Lipovac i Partneri d.o.o.
ZA PROSTORNO PLANIRANJE
URBANIZAM I ARHITEKTURU

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BUDINŠČINA

III. Izmjena i dopuna

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BUDINŠČINA

prijedlog Plana za 1. ponovnu javnu raspravu

Obrazloženje Plana

Obrazloženje Plana — dodano nakon provedene javne rasprave
~~Obrazloženje Plana~~ — brisano nakon javne rasprave

Zagreb, listopad 2026.

Elaborat:	***III. Izmjena i dopuna* PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BUDINŠČINA** **prijedlog Plana za 1. ponovnu javnu rapravu**
Broj Ugovora:	**01/26**
Naručitelj:	**OPĆINA BUDINŠČINA** **Budinščina 6,** **49284 BUDINŠČINA**
Koordinator od strane Naručitelja:	**JELENA MEŠNJAK, pročelnica**
Izrađivač:	**Lipovac i Partneri d.o.o.** **za prostorno planiranje, urbanizam i arhitekturu** **Vilima Korajca 37, 10000 Zagreb**
Odgovorna voditeljica:	**LUCIJA ANTON, mag.ing.arch.** **ovlaštena arhitektica-urbanistica A-U 620** LUCIJA ANTON mag.ing.arch. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 620
Stručni tim u izradi:	**LUCIJA ANTON, mag.ing.arch. – ovlaštena arhitektica urbanistica A-U 620** **Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. – ovlašteni arhitekt urbanist A-U 113**
Direktor:	**Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.** Lipovac i Partneri d.o.o. ZA PROSTORNO PLANIRANJE URBANIZAM I ARHITEKTURU

OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

1. POLAZIŠTA

1.1. PRAVNA OSNOVA

Prostorni plan uređenja Općine Budinščina izrađen je i usvojen 2008. godine (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije*, broj 01/08). Dosad su izrađene i usvojene dvije Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Budinščina (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije*, broj 19/13 i 48/20).

Postupak izrade i donošenja *III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Budinščina* (u daljnjem tekstu: III. ID PPUO Budinščina) temelji se na odredbama članak 86. do 112. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) – u daljnjem tekstu: *Zakon*, a u skladu s odredbama *Pravilnika o prostornim planovima* (NN 152/23), u daljnjem tekstu: *Pravilnik* te na Odluci o izradi III. ID PPUO Budinščina (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije* br. 32/25, 51/25).

Pri izradi III. ID PPUO Budinščina poštivani su još i sljedeći Zakoni, Pravilnici i ostali posebni propisi:

1. Zakon o gradnji (NN br. 155/25)
2. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 145/24, 151/25)
3. Zakon o šumama (NN br. 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24)
4. Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22, 136/25)
5. Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
6. Zakon o zaštiti zraka (NN br. 127/19, 57/22, 136/24)
7. Zakon o vodama (NN br. 66/19, 84/21, 47/23)
8. Zakon o vodnim uslugama (NN br. 66/19)
9. Zakon o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23)
10. Zakon o proglašenju Parka prirode „Zagorske gore“ (NN br. 27/26)
11. Zakon o zaštiti od buke (NN br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
12. Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN br. 14/19)
13. Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (NN br. 16/19)
14. Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10, 114/22)
15. Zakon o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
16. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/10, 114/22)
17. Zakon o kemikalijama (NN br. 18/13, 115/18, 37/20)
18. Zakon o gospodarenju otpadom (NN br. 84/21, 142/23)
19. Zakon o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54,13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23, 156/25)
20. Zakon o željeznici (NN br. 32/19, 20/21, 114/22)
21. Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN br. 63/20)
22. Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22, 14/24)
23. Zakon o kritičnim infrastrukturama (NN br. 89/25)
24. Zakon o policiji (NN br. 34/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33/15, 121/16, 66/19, 155/23)
25. Zakon o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (NN br. 64/73, 53/91)
26. Zakon o rudarstvu (NN br. 56/13, 14/14, 52/18, 115/18, 98/19, 83/23)
27. Zakon o pružanju usluga u turizmu (NN br. 130/17, 25/19, 98/19, 42/20, 70/21)
28. Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN br. 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21, 152/24)
29. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17, 52/25)
30. Zakon o energetskoj učinkovitosti (NN br. 155/25)
31. Zakon o energiji (NN br. 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18)
32. Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (NN br. 138/21, 83/23, 78/25)
33. Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina (NN br. 121/16)
34. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23)

35. Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN br. 56/16, 120/19)
36. Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN br. 9/16, 54/16, 61/16, 69/17, 120/19)
37. Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN br. 54/16, 69/17)
38. Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN br. 54/16, 69/17, 120/19)
39. Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 26/20)
40. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06)
41. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94, 142/03)
42. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99, 155/22)
43. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07)
44. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99)
45. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13, 87/15)
46. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08)
47. Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br. 26/09, 41/09, 66/10)
48. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05)
49. Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 33/14)
50. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN br. 56/12)
51. Pravilnik o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja (NN br. 71/19, 09/26)
52. Pravilnik o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva (NN br. 56/08)
53. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86)
54. Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti o postupku njihovog donošenja (NN br. 66/21)
55. Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN br. 30/14, 67/14)
56. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 69/16)
57. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
58. Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN br. 110/01, 90/22, 154/24)
59. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN br. 95/14)
60. Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN br. 111/15)
61. Pravilnik o načinu osiguravanju prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN br. 111/15)
62. Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN br. 5/23)
63. Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (NN br. 88/12)
64. Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 139/23)
65. Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 36/16)
66. Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske opreme (NN br. 88/01)
67. Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 42/09, 39/11)
68. Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 63/24)
69. Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85)
70. Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN br. 93/17)
71. Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br. 106/22, 138/24, 108/25)
72. Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (NN br. 84/24, 124/24)

73. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN br. 143/21)
74. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ 31/81)
75. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05)
76. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnih napona od 1kV do 400kV (Sl. list SFRJ 65/88, NN br. 24/97)
77. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (nazivnog napona do 1kV) (Sl. list SFRJ 51/73, 69/73, 11/80, 36/86, 65/88, NN 53/91, 55/96, 20/10, 80/13, 111/21, 126/21)
78. Tehnički propis o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 12/23)
79. Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14, 3/17)
80. Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN br. 3/17)
81. Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19, 119/23, 87/25, 123/25)
82. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN br. 44/14, 31/17, 45/17)
83. Uredba o opasnim tvarima u vodama (NN br. 137/08)
84. Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15)
85. Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN br. 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23)
86. Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15, 10/21, 42/25)
87. Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN br. 118/25)
88. Mrežna pravila prijenosnog sustava (NN br. 10/24)
89. Mrežna pravila plinskog distribucijskog sustava (NN br. 50/18, 88/19, 36/20, 100/21)
90. III. Akcijski program zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla (NN br. 73/21)
91. Plan upravljanja vodnim područjima do 2027. (NN br. 84/23)

Prije donošenja Odluke o izradi Izmjene i dopune PPUO Budinščina, sukladno *Zakonu o zaštiti okoliša* te *Zakonu o zaštiti prirode* te članku 86. *Zakona o prostornom uređenju* temeljem *Mišljenja* Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije (KLASA: 351-01/24-01/117, URBROJ: 2140-08/6-24-2 od 19.11.2024.) za III. ID PPUO Budinščina proveden je postupak *Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja III. ID PPUO Budinščina na okoliš*. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije izdalo je *Mišljenje* (KLASA: 351-01/24-01/117, URBROJ: 2140-08/6-25-12 od 07.04.2025.) da je za III. ID PPUO Budinščina potrebno provesti postupak *Strateške procjene utjecaja Plana na okoliš* i *Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu*. Temeljem zaprimljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba te susjedne jedinice lokalne samouprave kojima se traži brisanje eksploatacijskih polja „Siljevec“ i „Obroščica“ iz PPUO Budinščina, Općina Budinščina je izradila Prijedlog 1. Izmjene i dopune Odluke o izradi III. ID PPUO Budinščina. Prijedlogom 1. Izmjene i dopune Odluke o izradi mijenja se članak 3, stavak (2), alineja B na način da se kao razlog za izradu izmjene i dopune *Plana* navodi brisanje ekslopatacijskih polja „Siljevec“ i „Obroščica“. Općina Budinščina je na Prijedlog 1. Izmjene i dopune Odluke o izradi ponovo zatražila Mišljenje Upravnog odjela. Upravni odjel izdao je ponovljeno Obvezujuće Mišljenje (KLASA: 351-01/24-01/117; URBROJ: 2140-08/6-25-14 od 23.09.2025.) prema kojem nije potrebno provesti postupak *Glavne ocjene* i *Strateške procjene utjecaja Plana na okoliš*. Temeljem zahtjeva Jedinstvenog upravnog odjela Općine Budinščina (KLASA: 350-02/24-01/01; URBROJ: 2140-9-03-25-46 od 09.10.2025.) kojim se traži *Mišljenje* o provedenom postupku *Ocjene o potrebi Strateške procjene za III. ID PPUO Budinščina*, Upravni odjel izdao je *Mišljenje* (KLASA: 351-01/24-01/117; URBROJ: 2140-08/6-25-16 od 23.10.2025.) da je postupak Ocjene proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Zakonu o zaštiti prirode. Dana 28. listopada 2025. Općinski načelnik donio je *Odluku da za III. Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Budinščina nije potrebno provesti postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš* (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije* br. 49/25).

1.2. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OPĆINE BUDINŠČINA

Cilj izrade i donošenja III. ID PPUO Budinščina je izvršiti zakonski propisanu *transformaciju* Prostornog plana uređenja Općine Budinščina u elektroničkom sustavu *ePlanovi* te isti uskladiti s odredbama *Zakona* i *Pravilnika*. Nadalje, u izradi III. ID PPUO Budinščina provedena je stručna analiza zaprimljenih zahtjeva i prijedloga te su razmotrene mogućnosti proširenja i/ili smanjenja građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

U tijeku izrade III. ID PPUO Budinščina pristiglo je 73 zahtjeva fizičkih i pravnih osoba. Na temelju prihvaćenih i djelomično prihvaćenih zahtjeva proširen je dio dosad utvrđenih građevinskih područja, a prema sljedećoj tablici:

