katastarskim podlogama. Odredbe za provedbu III. ID PPUO Budinščina iz poglavlja 2.4.2. *Otpadne i oborinske vode* povezane su s grafičkim dijelom III. ID PPUO Budinščina na koji se odnose.

U II. ID PPUO Budinščina krugom su označeni položaji dviju retencija na području Općine. Ovim III. ID PPUO Budinščina te retencije označene su poligonom koji prikazuju stvarni položaj, oblik i veličinu tih dviju retencija, a prema dostavljenim podacima nadležnog javnopravnog tijela. U članku 59. Odredbi za provedbu III. ID PPUO Budinščina propisani su uvjeti za zahvate na području retencija.

3.4. POSEBNE MJERE

3.4.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI

3.4.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Tijekom izrade Nacrta prijedloga III. ID PPUO Budinščina na snagu je stupio *Zakon o proglašenju Parka prirode „Zagorske gore“* (NN 27/26). Granica parka prirode „Zagorske gore“ ucrтана je prema dostavljenim podacima Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije. Obzirom da se granica Parka prirode gotovo u potpunosti preklapala s prethodno utvrđenim područjem značajnog krajobraza (ZK1) – Ivanščica i padine na potezu od naselja Grtovca do naselja Pece zaštićenog mjerama prostornog plana, a sukladno očitovanju Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, to područje je ovim III. ID PPUO Budinščina brisano. Obzirom da se područje značajnog krajobraza (ZK4) – Jezero Gotalovec zaštićenog mjerama prostornog plana cijelim svojim obuhvatom nalazi unutar područja Parka prirode, ovim III. ID PPUO Budinščina brisano je područje značajnog krajobraza (ZK4). Mjerama prostornog plana u III. ID PPUO Budinščina zaštićena su sljedeća područja prirode: Dolina potoka Topličica (ZK2), Okoliš kapele Majke Božje Žalosne (ZK3) i Okoliš kurije Pomperovec (ZK5). Sukladno provedenom postupku *Ocjene o potrebi Strateške procjene utjecaja Plana na okoliš*, građevinska područja nisu proširivana na zaštićena područja prirode. Na području Parka prirode „Zagorske gore“ ovim *Planom* su smanjene površine građevinskih područja te je zadržano samo jedno područje ugostiteljsko-turističke namjene s gradnjom smještajnih jedinica. Na području Parka prirode brisana su područja sportsko-rekreacijske namjene koja su u II. ID PPUO Budinščina označena kao Ra, Rb i Rc. Na području Parka prirode ovim *Planom* nije dozvoljeno širenje napuštenih i otvaranje novih eksploatacijskih polja, odnosno brisana su eksploatacijska polja „Siljevec“ i „Obročica“. Na području Parka prirode nije dozvoljeno planiranje farmi, a unutar građevinskih područja stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je planirati građevine poljoprivredne namjene za do 3 uvjetna grla. Na području Parka prirode nalazi se jedan postojeći planinarski dom u kojem je dozvoljeno planirati ugostiteljske sadržaje, a uz zgradu planinarskog doma dozvoljeno je planirati i urediti dječje igralište i sportska igrališta na otvorenom. Svi zahvati na području Parka prirode, sukladno Odredbama III. ID PPUO Budinščina, mogu se provoditi isključivo u skladu s posebnim uvjetima nadležne Javne ustanove koja upravlja Parkom prirode.

3.4.1.2. Kulturna baština

Na području Općine Budinščina nalazi se više zaštićenih kulturnih dobara temeljem *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* te kulturna dobra zaštićena temeljem ovog *Plana*. Popis kulturnih dobara nalazi se u tablici u poglavlju 1.3.3.11. *Obrazloženja*. U grafičkom dijelu III. ID PPUO Budinščina razlikuju se (ZK) Područje kulturnog dobra i Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana. Za sva kulturna dobra koja su u II. ID PPUO Budinščina bila označena

simbolom, ovim III. ID PPUO Budinščina označena su poligonom (utvrđena im je površina obuhvata). Svim kulturnim dobrima u grafičkom dijelu III. ID PPUO Budinščina određena je jedinstvena Vlastita oznaka koja odgovara oznaci u tablici iz poglavlja 1.3.3.11. Obrazloženja. Ovim III. ID PPUO Budinščina predloženo je brisanje pojedinih kulturnih dobara zaštićenih mjerama prostornog plana obzirom da se ista nalaze u obuhvatu *Zakonom* zaštićenog kulturnog dobra. U slučaju da se obuhvat dvaju kulturnih dobara zaštićenih mjerama prostornog plana preklapao tada je „proširen“ opis zaštićenog kulturnog dobra. Dodatno, Odredbama za provedbu ovog *Plana* propisano je da se za sve zahvate unutar utvrđenih područja zaštićenih kulturnih dobara (*Zakonom* ili mjerama prostornog plana) moraju ishoditi posebni uvjeti nadležnog Konzervatorskog odjela. Odredbe za provedbu III. ID PPUO Budinščina iz poglavlja 3.1.2. *Kulturna baština* povezane su s grafičkim dijelom III. ID PPUO Budinščina na koji se odnose.