R.BR.	PODNOSITELJ	ZAHTJEV	ODGOVOR
1.	B. K.	Traži da se k.č. 1777/5, k.o. Gotalovec uvrsti u građevinsko područje za izgradnju stambenog objekta.	**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.** U građevinsko područje uvršten je dio k.č. 1777/5, k.o. Gotalovec uz istovremeno uvrštavanje dijela k.č. 1777/1 i cijele 1786/1, obje k.o. Gotalovec.
2.	Č. B.	Traži da se iz PPUO brišu planirana polja za eksploataciju tehničko-građevnog kamena Siljevec i Obroščica.	**PRIHVAĆA SE.** Temeljem članka 3 Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Budinščina, eksploatacijska polja Siljevec i Obroščica brisana su.
3.	G. B.	Traži da se k.č. 1616/4, 1616/5, 1616/6, 1652, 1653, sve k.o. Zajezda uvrste u građevinsko područje.	**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.** K.č. 1616/4, 1616/5 i 1616/6 su već u građevinskom području naselja (izgrađeni dio).K.č. 1652 i 1653 uvrštene su u građevinsko područje u dubinu oko 30,00 m od regulacijske linije.
4.	M. P. B.	Traži da se k.č. 1645/5, k.o. Gotalovec uvrsti u građevinsko područje.	**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.** U građevinsko područje uvršten je dio predmetne k.č., a u dubinu od cca 45 m od regulacijske linije.
5.	H. B.	Traži da se za k.č. 2481, 2482, 2475/3, sve k.o. Zajezda odredi turistička namjena.	**NE PRIHVAĆA SE.** K.č. 2481, 2482 i 2475/3 su unutar Parka prirode Zagorska gora.
6.	B. S.	Traži da se k.č. 2094 i 2095/2, obje k.o. Zajezda prenamjeni iz građevne u poljoprivrednu namjenu. Traži da se k.č. 2087/1, k.o. Zajezda prenamjeni iz poljoprivredne u građevinsku.	Podnositelj zahtjeva odustao je od ovog zahtjeva te je podnio novi, naveden u ovoj tablici pod brojem 69.
7.	Č. V.	Traži da se k.č. 376/16 i 376/17, obje k.o. Budinščina uvrste u građevinsko područje.	**PRIHVAĆA SE.** Obje čestice već su unutar građevinskog područja naselja – izgrađeni dio.
8.	Č. A. M.	Traži da se iz PPUO brišu planirana polja za eksploataciju tehničko-građevnog kamena Siljevec i Obroščica.	**PRIHVAĆA SE.** Temeljem članka 3 Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Budinščina eksploatacijska polja Siljevec i Obroščica brisana su.
9.	Č. R.	Traži da se k.č. 421/1 i 423/6, obje k.o. Budinščina uvrste u građevinsko područje.	**NE PRIHVAĆA SE.** Čestice su neuređene (nemaju ostvaren pristup).
10.	S. D.	Traži da se k.č. 607/4, 699, 700/1, sve k.o. Zajezda vrate u poljoprivredno.	**PRIHVAĆA SE.** Predmetne čestice brisane su iz područja za uređenje sunčane elektrane zajedno s k.č. 607/3 (dio), 609/2, 701 i 608, sve k.o. Zajezda.
11.	D. D.	Traži da se k.č. 253/1, 266/7, 266/8 i 265/3, sve k.o. Gotalovec uvrste u građevinsko područje.	**NE PRIHVAĆA SE.** Odvojene su od postojećeg građevinskog područja naselja. Sve čestice su unutar značajnog krajobraza ZK2 (dolina potoka Topličica), a dvije k.č. 253/1 i 265/3 nalaze se neposredno uz k.č. potoka.
12.	C. D.	Traži da se k.č. 1811 i 1812/3, obje k.o. Budinščina uvrste u građevinsko područje	**NE PRIHVAĆA SE.** Odvojene su od postojećeg građevinskog područja naselja.
13.	UDRUGA NAŠA IVANŠČICA	Traži da se iz PPUO brišu planirana polja za eksploataciju tehničko-građevnog kamena Siljevec i Obroščica.	**PRIHVAĆA SE.** Temeljem članka 3 Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Budinščina eksploatacijska polja Siljevec i Obroščica brisana su.

R.BR.	PODNOSITELJ	ZAHTJEV	ODGOVOR
14.	GRAD IVANEC	Traži da se iz PPUO brišu planirana polja za eksploataciju tehničko-građevnog kamena Siljevec i Obroščica.	**PRIHVAĆA SE.** Temeljem članka 3 Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Budinščina eksploatacijska polja Siljevec i Obroščica brisana su.
15.	G. I.	Traži da se iz PPUO brišu planirana polja za eksploataciju tehničko-građevnog kamena Siljevec i Obroščica.	**PRIHVAĆA SE.** Temeljem članka 3 Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Budinščina eksploatacijska polja Siljevec i Obroščica brisana su.
16.	Z. I.	Traži da se k.č. 2055, 2056/1, 2056/2, sve k.o. Zajezda uvrste u građevinsko područje.	**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.** K.č. 2055 i 2056/1 uvrštene su u građevinsko područje naselja.
17.	K. I. I R.	Traže da se k.č. 23/5 i 28/1, obje k.o. Budinščina uvrste u građevinsko područje.	**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.** K.č. 28/1 već je dijelom unutar građevinskog područja naselja, a k.č. 23/5 uvrstit će se u isto.
18.	K. B.	Traži da se k.č. 299/2, 300/2, 300/3 i 300/5, sve k.o. Budinščina uvrste u građevinsko područje.	**PRIHVAĆA SE.** Sve navedene čestice već su unutar građevinskog područja naselja.
19.	KOLEDIĆ PROJEKT	Traži da se k.č. 1064, k.o. Zajezda uvrste u građevinsko područje (skladište za materijal).	**PRIHVAĆA SE.** Predmetna čestica uvrštena je u građevinsko područje.
20.	F. M.	Traži da se k.č. 521, k.o. Gotalovec uvrsti u građevinsko područje.	**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.** Predmetna k.č. već je dijelom unutar građevinskog područja.
21.	O. M.	Traži da se k.č. 25/8, k.o. Budinščina uvrsti u građevinsko područje (kuća i skladište građevinskog materijala).	**PRIHVAĆA SE.** Predmetna čestica uvrštena je u građevinsko područje.
22.	V. M.	Traži da se k.č. 1013 i 1012/1, obje k.o. Budinščina uvrste u građevinsko područje.	**PRIHVAĆA SE.** Već je unutar utvrđenog građevinskog područja.
23.	B. M.	Traži da se k.č. 1068/3, k.o. Zajezda uvrsti u građevinsko područje.	**PRIHVAĆA SE.** Predmetna čestica uvrštena je u građevinsko područje naselja
24.	Č. M.	Traži da se k.č. 436/11, k.o. Budinščina uvrsti u građevinsko područje.	**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.** U građevinsko područje naselja uvršten je istočni dio k.č. 436/11, k.o. Budinščina.
25.	V. M.	Traži da se k.č. 66, 67, 69 i 70, sve k.o. Budinščina uvrste u građevinsko područje.	**NE PRIHVAĆA SE.** Prema članku 3, stavak (5) *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 57/23), površina manja od 5000 m^2 ne može se smatrati građevinskim područjem.
26.	D. N.	Traži da se k.č. 235, k.o. Budinščina uvrsti u građevinsko područje.	**NE PRIHVAĆA SE.** Čestica se nalazi u području značajnog krajobraza (ZK2) – Dolina potoka Topličica.
27.	P. A.	Traži da se k.č. 28/4 i 28/5, obje k.o. Budinščina uvrste u građevinsko područje – poslovna namjena (trgovina, kafić, stanovi, poslovni prostori, benzinska, autopraonica, dom za starije i nemoćne).	**PRIHVAĆA SE.** K.č. 28/4 i 28/5 uvrštene su u građevinsko područje naselja stambene namjene (S5).
28.	R. N.	Traži da se k.č. 340/4, k.o. Budinščina uvrsti u građevinsko područje.	**PRIHVAĆA SE.** K.č. 340/4 već je unutar građevinskog područja naselja, a unutar obuhvata obvezne izrade Urbanističkog plana uređenja.
29.	Č. S.	Traži da se k.č. 420/5 i 423/5, obje k.o. Budinščina uvrste u građevinsko područje.	**NE PRIHVAĆA SE.** Čestica je neuređena (nema pristup do javne prometne površine).
30.	S. I.	Traži da se k.č. 612/3 i 612/4, obje k.o. Zajezda uvrste u građevinsko područje.	**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.** U građevinsko područje uvrštena je cijela k.č. 612/4 i dio 612/3, obje k.o. Zajezda.
31.	R. Š.	Traži da se k.č. 1684/7, k.o. Gotalovec uvrsti u građevinsko područje.	**PRIHVAĆA SE.** U građevinsko područje uvrštena je cijela k.č. 1684/7, k.o. Gotalovec zajedno s k.č. 1684/2, k.o. Gotalovec.
32.	F. Š.	Traži da se k.č. 177/1, 177/2 i 176/2 te 405/1 i 405/2, sve k.o. Zajezda uvrste u građevinsko područje.	**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.** U neizgrađeni dio građevinskog područja uvršten je dio k.č. 176/2, k.o. Zajezda te dio k.č. 176/1 i 409/4, obje k.o. Zajezda.

R.BR.	PODNOSITELJ	ZAHTJEV	ODGOVOR
33.	R. Š.	Traži da se k.č. 1639, k.o. Gotalovec uvrsti u građevinsko područje.	**PRIHVAĆA SE.** Predmetna čestica već je unutar građevinskog područja.
34.	V. Š.	Traži da se k.č. 1007/2, 1008, 1010/4 i 1014/5, sve k.o. Budinščina uvrste u građevinsko područje.	**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.** K.č. 1007/1 i 1008 su dijelom unutar građevinskog područja naselja – neizgrađeni dio, a k.č. 1014/5 je već unutar građevinskog područja naselja. K.č. 1010/4 neće se uvrstiti u građevinsko područje naselja.
35.	V.Š. I I.	Traže da se k.č. 1656 i 1657, obje k.o. Zajezda uvrste u građevinsko područje.	**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.** U građevinsko područje uvršten je južni dio k.č. 1656 i 1657, obje k.o. Zajezda.
36.	YOGA STUDIO	Traži da se iz PPUO brišu planirana polja za eksploataciju tehničko-građevnog kamena Siljevec i Obroščica.	**PRIHVAĆA SE.** Temeljem Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Budinščina eksploatacijska polja Siljevec i Obroščica brisana su.
37.	F. M.	Traži da se k.č. 520/2, k.o. Gotalovec uvrsti u građevinsko područje.	**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.** U građevinsko područje naselja uvrstit će se jugozapadni dio predmetne čestice, koji se i danas koristi uz postojeću zgradu.
		Traži da se k.č. 522, k.o. Gotalovec uvrsti u građevinsko područje.	**PRIHVAĆA SE.** Predmetna čestica već je unutar građevinskog područja naselja.
38.	G. B.	Traži da se k.č. 1777/6 i 1778/1, obje k.o. Gotalovec uvrste u građevinsko područje.	**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.** Predmetne čestice uvrštene su u građevinsko područje do dubine cca 50 m od postojećeg puta.
39.	K. Z.	Traži da se k.č. 2128/2, k.o. Zajezda uvrsti u građevinsko područje (kuća za odmor).	**NE PRIHVAĆA SE.** Predmetna čestica odvojena je od postojećeg građevinskog područja. Prema članku 3, stavku (5) *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) građevinskim područjem ne može se smatrati niti u prostornim planovima određivati jedna ili više katastarskih čestica čija je ukupna površina manja od 5000 m^2, a koje nisu prostorno povezane s postojećim građevinskim područjem.
40.	V. Š.	Traži da se k.č. 1658, k.o. Zajezda uvrsti u građevinsko područje.	**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.** U građevinsko područje uvršten je južni dio k.č. 1658, uz istovremeno uvrštavanje k.č. 1656 i 1657, sve k.o. Zajezda.
41.	I. K.	Traži da se k.č. 1499/1, k.o. Zajezda uvrsti u građevinsko područje.	**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.** Predmetna čestica dijelom je uvrštena u građevinsko područje (u širini k.č. 1501/1, k.o. Zajezda).
		Traži da se k.č. 1499/11, k.o. Zajezda uvrsti u građevinsko područje.	**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.** Predmetna čestica već je dijelom uvrštena u građevinsko područje u dubini od cca 32,00 m.
		Traži da se k.č. 1499/12, k.o. Zajezda uvrsti u građevinsko područje.	**NE PRIHVAĆA SE.** Nema osiguran pristup do javne prometne površine.
		Traži da se k.č. 1499/13, k.o. Zajezda uvrsti u građevinsko područje.	**NE PRIHVAĆA SE.** Nema osiguran pristup do javne prometne površine.
		Traži da se k.č. 1500, k.o. Zajezda uvrsti u građevinsko područje.	**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.** Predmetna čestica dijelom je uvrštena u građevinsko područje (u širini k.č. 1501/1, k.o. Zajezda).
		Traži da se k.č. 1501/1, k.o. Zajezda uvrsti građevinsko područje.	**PRIHVAĆA SE.** Predmetna čestica cijela je uvrštena u građevinsko područje.
		Traži da se k.č. 1767, k.o. Zajezda uvrsti u građevinsko područje.	**NE PRIHVAĆA SE.** Predmetna čestica nalazi se uz vodotok te je izdvojena od postojećeg građevinskog područja.