3.4.1.3. *Krajobraz*

Na kartografskom prikazu 3.1. *Posebne vrijednosti* ovim III. ID PPUO Budinščina označen je položaj planiranog vidikovca. Odredbama za provedbu III. ID PPUO Budinščina propisani su uvjeti za planiranje i izgradnju vidikovaca.

3.4.1.4. *Ekološka mreža*

Sjeverni dio područja Općine Budinščina nalazi se unutar ekološke mreže NATURA 2000 - *Vršni dio Ivanščice* (HR 2000371) u skladu s *Uredbom o ekološkoj mreži*, a unutar obuhvata Parka prirode „Zagorske gore“ (prema *Zakonu o proglašenju Parka prirode Zagorske gore*). Obuhvat područja ekološke mreže vidljiv je na kartografskom prikazu 3.1. *Posebne vrijednosti*. Odredbe za provedbu III. ID PPUO Budinščina iz poglavlja 3.1.4. *Ekološka mreža* povezane su s grafičkim dijelom III. ID PPUO Budinščina na koji se odnose.

3.4.2. POSEBNA OGRANIČENJA

3.4.2.1. *Tlo*

U grafičkom dijelu prikazana su *područja najvećeg intenziteta potresa*, područja na kojima su *evidentirane pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)* te područja koja su *podložna na pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)*, a sve u skladu s podacima iz II. ID PPUO Budinščina. Grafički dio povezan je s poglavljem 3.2.1. *Tlo* Odredbi za provedbu III. ID PPUO Budinščina.

3.4.2.2. *Vode*

U grafičkom dijelu III. ID PPUO Budinščina prikazana su *područja opasnosti od poplava i zone sanitarne zaštite izvorišta*, a sve u skladu s dostavljenim podacima od nadležnog javnopravnog tijela. Prema kartama opasnosti od poplava na području Općine Budinščina nalazi se poplavno područje velike vjerojatnosti pojavljivanja velikih voda rijeke Krapinčice i njenih pritoka.

Na području Općine Budinščina utvrđene su sljedeće zone sanitarne zaštite izvorišta:

- I., II. i III. zona izvorišta "Bistrica", "Beli zdenci", "Žgano vino", "Šumi" za koje je na snazi i primjenjuju se odredbe iz *Odluke o zaštiti izvorišta "Bistrica", "Beli zdenci", "Žgano vino", "Šumi" (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 4/98)*;
- III. zona izvorišta "Borgudani" (Belečka Selnica) za koju je na snazi i primjenjuju se odredbe iz *Odluke o zaštiti izvorišta "Borgudani" (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 01/04)*;
- III. zona izvorišta "Belski dol" za koju je na snazi i primjenjuju se odredbe iz *Odluke o zaštiti izvorišta "Belski dol" (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 42/16)*.

3.4.2.3. *Područja posebnih ograničenja*

Na kartografskom prikazu 3.2. *Posebna ograničenja i posebni načini korištenja*, prikazani su zaštitni pojasevi postojećih i planiranih razvrstanih cesta na području Općine Budinščina, zaštitni pojas postojećeg plinovoda državnog značaja te zaštitni pojas postojećeg 110 kV dalekovoda. Za sve zahvate unutar tih zaštitnih pojaseva potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnih javnopravnih tijela.

U II. ID PPUO Budinščina vodotoci su prikazani linijom. Ovim III. ID PPUO Budinščina za sve vodotoke na području Općine Budinščina utvrđen je zaštitni pojas ukupne širine 20,00 m (10,00 m obostrano od osi vodotoka). Za sve zahvate unutar tih zaštitnih pojaseva potrebno je ishoditi vodopravne uvjete nadležnog javnopravnog tijela.

Područje mjera zaštite od požara jednako je obuhvatu III. ID PPUO Budinščina, odnosno mjere zaštite od požara propisane Odredbama za provedbu III. ID PPUO Budinščina primjenjuju se na cijeli obuhvat Plana.