R.BR.	PODNOSITELJ	ZAHTJEV	ODGOVOR
41.	I. K.	Traži da se k.č. 1768, k.o. Zajezda uvrsti u građevinsko područje.	**NE PRIHVAĆA SE.** Predmetna čestica nalazi se uz vodotok te je izdvojena od postojećeg građevinskog područja.
		Traži da se k.č. 1831, k.o. Zajezda uvrsti u građevinsko područje.	**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.** Predmetna čestica uvrštena je u građevinsko područje do dubine cca 40,00 m od regulacijske linije.
		Traži da se k.č. 1832, k.o. Zajezda uvrsti u građevinsko područje.	**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.** Predmetna čestica uvrštena je u građevinsko područje do dubine cca 40,00 m od regulacijske linije.
		Traži da se k.č. 1833, k.o. Zajezda uvrsti u građevinsko područje.	**PRIHVAĆA SE.** Predmetna čestica već je u građevinskom području.
		Traži da se k.č. 1834, k.o. Zajezda uvrsti u građevinsko područje.	**PRIHVAĆA SE.** Predmetna čestica već je u građevinskom području.
42.	D. Š.	Traži da se k.č. 1993/138, 1993/148, 1993/149, sve k.o. Gotalovec uvrsti u građevinsko područje radi izgradnje dječjeg kampa.	**NE PRIHVAĆA SE.** Građevinsko područje ne može se širiti na k.č. 1993/138 i 1993/149, obje k.o. Gotalovec jer imaju kulturu šuma (i u zemljišnim knjigama i prema dostavljenim podacima o šumama od javnopravnog tijela - Hrvatskih šuma). Građevinsko područje ne može se širiti na k.č. 1993/148, k.o. Gotalovec jer se predmetna čestica nalazi unutar područja Parka prirode Zagorska gora.
43.	P. A.	Traži da se k.č. 1844, 328, 338/6, 339, 338/5, sve k.o. Budinščina označe kao građevne čestice stambeno-poslovne namjene.	**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.** U građevinsko područje uvrstit će se cijele k.č. 328 i 338/6, a djelomično k.č. 339, sve k.o. Budinščina. Navedena k.č. 1844, k.o. Budinščina ne postoji.
44.	S. S.	Traži da se k.č. 73/131, k.o. Gotalovec uvrsti u građevno područje kako bi se omogućila legalizacija postojeće kuće.	**NE PRIHVAĆA SE.** Prema članku 3, stavku (5) *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) građevinskim područjem ne može se smatrati niti u prostornim planovima određivati jedna ili više katastarskih čestica čija je ukupna površina manja od 5000 m^2, a koje nisu prostorno povezane s postojećim građevinskim područjem.
45.	Š. D.	Traži da se k.č. 609/3, 607/4 , 602/1, 602/2, 603 sve k.o. Gotalovec uvrsti u građevinsko radi moguće izgradnje.	**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.** U građevinsko područje uvrštene su cijela k.č. 609/3 i dio k.č. 607/4, obje k.o. Gotalovec.
46.	P. V.	Traži da se k.č. 596, k.o. Gotalovec uvrsti u građevinsko. U nekim katastarskim izvatcima čestica je upisana kao prostor u kojem nije moguća gradnja, a na toj čestici su sagrađena kuća i zgrade prije 1967. g.	**PRIHVAĆA SE.** Predmetna čestica već je unutar građevinskog područja. Napominjemo da stručni izrađivač prostornog plana nije nadležan niti ovlašten za upisivanje zgrada u zemljišne knjige i katastar nekretnina.
		Traži da se k.č. 594/1, k.o. Gotalovec uvrsti u građevinsko jer je na njoj izgrađena kuća s građevinskom dozvolom.	**PRIHVAĆA SE.** Predmetna čestica već je unutar građevinskog područja.
		Traži da se k.č. 617/2, 617/3 i 617/4, sve k.o. Gotalovec uvrsti u građevinsko područje radi izgradnje stambenog objekta.	**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.** Dio k.č. 617/2 i 617/3, obje k.o. Gotalovec već je unutar građevinskog područja. K.č. 617/4, k.o. Gotalovec je unutar područja značajnog krajobraza (ZK2) – Dolina potoka Topličica.
47.	D. B.	Traži da se k.č. 511/3, 511/4, 511/5 i 511/6, sve k.o. Zajezda uvrste u građevinsko područje radi izgradnje stambenog objekta.	**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.** Predmetne čestice uvrštene su u građevinsko područje u dubini od cca 30 m od regulacijske linije (od ruba katastarske čestice puta).
48.	G. D.	Traži da se k.č.br. 1808/1, k.o. Budinščina uvrsti u građevinsko radi gradnje stambenog objekta.	**NE PRIHVAĆA SE.** Predmetna čestica odvojena je od postojećeg građevinskog područja.

R.BR.	PODNOSITELJ	ZAHTJEV	ODGOVOR
49.	EKO UDRUGA „Naša Ivanščica“	Traže da se iz PPUO Budinščina brišu polja za eksploataciju tehničko-građevnog kamena Siljevec i Obroščica jer se ista nalaze unutar ekološke mreže – Vršni dio Ivančice, unutar značajnog krajobraza (ZK) zaštićenog prostornim planom te bi ista ugrozila obližnje izvore pitke vode.	**PRIHVAĆA SE.** Temeljem članka 3 Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Budinščina eksploatacijska polja Siljevec i Obroščica brisana su.
50.	B. M.	Traži da se k.č. 1849, 1850, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1882/1, 1882/2, 2035/2, sve k.o. Gotalovec uvrste u građevinsko radi legalizacije i renovacije postojećih objekata.	**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.** U neizgrađeni dio građevinskog područja uvršten je južni dio k.č. 1856 i 1855, obje k.o. Gotalovec. Napominjemo da uvidom u službeni DOF2024 nije vidljiva postojeća građevina/zgrada.
51.	Š. A.	Traži da se k.č. 1344/4, 1346, 1347/4, 1348/4, 1349, k.o. Gotalovec uvrsti u građevinsko područje mješovite namjene za gradnju kuće i poslovnog prostora (tiha djelatnost).	**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.** Građevinsko područje prošireno je na cijelu k.č. 1346 te na dio 1348/4 i 1347/4, sve k.o. Gotalovec. Cijela k.č. 1344/4, k.o. Gotalovec je u zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda i planirane državne ceste te iz tog razloga ne može biti uvrštena u građevinsko područje.
52.	P. I.	Traži da se k.č. 340/3 k.o. Zajezda uvrsti u građevinsko područja radi gradnje stambenog objekta.	**PRIHVAĆA SE.** Predmetna čestica već se nalazi unutar građevinskog područja.
53.	B. D.	Traži da se k.č. 1772/1, 1772/8, 1772/7, 1770/3 i 1771, sve k.o. Zajezda uvrsti u građevinsko područje.	**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.** U građevinsko područje uvrštene su cijele k.č. 1770/3, 1771 i 1772/1 te dio k.č. 1772/7 i 1772/8, sve k.o. Zajezda.
54.	V. S.	Traži da se k.č. 1738/1, k.o. Zajezda uvrsti u građevinsko područje.	**PRIHVAĆA SE.** Predmetna čestica već je unutar građevinskog područja.
55.	V. S. V.	Traži da se k.č. 103/4, k.o. Budinščina uvrsti u građevinsko.	**PRIHVAĆA SE.** Čestica je uvrštena u građevinsko područje naselja stambene namjene (S5).
56.	V. I.	Traži da se k.č. 1656, 1657 i 1658, sve k.o. Zajezda uvrste u građevinsko područje radi izgradnje obiteljske kuće s pripadajućim objektima.	**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.** Južni dio k.č. 1656, 1657 i 1658, sve k.o. Zajezda uvršten je u građevinsko područje.
57.	D. A.	Traži da se k.č. 862/2, k.o. Zajezda uvrsti u građevinsko zemljište.	**NE PRIHVAĆA SE.** Predmetna čestica nalazi se unutar područja značajnog krajobraza (ZK2) – Dolina potoka Topličica.
58.	R. M.	Traži da se na k.č. 1646/5, k.o. Gotalovec omogući izgradnja za poslovnu djelatnost.	**NE PRIHVAĆA SE.** Predmetna čestica nalazi se unutar Parka prirode Zagorska gora.
59.	ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED FRANJO ŠEBIJAN I MIHAELA CAROVIĆ RUKAVINA	Vezano uz najavu brisanja planiranih polja za eksploataciju kamena na lokalitetima Obrošćica i Siljevec iz PPUO Budinščina obznanjuju da društvo Geomin d.o.o. ima na lokalitetu stečena prava, a koja počivaju na pravomoćnom Rješenju Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (klasa: UP/I-310-01/21-03/12 od 07. lipnja 2021. g.).	**NE PRIHVAĆA SE.** U Obrazloženju temeljnog Prostornog plana uređenja Općine Budinščina (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije* br. 01/08) u poglavlju 0.4. *Kronologija izrade Plana* navedeno je sljedeće: „*Tijekom 2006. godine održano je nekoliko sastanaka u prisustvu županijskog tijela uprave, u vezi dopune Plana u skladu sa naknadnim zahtjevima općinskih tijela uprave, a koji su se odnosili na usklađivanje gospodarske zone na području postojeće punionice vode, rekreativne zone, turističke zone i* ***zone za ispitivanje eksploatacije kamena****, čiji je konačni potvrđeni unos dostavljen izrađivaču Plana u prosincu 2006. godine.* ***Za navedene zone koje su nakon javnog uvida unesene u Plan nije održan ponovni skraćeni javni uvid****, iako je Izrađivač Plana upozorio na opseg dodatnih radova izmjena i dopuna Plana koje Naručioc nije priznao kao dodatne radove.*“ Javni uvid za temeljni PPUO

R.BR.	PODNOSITELJ	ZAHTJEV	ODGOVOR
59.	ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED FRANJO ŠEBIJAN I MIHAELA CAROVIĆ RUKAVINA		Budinščina održan je u razdoblju od 02. siječnja 2006. do 02. veljače 2006. godine, a Plan je usvojen 2008. godine. Prema članku 325 *Zakona o prostornom uređenje i gradnji* (NN 76/07) postupak izrade i donošenja PPUO Budinščina trebao se dovršiti u skladu s odredbama tog *Zakona*. **Prema članku 93 *Zakona o prostornom uređenju i gradnji* za temeljni PPUO Budinščina trebalo je ponoviti javnu raspravu, a što je iz Obrazloženja PPUO vidljivo da nije učinjeno.** Nadalje, u članku 16 Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije* br. 4/02), koji je bio na snazi u trenutku donošenja temeljnog PPUO Budinščina, navodi se sljedeće: „*Na području Županije moguće je formirati nova eksploatacijska polja, pod uvjetom da se planiraju općinskim i gradskim prostornim planovima uvažavajući smjernice i preporuke iz PPŽ-a o **zaštiti okoliša i očuvanja krajobraznih dijelova prostora** te da na temelju prethodnih istraživanja zadovolje propise o rudarstvu.*“ U članku 42 istog *Plana* navodi se sljedeće: „***Nove površinske kopove kamenoloma**, pješčara i glinokopa prvenstveno **je potrebno planirati neposredno uz postojeće lokacije u cilju zaštite krajobraznih vrijednosti prostora***“. Planirana eksploatacijska polja „Siljevec“ i „Obroščica“ nisu planirana neposredno uz postojeća eksploatacijska polja te su unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, a što nije u skladu s odredbama Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije. Za ovaj *Plan* (III. ID PPUO Budinščina) proveden je postupak *Ocjene o potrebi Strateške procjene utjecaja Plana na okoliš* u skladu s odredbama *Zakona o zaštiti okoliša* (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i *Zakona o zaštiti prirode* (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23). U navedenom postupku, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u postupku izdavanja *Mišljenja* (KLASA: 351-01/24-01/117; URBROJ: 2140-08/6-25-12 od 07.04.2025.) utvrdio je sljedeće: 1. **za važeći PPUO Budinščina** (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije* br. 1/08, 19/13, 48/20) **nije proveden postupak Ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, što uključuje planirana eksploatacijska polja „Siljevec“ i „Obroščica“**, za koje nije moguće isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost PPOVS HR2000371 Vršni dio Ivančice; 2. **Zakon o proglašenju Parka prirode „Zagorske gore“ nalazi se u finalnoj fazi donošenja, a posebni cilj Zakona je spriječiti ugrozu i nepovratnu devasticiju prirodnih vrijednosti, koju nedvojbeno može generirati eksploatacija tehničko-građevnog kamena**; 3. Prethodnom ocjenom nije bilo moguće isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je

R.BR.	PODNOSITELJ	ZAHTJEV	ODGOVOR
59.	ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED FRANJO ŠEBIJAN I MIHAELA CAROVIĆ RUKAVINA		potrebno provesti Glavnu ocjenu Plana; 4. Prethodnom ocjenom nije moguće isključiti utjecaj provedbe Plana na ukupnu bioraznolikost i georaznolikost ovog prostora; 5. **U obuhvatu planiranog eksploatacijskog polja „Siljevec" nalazi se špilja Nada za Siljevec, koja predstavlja jedan od desetak značajnih speleoloških objekata** evidentiranih na području Općine Budinščina. Temeljem prethodno navedenog Mišljenja Upravnog odjela te temeljem velikog broja zaprimljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba za brisanjem predmetnih eksploatacijskih polja iz PPUO Budinščina, Općina Budinščina izmijenila je Prijedlog Odluke o izradi ovog *Plana* te je kao jedan od razloga za izradu III. ID PPUO Budinščina navedeno brisanje eksploatacijskih polja iz PPUO Budinščina. Na Prijedlog izmjene i dopune Odluke o izradi, Općina Budinščina ishodila je ponovljeno Mišljenje Upravnog odjela (KLASA: 351-01/24-01/117; URBROJ: 2140-08/6-25-14 od 23.09.2025.) da za predmetni *Plan* nije potrebno provoditi Stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš te Mišljenje Upravnog odjela (KLASA: 351-01/24-01/117; URBROJ: 2140-08/6-25-16 od 23.10.2025.) da je postupak *Ocjene o potrebi Strateške procjene utjecaja Plana* na okoliš proveden u skladu s *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o zaštiti prirode*. U predmetnom Mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša navedeno je sljedeće: „*Sukladno mišljenju Ministarstva, te utvrđivanjem činjenice da postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za važeći PPUO Budinščina („Službeni glasnik KZŽ", broj 1/08, 19/13, 48/20) nije proveden u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša tj. da Općina Budinščina u postupku ocjene nije navela planirana eksploatacijska polja Siljevec i Obroščica i nije zatražila mišljenje Upravnog odjela o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša izdao je Mišljenje da za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Budinščina treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, te da se za iste ne može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je obvezna provedba Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu. S obzirom na sve navedeno, razmatrajući zahtjev Općine Budinščina od 02.09.2025. godine i nacrt Odluke o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Budinščina kojim se iz Prostornog plana uređenja Općine Budinščina brišu planirana eksploatacijska polja „Siljevec" i „Obroščica", Upravni odjel smatra da se Prethodnom ocjenom može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe Plana na ciljeve*

R.BR.	PODNOSITELJ	ZAHTJEV	ODGOVOR
59.	ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED FRANJO ŠEBIJAN I MIHAELA CAROVIĆ RUKAVINA		*očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da **nije potrebno provesti Glavnu ocjenu**, a vezano na potrebu provedbe strateške procjene Plana na okoliš, mišljenje je Upravnog odjela da za isti **ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš**.“*
60.	J. M.	Traži da se k.č. 1071/1, 1072/1, 1069/5, 1071/4, sve k.o. Zajezda uvrsti u neizgrađeno građevinsko područje.	**PRIHVAĆA SE.** K.č. 1071/1, 1072/1, 1069/5, 1071/4, sve k.o. Zajezda uvrštene su u građevinsko područje naselja.
		Posljednja izmjena PPUO sadrži k.č. 1069/6 i 1072/2, sve k.o. Zajezda koje su parcelacijom postale jedna čestica koja se vodi pod k.č. 1069/6 što je vidljivo u sustavu DGU-a. Tadašnja k.č. 1072/2, k.o. Zajezda trenutno važećim PPUO-om označena je kao izgrađeno građevinsko područje te samim tim k.č. 1069/6, k.o. Zajezda ovim izmjenama i dopunama PPUO treba biti označena kao izgrađeno građevinsko područje jer se na njoj nalazi kuća.	**PRIHVAĆA SE.** Predmetna katastarska čestica zajedno s 1069/5, k.o. Zajezda bit će unutar izgrađenog dijela građevinskog područja.
61.	V. Č.	Traži da se k.č. 1105, 1106, obje k.o. Zajezda uvrsti u građevinsko područje radi planirane izgradnje stambenog objekta.	**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.** Predmetne čestice uvrštene su u građevinsko područje u širini od 40 m.
62.	G. J.	Traži da se k.č. 190/3, 190/2, obje k.o. Zajezda prenamjene u građevinsko područje zbog izgrađenih gospodarskih zgrada	**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.** Predmetna čestice uvrstit će se u građevinsko područje do cca 75 m od regulacijske linije (ruba katastarske čestice javnog puta).
63.	V. P.	Traži da se k.č. 617/2, 617/3, 617/4, 615, 616, sve k.o. Gotalovec uvrsti u građevinsko područje	**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.** Dio k.č. 617/2, 617/3, 615 i 616, sve k.o. Gotalovec već je unutar građevinskog područja. K.č. 617/4, k.o. Gotalovec je unutar područja značajnog krajobraza (ZK2) – Dolina potoka Topličica.
64.	M. M.	Traži da se k.č. 28/3 i 28/2, k.o. Budinščina označi kao građevinsko područje radi izgradnje stambenog objekta	**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.** Predmetna čestica već je u dijelu na kojem je postojeća građevina unutar građevinskog područja.
65.	I. Ž. V.	Traži da se k.č. 104/2, k.o. Budinščina prenamjeni iz poljoprivrednog u građevinsko radi izgradnje dvoetažne vikendice (80 m²) ili postavljanje mobilne kućice (kamp prikolice) s priključenjem na infrstrukturu	**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.** Predmetna čestica djelomično je uvrštena u građevinsko područje. U građevinskom području naselja prema Odredbama za provedbu ovog Plana nije dozvoljeno postavljanje mobilnih kućica i kamp prikolica.
66.	S. N.	Traži da se k.č. 26/12, k.o. Budinščina uvrsti u građevinsko područje	**PRIHVAĆA SE.** Predmetna čestica već je unutar građevinskog područja.
67.	D. F.	Traži da se k.č. 167/1, k.o. Zajezda uvrsti u građevinsko područje	**PRIHVAĆA SE.** Predmetna čestica već je unutar građevinskog područja.
68.	V. J.	Traži da se k.č. 1358/5 i 1358/6, obje k.o. Gotalovec prenamjene u građevinsko područje	**PRIHVAĆA SE.** Predmetne čestice zajedno s k.č. 1358/4, k.o. Gotalovec uvrštene su u građevinsko područje.
69.	S. B.	Traži da se k.č. 2087/1, k.o. Zajezda označi kao građevinska, k.č. 2095/2, k.o Zajezda označi kao poljoprivredna, a k.č. 2094 i 2095/1, obje k.o. Zajezda djelomično kao građevinska i djelomično kao poljoprivredna, a sve prema priloženom grafičkom prikazu	**PRIHVAĆA SE.** U građevinsko područje uvršten je dio k.č. 2087/1 i dio k.č. 2094 i 2095/1, sve k.o. Zajezda.
		Ovim zahtjevom odustaje od prethodno podnesenog zahtjeva navedenog u tablici zahtjeva pod brojem 6.	**PRIHVAĆA SE.** Prethodni zahtjev nije razmatran.

R.BR.	PODNOSITELJ	ZAHTJEV	ODGOVOR
70.	N. N.	Traži da se k.č. 37 i 38/2, obje k.o. Zajezda uvrste u građevinsko područje	**PRIHVAĆA SE.** Predmetne čestice uvrštene su u građevinsko područje naselja.
71.	M. F.	Traži da se k.č. 561/1 i 561/2, obje k.o. Gotalovec uvrste u građevinsko područje	**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.** U građevinsko područje uvršten je dio k.č. 561/2, k.o. Gotalovec, a koji se nalazi izvan obuhvata područja značajnog krajobraza (ZK2) – Dolina potoka Topličica.
72.	M. Č.	Traži da se za K1 područje (k.č. 446/9, 446/1, 446/10, 446/2, 446/4, 446/5, 446/3, 419/3, sve k.o. Budinščina) izmjene Odredbe članka 72. važećeg PPUO Budinščina na način da se udaljenost zgrade od nerazvrstane ceste smanji s 12,00 na 3,00 m.	**NE PRIHVAĆA SE.** Odredbama za provedbu ovog Plana za područje I1 namjene utvrđena je udaljenost zgrade od regulacijske linije najmanje 10,00 m.
73.	N. F.	Traži da se k.č. 706/2, 706/3, 706/4, 707 i 708, sve k.o. Zajezda uvrste u građevinsko područje	**NE PRIHVAĆA SE.** Predmetne čestice odvojene su od postojećeg građevinskog područja.

Dodatno, temeljem zaprimljenih zahtjeva Općine Budinščina izvršene su izmjene dosad utvrđenih granica građevinskih područja, a prema sljedećoj tablici:

PODNOSITELJ	ZAHTJEV	ODGOVOR
OPĆINA BUDINŠČINA	Traži da se k.č. 1726/6, 1726/5 i 1726/4, sve k.o. Budinščina uvrste u građevinsko područje.	**PRIHVAĆA SE.** Predmetne čestice uvrštene su u građevinsko područje.
	Traži da se k.č. 793, k.o. Budinščina uvrsti u građevinsko područje.	**PRIHVAĆA SE.** Predmetna čestica uvrštena je u građevinsko područje.
	Traži da se k.č. 106/5, 106/2, 106/4, k.o. Budinščina uvrste u građevinsko područje.	**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.** Zapadni dio predmetnih čestica uvršten je u građevinsko područje u dubini od cca 60 m od regulacijske linije.
	Traži da se k.č. 64/8 i 65/3, k.o. Gotalovec uvrste u građevinsko područje.	**PRIHVAĆA SE.** Predmetne čestice uvrštene su u građevinsko područje.
	Traži da se k.č. 1104/2 i 1103/3, obje k.o. Zajezda uvrste u građevinsko područje.	**PRIHVAĆA SE.** Predmetne čestice uvrštene su u građevinsko područje.
	Traži da se k.č. 1716/1, k.o. Zajezda uvrsti u građevinsko područje.	**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.** Predmetna čestica uvrštena je u građevinsko područje u dubinu od cca 54 m od regulacijske linije.
	Traži da se k.č. 481/2 i 481/3, obje k.o. Gotalovec uvrste u građevinsko područje.	**PRIHVAĆA SE.** Predmetne čestice uvrštene su u građevinsko područje.
	Traži da se k.č. 873/2 i 872/2, obje k.o. Zajezda uvrste u građevinsko područje.	**PRIHVAĆA SE.** Predmetne čestice uvrštene su u građevinsko područje.
	Traži da se k.č. 695/2, 696, 716/4, 716/3, 716/2, sve k.o. Zajezda uvrste u građevinsko područje.	**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.** K.č. 696 i 695/2, obje k.o. Zajezda cijele su uvrštene u građevinsko područje, a k.č. 716/4, 716/3, 716/2, sve k.o. Zajezda uvrštene su u građevinsko područje u dubini od cca 45 m od regulacijske linije.
	Traži da se k.č. 1578, k.o. Zajezda uvrsti u građevinsko područje.	**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.** Predmetna čestica uvrštena je u građevinsko područje u dubini od cca 25 m od regulacijske linije.
	Traži da se k.č. 1659/2, k.o. Gotalovec uvrsti u građevinsko područje.	**PRIHVAĆA SE.** Predmetna čestica uvrštena je u građevinsko područje.
	Traži da se k.č. 187/1, 160/1, 160/4, sve k.o. Zajezda uvrste u građevinsko područje.	**PRIHVAĆA SE.** Predmetne čestice uvrštene su u građevinsko područje.
	Traži da se k.č. 220, 221, 222 i 223, sve k.o. Zajezda uvrste u građevinsko područje.	**PRIHVAĆA SE.** Predmetne čestice uvrštene su u građevinsko područje.
	Traži da se k.č. 154/1 i 33, obje k.o. Gotalovec uvrste u građevinsko područje	**PRIHVAĆA SE.** Predmetne čestice uvrštene su u građevinsko područje.
	Traži da se k.č. 1801/4, 1799/2, 1800, sve k.o. Gotalovec uvrste u građevinsko područje.	**PRIHVAĆA SE.** Predmetne čestice uvrštene su u građevinsko područje.
	Traži da se k.č. 1684/2, k.o. Gotalovec uvrsti u građevinsko područje.	**PRIHVAĆA SE.** Predmetna čestica uvrštena je u građevinsko područje.
	Traži da se k.č. 1158/1, 1158/2, 1158/3, 1158/7, sve k.o. Gotalovec uvrste u građevinsko područje.	**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.** Predmetne čestice uvrštene su u građevinsko područje u dubini od cca 50 m od regulacijske linije.
	Traži da se k.č. 780/1, 779, i dio 777, sve k.o. Gotalovec uvrste u građevinsko područje.	**PRIHVAĆA SE.** Predmetne čestice uvrštene su u građevinsko područje.
	Traži da se k.č. 1744/2, 1744/3, 1745/4, 1745/5, sve k.o. Gotalovec uvrste u građevinsko područje	**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.** K.č. 1744/2 i 1744/3 cijele su uvrštene u građevinsko područje, a k.č. 1745/4 i 1745/4 uvrštene su u dubini postojećeg građevinskog područja.
	Traži da se k.č. 1358/3, 1358/2, 1354 i 1353, sve k.o. Gotalovec uvrste u građevinsko područje.	**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.** K.č. 1358/3, 13582 i 1354 cijele su uvrštene u građevinsko područje, dok je k.č. 1353 uvrštena u građevinsko područje u širini od cca 25 m na regulacijskoj liniji.

PODNOSITELJ	ZAHTJEV	ODGOVOR
OPĆINA BUDINŠČINA	Traži da se k.č. 1356 i 1355/1, k.o. Gotalovec uvrste u građevinsko područje.	**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.** Predmetne čestice uvrštene su većim svojim dijelom u građevinsko područje, osim krajnjeg južnog dijela.
	Traži da se k.č. 1256/10, k.o. Budinščina uvrsti u građevinsko područje namjene farma (I3)	**PRIHVAĆA SE.** Predmetna čestica uvrštena je u građevinsko područje s namjenom farma (I3).
	Traži da se k.č. 743/4 i 1889, obje k.o. Budinščina uvrste u građevinsko područje.	**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.** K.č. 1889 cijela je uvrštena u građevinsko područje, a k.č. 743/4 u dubini od cca 35 m od regulacijske linije.
	Traži da se k.č. 17/3 i 18, obje k.o. Budinščina uvrste u građevinsko područje.	**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.** Predmetne čestice uvrštene su u građevinsko područje u produžetku postojećeg građevinkog područja, odnosno do jugozapadnog ruba k.č. 19, k.o. Budinščina.
	Traži da se k.č. 1107, k.o. Zajezda uvrsti u građevinsko područje.	**PRIHVAĆA SE.** Predmetna čestica uvrštena j eu građevinsko područje zajedno s k.č. 1131, 1132, 1130, 1129, sve k.o. Zajezda.
	Traži da se na k.č. 1894, 1918/2, 1918/3, 1918/4, 1993/749, sve k.o. Gotalovec planiraju vidikovci.	**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.** Na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti označit će se položaj vidikovca na k.č. 1993/749, k.o. Gotalovec.
	Traži da se iz PPUO Budinščina briše planirano reciklažno dvorište.	**PRIHVAĆA SE.** Temeljem članka 84, stavka (2), alineje 1. *Zakona o gospodarenju otpadom* (NN br. 84/21, 142/23), a obzirom da Općina Budinščina ima manje od 3000 stanovnika, na području Općine ne mora se nalaziti reciklažno dvorište ukoliko je osigurana dostupnost mobilnog reciklažnog dvorišta.

1.3. PROSTORNA POLAZIŠTA (ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA)

Općina Budinščina nalazi se u sjeveroistočnom dijelu Krapinsko-zagorske županije. Na zapadu graniči s Gradom Zlatar, na jugu s Općinom Konjščina, a na jugoistoku s Općinom Hraščina. Na sjevernom i istočnom dijelu predstavlja rubnu Općinu prema Varaždinskoj županiji gdje graniči s Gradom Novim Marofom i Ivancom. Općina Budinščina ustanovljena je *Zakonom o područjima županija, gradova i Općina* (NN br. 107/98 i 68/98) kao jedna od sastavnica bivše Općine Zlatar Bistrice.

Općina Budinščina je izduženog oblika u smjeru sjever – jug, s površinom od oko 55,02 km² zauzima oko 4,48% površine Krapinsko-zagorske županije (1.229,00 km²). Općinsko središte smješteno je u istoimenom naselju Budinščina. Osim ovog naselja u Općini postoji još 12 naselja i to: Gotalovec, Grtovec, Krapinica, Marigutić, Pažurovec, Pece, Pokojec, Pomperovec, Prepuštovec, Sveti Križ, Topličica i Zajezda. Prema popisu stanovništva iz 2021. g. u Općini je živjelo 2.182 stanovnika, što čini 1,81% ukupnog broja stanovnika Krapinsko-zagorske županije.

Najveći gospodarski podstrek za budući razvoj Općine započinje 1886. godine kada je izgrađena željeznička pruga Zagreb – Varaždin, s odvojkom za Krapinu. Željeznička pruga prolazi istočnim dijelom Općine Budinščina te je uz nju izgrađena i željeznička stanica Budinščina – Trgovišće koja služi današnjim Općinama Budinščina i Hraščina. Povoljan položaj i dobra prometna (cestovna i željeznička) povezanost s gradom Zagrebom i Varaždinom te vrijedna prirodna i kulturna baština, osobitosti su koje bi trebale usmjeravati daljnji razvoj Općine.

1.3.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Područje Općine Budinščina obilježavaju pobrđa i brežuljci koji su zbog dobrog tla i dobrog osunčanja povoljni za razvoj voćarstva i vinogradarstva. Naselja su raspršena po obroncima, dok su klijeti smještene na hrptu brežuljaka. Prirodni oblik terena omogućio je slijevanje vodenih tokova sa brdskog područja Općine prema južnom oblikujući potočne doline u smjeru sjever - jug. Područjem Općine Budinščina prolazi jedan značajniji vodotok - rijeka Krapina kao vodotok I. reda. Osim rijeke Krapine na području Općine Budinščine nalazi se više manjih potoka i to: Jesenovec, Livadski potok, Melnica, Petrinčec, Pocukovec, Selnica i Zaječki potok. Uređenje korita ovih potoka je nužno kako bi se spriječilo nastajanje bujica i erozije tla.

Na području Općine planom zaštite od poplava izgrađene su 2 retencije. Jedna je na potoku Melnica (volumena 928.000 m³ i površine sliva iznad brane 6,20 km²), a druga na potoku Lopatek volumena 1.019.000 m³ i površine sliva iznad brane 8,00 km². Za zaštitu korita rijeke Krapine i potoka s njihovim pojasevima treba propisati zaštitne pojaseve

unutar kojih se neće dozvoliti nikakva izgradnja zgrada/građevina osim građevina za zaštitu voda i prometnih građevina. Sve građevine koje se namjeravaju graditi unutar zaštitnih pojaseva moraju se graditi temeljem posebnih uvjeta nadležnog javnopravnog tijela.

Glavni čimbenik tvorbe tala na brežuljkastom području Općine Budinščine je lako trošivi supstrat lapora, bogat kalcijskim karbonatom. Blago nagnute padine koje su sačuvane od erozije, a osobito padine obrasle šumom, prekrivene su lesiviranim tlom kojem po dubini raste glinenasti sastav čestica. Karbonatna koluvijalna tla zapunjavaju dna potočnih dolina i bočnih uvala. Na zaravnjenim dijelovima to su duboka i vlažna tla, slabo humozna u čijoj teksturi prevladava glina. Ove podatke bi trebalo dopuniti novim pedološkim istraživanjima uz izradu novih pedoloških karata.

Na području Općine Budinščina nema meteorološke stanice te se za određivanje klimatskih obilježja koriste najbliže meteorološke stanice u Kostelu i Krapini. Opća klimatska obilježja zasnovana su na mjernim podacima desetogodišnjeg razdoblja OMS Krapina i Kostel iz čega proizlazi da se na području Općine Budinščina može prepoznati subpanonska klima kontinentalno - humidnih obilježja s umjereno toplim ljetima i kišovitim i hladnim zimama uz učestalost pojave magle i mraza. Temeljna obilježja ove klime su:

- najveće padaline su tijekom svibnja, lipnja ili srpnja te rujna ili listopada, u količini od 900 - 1100 mm (mjerna stanica Kostel – 986 mm padalina prosjek, uz srednju vlažnost od 81%, a veliki broj dana s oborinama većim od 10 mm upozorava na mogućnost pojave erozijskih procesa, što se očituje povremenim pojavama vododerina;
- najniže temperature sa prosjekom – 0,8°C zabilježene su u siječnju, najviše u srpnju sa prosjekom 19,7°C, a godišnji prosjek iznosi 10,0°C;
- srednje godišnje trajanje osunčanja iznosi između 1800 – 1900 sati, a srednji godišnji broj vedrih dana (sa srednjom naoblakom 2/10) iznosi 66 dana;
- najveća visina snježnog pokrivača može iznositi do 100 cm, srednji godišnji broj dana s više od 30 cm snijega je između 5 i 10 dana, a prosječni broj dana sa snijegom iznosi 23 - 27;
- magla je češća u hladnijoj polovici godine, ali je ta klimatska pojava ovisna o mikrolokaciji i nadmorskoj visini – prosječni broj dana godišnje – 56 (Krapina);
- klimatska pojava mraza evidentirana je tijekom cijele godine, osim u srpnju i kolovozu;
- srednje godišnje vrijednosti naoblake od 5,3 i 6,8 stupnjeva naoblake svrstavaju promatrano područje u oblačnije predjele Hrvatske;
- jačina vjetra je od 5 - 9 bofora, a najjači su od studenog do travnja (jesen - proljeće).

Na području Općine razlikuju se dva osnovna biotipa i to: vegetacija brdsko/bregovitog područja i vegetacija dolinskog područja. Uz ove osnovne biotipove izdvajaju se i površine kultiviranog krajolika, u službi poljoprivrede, vinogradarstva i voćarstva. Prirodnu biljnu osnovu u brdsko/bregovitom području čine staništa hrasta kitnjaka, a na strmim i hladnim obroncima sačuvane su pojedine šumske zajednice s raznolikim biljnim vrstama. Uz karakteristične šume hrasta kitnjaka i graba, na izloženim padinama nalazimo ih miješano s bukvom, a na zaštićenijim padinama s klokočem, dok se po rubovima šuma često zamjećuje uzgojen bagrem i nešto četinjača. Na pojedinim dijelovima potočnih dolina mogu se naći grupacije bijele vrbe i crne johe.

Utjecaj poplavnih i podzemnih voda ključni je čimbenik oblikovanja prirodnog staništa šumske zajednice hrasta lužnjaka, običnog graba, klena, divlje kruške te bukve. Sloj grmlja je obilan i raznovrstan: glog, svib, kupina, kalina, šaš i dr., a osnovno fizionomsko obilježje daju različiti tipovi dolinskih livada, ratarske kulture, vegetacija močvarica i fragmenti šumaraka. Uzdignutiji i isušeniji dijelovi terena koriste se za ratarsku proizvodnju različitih kultura, uglavnom jednogodišnjih vrsta.

Prema popisu stanovništva iz 2021. godine Općina Budinščina imala je 2.182 stanovnika. Uvidom u demografske pokazatelje zamjetan je stalni pad broja stanovnika. Prema tome, prosječna gustoća naseljenosti na području Općine Budinščina 2021. g. iznosila je 39,66 st/km². Kako za potrebe izrade III. ID PPUO Budinščina nije rađena posebna demografska studija, to nije moguće točno predvidjeti hoće li u idućem desetogodišnjem razdoblju doći do porasta ili pada broja stanovnika na području Općine Budinščina.

Postojeća mreža prometnica pokriva cjelokupno područje Općine Budinščina te povezuje sva naselja, a sastoji se od razvrstanih i nerazvrstanih cesta. Na području Općine Budinščina, sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta, nalaze se sljedeće razvrstane ceste:

- državna cesta **DC24** (Zlatar-Bistrica (DC29) – Konjščina – Budinščina – Grana (DC3/ŽC2269) – Možđenec (DC22) – Varaždinske Toplice – Ludbreg (DC2));

- četiri županijske ceste: **ŽC2130** [Grtovec (nerazvrstana cesta – ŽC2169)]; **ŽC2131** [Zajezda – Budinščina (DC24/ŽC2169)]; **ŽC2169** [Zlatar (DC29) – Gornja Batina - Budinščina (DC24)] i **ŽC2171** [Budinščina (DC24) – Gornjaki – Breznički Hum (DC3)].
- tri lokalne ceste **LC22022** [Pažurovec (ŽC2169) - Donja Konjščina (DC24)], **LC22023** [Topličica- Zajezda (ŽC2131)] i **LC22024** [Krapinica (LC22023) - Gornji Kraljevec (DC24)].

Uz istočni rub područja Općine Budinščina (uz granicu s Općinom Hraščina) prolazi željeznička pruga od značaja za regionalni promet R201: Zaprešić – Zabok – Varaždin – Čakovec. U infrastrukturnom pojasu željezničke pruge nalazi se željeznička stanica Budinščina.

Područje Općine Budinščina ima pristupnu telekomunikacijsku (TK) mrežu iz udaljenog korisničkog stupnja (RSS-a) preko Općine Konjščina. Područjem Općine Budinščina prolaze elektronički komunikacijski vodovi zadovoljavajućeg kapaciteta. Što se tiče pokretne TK mreže, područje Općine pokriveno je signalom mobilnih komunikacija. Na području Općine Budinščina nalazi se jedna bazna stanica i četiri mjesne automatske telefonske centrale. U naselju Budinščina izgrađen je jedan samostojeći antenski stup.

Područjem Općine prolazi postojeći 110 kV dalekovod (TS Novi Marof - TS KTE Jertovec) te postojeći 10(20) kV dalekovodi, a njihov položaj omogućava planiranje i izgradnju novih TS 10(20)/0,4 kV na cijelom području Općine. Na području Općine Budinščina nalazi se 17 postojećih TS 10(20)/0,4 kV, a čiji razmještaj zadovoljava trenutne potrebe. Iznimno kod izgradnje novih građevina u gospodarskim područjima može se pokazati potreba novih trafostanica. Javna rasvjeta u naseljima Općine izvedena je većinom duž glavnih ulica i to na stupovima međusobnog razmaka između 60 i 90 m.

Opskrba područja Općine odvija se preko MRS KONJŠČINA koja ima 4 mjerne linije sa ukupnim nazivnim kapacitetom od 50.000 m³/h. Opskrba se odvija putem plinovoda d110 PE maksimalnog radnog tlaka 3 bara koji se pruža rubnim dijelom teritorija Općine uz istočnu granicu sa Općinom Hrašćina. Od ovog cjevovoda se odvajaju distributivni cjevovodi manjih presjeka. Distributivnom mrežom pokrivena su skoro sva općinska naselja. Istočnim rubom Općine prolazi magistralni plinovod (plinovod državnog značaja) u smjeru sjevera prema Varaždinskoj županiji i nisu predviđeni novi pojasevi za magistralne plinovode, nego se predviđa korištenje postojećih. Distribucijska mreža položena je većinom unutar pojasa razvrstanih i nerazvrstanih prometnica.

Vodoopskrbni sustav izgrađen je u svim naseljima Općine. Područje Općine Budinščina raspolaže značajnim vlastitim iskoristivim vodnim rezervama. Opskrba vodom na području Općine danas se temelji na više lokalnih vodoopskrbnih sustava.

Na području Općine nema izgrađene mreže odvodnje otpadnih voda niti uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Otpadne vode se uglavnom prikupljaju u sabirne jame. Postojeća kanalizacijska mreža služi samo za manji broj gospodarskih subjekata (pogon Coca Cole u Gotalovcu).

Sjeverni dio Općine je temeljem *Zakona o proglašenju Parka prirode „Zagorske gore“* utvrđen kao Park prirode za koji je utvrđena granica i koja je ugrađena u ovaj *Plan*. U vrijeme izrade ovog *Plana* traje postupak osnivanja Javne ustanove koja će upravljati Parkom prirode. Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije (PPKZŽ) u kategoriji zaštite krajolika, osim predjela Ivanščice i Jezera Gotalovec koji su unutar Parka prirode, zaštićeni su:

- dolina rijeke Krapine, potoka Topličica i ostalih potoka
- Okoliš kapele sv. Križ
- Perivoj dvorca Patačić, Zajezda
- Perivoj kurije Zakmardi
- Okoliš kurije Pomperovec.

Za područje Općine Budinščina do sada nije izrađena konzervatorska podloga. Za potrebe izrade PPKZŽ 2004. g. izrađena je Konzervatorska podloga od strane Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel iz Zagreba kojom prilikom je područje Općine podrobno „snimljeno“ i utvrđen položaj i stanje zatečene kulturno-povijesne baštine.

Na području Općine Budinščina nalazi se nekoliko kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara. Ovim se *Planom* predlaže zaštita nekoliko spomenika kulturne baštine, a sve prema sljedećoj tablici:

A. NEPOKRETNO KULTURNO DOBRO - POJEDINAČNO			
1. ARHEOLOŠKA BAŠTINA			
1.1.	**KOPNENO ARHEOLOŠKO NALAZIŠTE**		**STATUS ZAŠTITE**
1.1.1.	Ostaci srednjovjekovne utvrde „Stari grad Milengrad“, Zajezda		ZPP
1.1.2.	Stari grad Gotalovec, srednji vijek		ZPP
1.1.3.	Nalazište keramike, prapovijest, antika, Horvatov ribnjak, Budin dol, srednji vijek, Budinščina		ZPP
1.1.4.	Arheološko nalazište Jerdelsko Gradišče		P-6592
1.1.5.	Ostava bronce, prapovijest, Vinski vrh-Pokojec, Topličica		ZPP
1.1.6.	Ostava bronce, prapovijest, Nemški Gradec, Topličica		ZPP
1.1.7.	Nalaz keramike, brončano doba Topličica, dolina		ZPP
1.1.8.	Gradinovec, potencijalni lokalitet Grtovec		ZPP
1.1.9.	Gradinovec, potencijalni lokalitet, Zajezda		ZPP
1.1.10.	Gradišće, prapovijest, Krapinica		ZPP
2. SVJETOVNA GRADITELJSKA BAŠTINA			
2.1.	**JAVNA GRAĐEVINA**		**STATUS ZAŠTITE**
	KULTURNO DOBRO	NASELJE	
2.1.1.	Stara pučka škola	Budinščina	ZPP
2.2.	**STAMBENA GRAĐEVINA**		**STATUS ZAŠTITE**
	KULTURNO DOBRO	NASELJE	
2.2.1.	Dvorac Zajezda	Zajezda	Z-1904
2.2.2.	Kurija Zakmardi	Budinščina	ZPP
2.2.3.	Drvena prizemnica Zozoli, Budinščina 14	Budinščina	ZPP
2.2.4.	Kurija Pomperovec	Pomperovec	ZPP
2.2.5.	Prizemnica s gospodarskim zgradama Žabčić	Topličica	ZPP
2.2.6.	Prizemnica Žabčić	Topličica	ZPP
2.2.7.	Prizemnica, Zajezda 51	Zajezda	ZPP
2.2.8.	Tradicijska kuća, Gotalovec 71	Gotalovec	ZPP
2.3.	**STAMBENO - POSLOVNA GRAĐEVINA**		**STATUS ZAŠTITE**
	KULTURNO DOBRO	NASELJE	
2.3.1.	Kuća sa starom gostionom	Gotalovec	ZPP
2.4.	**OBRAMBENA GRAĐEVINA**		**STATUS ZAŠTITE**
	KULTURNO DOBRO	NASELJE	
2.4.1.	Ostaci srednjovjekovne utvrde „Stari grad Milengrad“	Zajezda	Z-3511
2.5.	**GOSPODARSKA GRAĐEVINA**		**STATUS ZAŠTITE**
	KULTURNO DOBRO	NASELJE	
2.5.1.	Mlin na potoku	Topličica	ZPP
2.5.2.	Drvene klijeti na padinama Ivanščice	Grtovec-Zajezda-Topličica-Gotalovec- Pece	ZPP
2.5.3.	Stari ugljenokop	Grtovec/Zajezda	ZPP
2.5.4.	Stara kovačnica	Grtovec	ZPP
3. SAKRALNA GRADITELJSKA BAŠTINA			
3.1.	**SAKRALNA GRAĐEVINA**		**STATUS ZAŠTITE**
	KULTURNO DOBRO	NASELJE	
3.1.1.	Kapela sv. Petra	Gotalovec	Z-3514
3.1.2.	Kapela Majke Božje Žalosne	Sveti Križ	Z-2089
3.1.3.	Crkva Uznesenja BDM	Zajezda	Z-2843
3. SAKRALNA GRADITELJSKA BAŠTINA			
3.2.	**POKLONCI, RASPELA, PILOVI**		**STATUS ZAŠTITE**
	KULTURNO DOBRO	NASELJE	
3.2.1.	Poklonac	Grtovec	ZPP
3.2.2.	Poklonac s raspelom	Budinščina	ZPP
3.2.3.	Poklonac Majke Božje	Gotalovec	ZPP
3.2.4.	Pil Sv. Jurja	Pece	ZPP
3.2.5.	Poklonac Majke Božje	Sveti Križ	ZPP
3.2.6.	Pil „Pri svecu“	Topličica	ZPP

4. MEMORIJALNA BAŠTINA			
4.1.	**MEMORIJALNA GRAĐEVINA I OBILJEŽJE**		**STATUS ZAŠTITE**
	KULTURNO DOBRO	NASELJE	
4.1.1.	Mjesno groblje	Zajezda	ZPP
4.1.2.	Mjesno groblje	Gotalovec	ZPP
4.1.3.	Spomenik NOB	Budinščina	ZPP
B. NEPOKRETNO KULTURNO DOBRO - KULTURNO-POVIJESNA CJELINA			
5. KULTURNO-POVIJESNA CJELINA			
5.1.	**RURALNA KULTURNO-POVIJESNA CJELINA**		**STATUS ZAŠTITE**
5.1.1.	Budinščina, povijesna jezgra naselja		ZPP
5.1.2.	Gotalovec, dio naselja		ZPP
5.1.3.	Grtovec, dio naselja, zaselci Mikulčići i Sivci (Koledić)		ZPP
5.1.4.	Sveti Križ, dio naselja		ZPP
5.1.5.	Topličica, dio naselja		ZPP
5.1.6.	Zajezda, povijesna jezgra naselja		ZPP
5.2.	**GRADITELJSKO-KRAJOBRAZNI SKLOP**		**STATUS ZAŠTITE**
	KULTURNO DOBRO	NASELJE	
5.2.1.	Dvorac Zajezda	Zajezda	Z–1904
5.2.2.	sklop kurije Pomperovec	Pomperovec	ZPP
5.2.3.	sklop kurije Zakmardi	Budinščina	ZPP

Na području Općine Budinščina nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Državu:

- Prometne građevine:
  1. cestovne građevine: državna cesta DC24;
  2. željezničke građevine: željeznička pruga za regionalni promet R201.
- Građevine i površine elektroničkih komunikacija:
  1. radijski koridori i elektronički komunikacijski vodovi pružatelja usluga zemaljske radiodifuzije od državnog značaja.
- Energetske građevine - građevine za prijenos plina:
  1. plinovod državnog značaja (postojeći magistralni plinovod DN 500/50).
- Vodne građevine:
  1. vodne građevine za zaštitu državnih i županijskih cesta;
  2. vodotok I. reda: vodotok Krapina.
- Prirodna i kulturna baština:
  1. *Zakonom* zaštićena prirodna baština: Park prirode "Zagorske gore";
  2. *Zakonom* zaštićena kulturna baština: Arheološko nalazište Jerdelsko-Gradišče (P-6592); Kapela sv. Petra (Z-3514); Crkva Majke Božje Žalosne (Z-2089); Dvorac Zajezda (Z-1904); Župna crkva Uznesenja BDM (Z-2843) i Ostaci srednjevjekovne utvrde "Stari grad Milengrad" (Z-3511).

Na području Općine Budinščina nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Županiju:

- Prometne cestovne građevine:
  1. županijske ceste ŽC2130, ŽC2131, ŽC2169, ŽC2171;
  2. lokalne ceste: LC22022, LC22023, LC22024.
- Energetske građevine:
  1. postojeći 110 kV dalekovod (TS Novi Marof - TS KTE Jertovec).
- Vodne građevine:
  1. građevine za korištenje voda: vodoopskrbni sustavi kapaciteta do 500 l/s.
  2. građevine za zaštitu voda: sustavi i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda.
- Građevine društvene namjene:
  1. Osnovna škola Budinščina;
  2. ostale zgrade za obrazvoanje, zdravstvo i socijalnu skrb.
- Prirodna i kulturna baština:
  1. kulturna i prirodna baština zaštićena mjerama prostornog *Plana*.

1.4. POPIS ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA

U članku 8 Odluke o izradi III. ID PPUO Budinščina, navedena su sljedeća javnopravna tijela kojima je dostavljen poziv za dostavu zahtjeva za izradu III ID PPUO Budinščina iz područja svog djelokruga:

1. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271.
2. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1.
3. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
4. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41.
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava krapinsko-zagorska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 53.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije, HR49000 Krapina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10.
7. PLIN KONJŠČINA d.o.o., HR-49282 Konjščina, Bistrička cesta 1.
8. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
9. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
10. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37.
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
12. Hrvatski Telekom d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
13. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.
14. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, HR-49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1.
15. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
16. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, HR49000 Krapina, Magistratska 12.
17. Grad Zlatar, HR-49250 Zlatar, Park hrvatske mladeži 2.
18. Općina Konjščina, HR-49282 Konjščina, Ivice Gluhaka 13.
19. Općina Hrašćina, HR-49283 Hrašćina, Trgovišće 23c.
20. Grad Ivanec, HR-42240 Ivanec, Trg hrvatskih Ivanovaca 9b.
21. Grad Novi Marof, HR-42220 Novi Marof, Trg hrvatske državnosti 1.

Dodatno, u postupku izrade Nacrta prijedloga III. ID PPUO Budinščina, temeljem zahtjeva stručnog izrađivača, Općina Budinščina dostavila je poziv za dostavu zahtjeva za izradu III ID PPUO Budinščina još i sljedećim javnopravnih tijelima:

1. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28.
2. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 3.
3. HOPS d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000, Kupska 4.

Zahtjeve za izradu III. ID PPUO Budinščina dostavila su sljedeća javnopravna tijela:

R.BR.	JAVNOPRAVNO TIJELO	ZAHTJEV	ODGOVOR
1.	GRAD IVANEC, GRADONAČELNIK	Grad Ivanec podržava Odluku o I. Izmjeni i dopune Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Budinščina, kojom se planira brisanje planiranih eksploatacijskih polja „Siljevec“ i „Obroščica“. Kao jedinica lokalne samouprave Grad Ivanec je dužan zastupati interese svojih građana u neposrednoj blizini planiranih zahvata koji mogu direktno i negativno utjecati na kvalitetu i uvjete za život (naročito stanovnika naselja Ivanečka Željeznica i Željeznica). Kako Prijedlogom Zakona o proglašenju Parka prirode „Zagorske gore“ nisu predviđene mjere stroge zaštite i sprječavanja gospodarskih djelatnosti u području Parka, posebice kamenoloma, smatramo potrebnim u Prostornom planu Općine Budinščina onemogućiti otvaranje kamenoloma, a što se izmjenom odluke i planira.	**PRIHVAĆA SE.** Temeljem članka 3 Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Budinščina planirana ekploatacijska polja „Siljevec“ i „Obroščica“ brisana su. Nadalje, ovom Izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Općine Budinščina utvrđena građevinska područja unutar granice Parka prirode prema prijedlogu Zakona o proglašenju Parka prirode „Zagorska gora“ utvrđena građevinska područja nisu širena te su svi zahtjevi za proširenjem građevinskog područja unutar tog područja odbijeni. Odredbama za provedbu ovog Plana propisani su uvjeti za zahvate u prostoru „budućeg“ Parka prirode „Zagorska gora“, a koje će se primjenjivati do donošenja Prostornog plana Parka prirode prema *Zakonu o prostornom uređenju* (NN 155/25).
2.	JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE	Unutar područja Općine Budinščina nalazi se područje ekološke mreže Natura 2000 – vršni dio Ivanščice (HR 2000371). Za radnje i zahvate koji mogu imati bitan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je provesti postupak ocjene o prihvatljivosti na ekološku mrežu propisane člankom 24. Zakona o zaštiti prirode (NN 127/19) i Pravilnikom o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 146/14). Navodi se prijedlog mjera zaštite i očuvanja prirodnih vrijednosti.	**PRIHVAĆA SE.** Područje ekološke mreže unutar Općine Budinščina prikazano je na odgovarajućem kartografskom prikazu, a prijedlog predloženih mjera očuvanja prirodnih vrijednosti ugrađen je u Odredbe za provedbu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Budinščina, poglavlje o Ekološkoj mreži.
3.	HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., ELEKTRA ZABOK	Dostavljaju podatke o distribucijskoj mreži u .dwg formatu.	**PRIHVAĆA SE.** Dostavljeni podaci ugrađeni su u grafički dio *Plana*, odnosno svi postojeći i planirani vodovi prikazani su na odgovarajućem kartografskom prikazu.
		Dostavljaju i tehničke uvjete za planiranje svih zahvata na elektroenergetskoj mreži naponske razine 10(20) kV koje je potrebno ugraditi u Odredbe za provedbu.	**PRIHVAĆA SE.** Traženi tehnički uvjeti ugrađeni su u Odredbe za provedbu ovog *Plana*, poglavlje Elektroenergetika.
4.	HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., ELEKTRA VARAŽDIN	Dostavljaju podatke o distribucijskoj mreži u .dwg formatu.	**PRIHVAĆA SE.** Dostavljeni podaci ugrađeni su u grafički dio *Plana*, odnosno svi postojeći vodovi prikazani su na odgovarajućem kartografskom prikazu.

R.BR.	JAVNOPRAVNO TIJELO	ZAHTJEV	ODGOVOR
5.	HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI	Elektronička komunikacijska infrastruktura je od interesa za Republiku Hrvatsku te se ista mora planirati dokumentima prostornog uređenja. Elektronička komunikacijska infrastruktura mora se planirati u skladu s *Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme* (NN br. 42/25) te *Zakona o elektroničkim komunikacijama* (NN br. 76/22, 14/24). Odredbe predmetnog PPUO-a trebaju sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju (širenje) postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture, a prema danom prijedlogu.	**PRIHVAĆA SE.** Smjernice za razvoj, izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture ugrađene su u Odredbe za provedbu ovog *Plana*. Na kartografskom prikazu 2.2. *Komunikacijski sustav* označene su zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (zone smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke mreže) te jedan postojeći stup na području Općine Budinščina, a u skladu s *Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme* (NN br. 42/25) – u daljnjem tekstu *Uredba*. Napominjemo da je pri ucrtavanju zona smještaja odašiljača/stupa u skladu s *Uredbom* došlo do pomaka u odnosu na zonu ucrtanu u PPUO Hrašćina te da je u PPUO Hrašćina izostala jedna zona planirana ovim *Planom* obzirom da je PPUO Hrašćina izrađen u skladu sa zahtjevima HAKOM-a temeljenih na *Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme* (NN br. 131/12, 92/15, 10/21). U narednim Izmjenama i dopunama PPUO Hrašćina zone smještaja odašiljača/stupa trebaju se ucrtati u skladu s *Uredbom* te uskladiti s PPUO Budinščina.
		Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi unutar obuhvata Plana i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obvezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.	**PRIHVAĆA SE.** Dostavljeni podaci o elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi i podaci o pokrivenosti radijskim signalom ugrađeni su u odgovarajući kartografski prikaz te su svi vodovi prikazani na kartografskom prikazu povezani s Odredbama za provedbu koje se na iste odnose.
		Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPUO-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.	**PRIHVAĆA SE.** Nakon utvrđivanja *Prijedloga plana* za javnu raspravu, Općina Budinščina dostavit će Obavijest javnopravnim tijelima o održavanju javne rasprave i mogućnosti javnog uvida u *Prijedlog Plana*.
6.	T-COM	Predlažu cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija	**PRIHVAĆA SE.** Dostavljeni prijedlog teksta ugrađen je u Odredbe za provedbu ovog *Plana*.
		Međunarodnu centralu označenu na kartografskim prikazima važećeg PPUO Budinščina potrebno je označiti kao građevinu u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži, ali pojam „međunarodna centrala“ više se ne koristi te se isti ne mora koristiti u Odredbama za provedbu Plana.	**PRIHVAĆA SE.** Položaj nekadašnje međunarodne centrale pomaknut je u skladu s dostavljenim podacima, a pojam „međunarodna centrala“ brisan je iz Odredbi za provedbu ovog *Plana*.
7.	A1 HRVATSKA d.o.o.	A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata EKI i smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.	**ZAHVALJUJEMO NA OČITOVANJU.**
8.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Telemach ističe kako na predmetnom području nema postavljenu EKI. Na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture koriste isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekoma d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatora.	**ZAHVALJUJEMO NA OČITOVANJU.**

R.BR.	JAVNOPRAVNO TIJELO	ZAHTJEV	ODGOVOR
9.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNA SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KRAPINA, ODJEL ZA INSPEKCIJU	Dostavljaju posebne uvjete iz područja zaštite od požara koje je potrebno ugraditi u Odredbe za provedbu predmetnog Plana.	**PRIHVAĆA SE.** U kartografskom dijelu *Plana* ucrtan je poligon – mjere zaštite od požara, a koji odgovara obuhvatu ovog *Plana*. S tim poligonom povezane su Odredbe za provedbu u kojima su propisane mjere zaštite od požara, a u iste su ugrađeni svi dostavljeni zahtjevi.
10.	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA, UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE	Temeljem članka 60, stavak (5) *Zakona*, osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, izvan granica građevinskog područja koje je predmet prodaje ne može se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.	**PRIHVAĆA SE.** Na području Općine Budinščina nema osobito vrijednog obradivog tla – P1. Ovom Izmjenom i dopunom *Plana* građevinsko područje nije se širilo na osobito vrijedno poljoprivredno zemljište – P2 (odnosno vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi prema *Pravilniku o prostornim planovima* (NN 153/23)).
		Temeljem članka 22, stavak (3) *Zakona*, sunčane elektrane ne mogu se postavljati na osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.	**PRIHVAĆA SE.** Ovim *Planom* planirana je jedna sunčana elektrana na području označenom kao IS7. Planiranje i uređenje sunčanih i agrosunčanih elektrana na poljoprivrednom zemljištu utvrđenom ovim *Planom* nije dozvoljeno.
		Prostornim planom Općine Budinščina površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje dok se ne donese Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.	**PRIHVAĆA SE.** Građevinsko područje ovom Izmjenom i dopunom *Plana* nije se širilo na poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske.
		Prijedlog PPUO Budinščina potrebno je dostaviti u elektronskom obliku (stick)	**NE PRIHVAĆA SE.** Prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Budinščina za vrijeme trajanja javne rasprave bit će javno dostupan preko ISPU sustava te u pdf formatu na mrežnoj stranici Općine. Općina Budinščina dostavit će Obavijest o održavanju javne rasprave i mogućnostima javnog uvida svim javnopravnim tijelima koja sudjeluju u izradi ovog *Plana* po utvrđivanju *Prijedloga Plana za javnu raspravu*.
		Očitovanje Općine Budinščina o usklađenosti Prijedloga PPUO s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/kategorijom raspolganja za ostale namjene.	Ovim *Planom* ne prenamjenjuje se poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske.
		Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.	Ovim *Planom* ne prenamjenjuje se poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske.
		Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje, odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja.	Ovim *Planom* ne prenamjenjuje se poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske.

R.BR.	JAVNOPRAVNO TIJELO	ZAHTJEV	ODGOVOR
11.	HRVATSKE CESTE	Područjem Općine Budinščina prolazi DC24. Navedenu cestu potrebno je ucrtati i označiti kao državnu cestu u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.	**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.** Državna cesta u grafičkom dijelu Plana prikazana je kao *cesta državnog značaja* prema *Pravilniku o prostornim planovima* (NN 153/23). U Odredbama za provedbu naveden je naziv državne ceste prema *Odluci o razvrstavanju javnih cesta* (NN br. 109/25, 118/25) te su te Odredbe povezane s grafičkim dijelom *Plana* na koji se odnose.
		Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN br. 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta.	**PRIHVAĆA SE.** Navedeno je ugrađeno u Odredbe za provedbu ovog *Plana*.
		U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55 Zakona o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23, 133/23).	**PRIHVAĆA SE.** Navedeno je ugrađeno u Odredbe za provedbu ovog *Plana*.
12.	MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, PODRUČNA KONZERVATORSKA SLUŽBA KRAPINA	Dostavljaju ažurirane podatke o pravnom statusu nepokretnih kulturnih dobara unutar obuhvata PPUO Budinščina.	**PRIHVAĆA SE.** Prema *Pravilniku o prostornim planovima* (NN br. 153/23), u planovima nove generacije sva kulturna dobra označavaju se kao poligon. Poligon zaštićenih kulturnih dobara na području Općine Budinščina utvrđen je na temelju podataka dostupnih na GIS-u kulturnih dobara.
		O mogućim izmjenama i dopunama mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara prema važećem prostornom planu očitovat će se naknadno po dostavi detaljnijih podataka o predloženim izmjenama ili uvidu u iste.	**PRIHVAĆA SE.** Ovim Izmjenama i dopunama *Plana* sva kulturna dobra zaštićena mjerama prostornog plana umjesto simbolom označena su poligonom, a sve u skladu s *Pravilnikom o prostornim planovima* (NN br. 153/23). Svaki poligon prikazan u grafičkom dijelu *Plana* povezan je s Odredbama za provedbu koje se na njega odnose. Na odgovarajućem kartografskom prikazu označena su sva kulturna dobra zaštićena *Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* (NN 145/24, 151/25), a prema dostavljenom popisu. Ovim *Planom* predloženo je brisanje pojedinih kulturnih dobara zaštićenih mjerama prostornog plana obzirom da se ista nalaze u obuhvatu *Zakonom* zaštićenog kulturnog dobra. U slučaju da se obuhvat dvaju kulturnih dobara zaštićenih mjerama prostornog plana preklapao tada je „proširen“ opis zaštićenog kulturnog dobra, a sve je vidljivo u Odredbama za provedbu ovog *Plana* i u tablici kulturnih dobara u Obrazloženju *Plana*. Dodatno, Odredbama za provedbu ovog *Plana* propisano je da se za sve zahvate unutar utvrđenih područja zaštićenih kulturnih dobara (*Zakonom* ili mjerama prostornog plana) moraju ishoditi posebni uvjeti nadležnog Konzervatorskog odjela.

R.BR.	JAVNOPRAVNO TIJELO	ZAHTJEV	ODGOVOR
13.	PLINACRO	Na području Općine Budinščina nalazi se nagistralni plinovod Zabok – Ludbreg DN 500/50. Isti je potrebno prikazati u kartografskom dijelu Plana uz zaštitni pojas plinovoda od 60 m (30 m obostrano od osi).	**PRIHVAĆA SE.** Magistralni plinovod i njegov zaštitni pojas prikazani su na odgovarajućim kartografskim prikazima (2.3. *Energetski sustav* i 3.2. *Posebna ograničenja*) te povezani s Odredbama za provedbu. Magistralni plinovod je u grafičkom dijelu plan označen kao *plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom* u skladu s *Pravilnikom o prostornim planovima* (NN br. 153/23).
		Dostavljaju i prijedlog teksta Odredbi za provedbu vezano za magistralni plinovod.	**PRIHVAĆA SE.** Dostavljeni prijedlog teksta ugrađen je u Odredbe za provedbu ovog *Plana*.
		Na području Općine bio je planiran jedan magistralni plinovod usporedan s postojećim magistralnim plinovodom. Taj projekt nije išao na daljnju razradu i nema definiranu trasu te se može govoriti samo o koridoru plinovoda.	**PRIHVAĆA SE.** Na odgovarajućem kartografskom prikazu ucrtan je samo postojeći magistralni plinovod te je utvrđen zaštitni pojas prema dostavljenim podacima.
14.	HRVATSKE ŠUME, UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, ODJEL ZA UREĐIVANJE ŠUMA	Dostavljaju podatke o državnim šumama u svojoj nadležnosti (kao shp file), a na području Općine Budinščina te upućuju Općinu da se obrati i Upravi šuma, podružnica Koprivnica jer se dio Općine nalazi u nadležnosti te Uprave	**ZAHVALJUJEMO NA DOSTAVLJENIM PODACIMA.** Podaci su ugrađeni u grafički dio *Plana*, kartografski prikaz 1.1. *Namjena prostora*. Dostavljeni podaci o šumama imali su značajne pomake u odnosu na katastarsku podlogu na kojoj je izrađen ovaj *Plan*. Obzirom da je iz obrisa dostavljenih poligona bilo vidljivo da bi isti trebali pratiti rubove katastarskih čestica, isti su prilagođeni rubovima katastarskih čestica katastarske podloge na kojoj je izrađen ovaj *Plan*.
15.	HRVATSKE ŠUME, UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KOPRIVNICA	Dostavljaju podatke o državnim i privatnim šumama u svojoj nadležnosti, a na području Općine Budinščina	**ZAHVALJUJEMO NA DOSTAVLJENIM PODACIMA.** Podaci su ugrađeni u grafički dio *Plana*, kartografski prikaz 1.1. *Namjena prostora*. Dostavljeni podaci o šumama imali su značajne pomake u odnosu na katastarsku podlogu na kojoj je izrađen ovaj *Plan*. Obzirom da je iz obrisa dostavljenih poligona bilo vidljivo da bi isti trebali pratiti rubove katastarskih čestica, isti su prilagođeni rubovima katastarskih čestica katastarske podloge na kojoj je izrađen ovaj *Plan*.
16.	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA	Doostavljaju podatke (shp file) o šumama gospodarske jedinice šuma privatnih šumoposjednika Zajezda – Gotalovec.	**ZAHVALJUJEMO NA DOSTAVLJENIM PODACIMA.** Podaci su ugrađeni u grafički dio *Plana*, kartografski prikaz 1.1. *Namjena prostora*. Dostavljeni podaci o šumama imali su značajne pomake u odnosu na katastarsku podlogu na kojoj je izrađen ovaj *Plan*. Obzirom da je iz obrisa dostavljenih poligona bilo vidljivo da bi isti trebali pratiti rubove katastarskih čestica, isti su prilagođeni rubovima katastarskih čestica katastarske podloge na kojoj je izrađen ovaj *Plan*.
17.	HŽ INFRASTRUKTURA, SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA	Prilikom izrade ovog *Plana* potrebno je ažurirati zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture, a prema dostavljenom popisu.	**PRIHVAĆA SE.** Odredbe za provedbu ovog *Plana* uskladit će se s novom zakonskom regulativom, a u popisu *Zakona* i *Pravilnika* u Obrazloženju ovog *Plana* uvrstit će svi propisi iz dostavljenog popisa.

R.BR.	JAVNOPRAVNO TIJELO	ZAHTJEV	ODGOVOR
18.	PLIN KONJŠČINA	Dostavljaju podatke o lokalnim plinovodima u HDKS sustavu.	**ZAHVALJUJEMO NA DOSTAVLJENIM PODACIMA.** Dostavljeni podaci nisu u HTRS96 koordinatnom sustavu. Položaj plinovoda prilikom ucrtavanja u *Plan* usklađen je s katastarskom podlogom na kojoj je Plan izrađen te su mogući manji pomaci u odnosu na stvarno stanje.
19.	ZAGORSKI VODOVOD	Dostavljaju položaj vodoopskrbnih građevina na području Općine.	**ZAHVALJUJEMO NA DOSTAVLJENIM PODACIMA.** Dostavljeni podaci nisu u HTRS96 koordinatnom sustavu. Položaj cjevovoda prilikom ucrtavanja u *Plan* usklađen je s katastarskom podlogom na kojoj je *Plan* izrađen te su mogući manji pomaci u odnosu na stvarno stanje.
		Građevine za odvodnju na području Općine ne postoje.	U Plan su ucrtani podaci o planiranoj odvodnji iz II. ID PPUO Budinščina.
20.	HRVATSKE VODE	Dostavljaju podatak o zonama sanitarne zaštite izvorišta, poplavnim područjima, vodotocima i retencijama u digitalnom obliku.	**PRIHVAĆA SE.** Zone sanitarne zaštite izvorišta, poplavna područja, pojasevi vodotoka i retencije ucrtani su prema dostavljenim podacima.
		Dostavljaju prijedlog teksta koji treba ugraditi u Odredbe za provedbu ovog Plana.	**PRIHVAĆA SE.** Dostavljeni prijedlog teksta ugrađen je u Odredbe za provedbu ovog *Plana*.
21.	MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ZELENE TRANZICIJE	Obzirom da se granica područja obuhvata značajnog krajobraza (ZK1) zaštićenog mjerama prostornog plana gotovo u potpunosti preklapa s granicom novoproglašenog parka prirode, a prema evidenciji Ministarstva, odnosno Upisnika zaštićenih dijelova prirode za navedeni značajni krajobraz nije donesen akt o zaštiti u jednoj od kategorija sukladno Zakonu o zaštiti prirode i nije upisan u Upisnik, ne postoji obaveza zadržavanja područja ZK1 – Ivanščica i padine na potezu od naselja Grtovca do naselja Pece.	**ZAHVALJUJEMO NA OČITOVANJU.** Temeljem očitovanja Ministarstva iz Plana je brisan obuhvat značajnog krajobraza (ZK1) zaštićenog mjerama prostornog plana. Dodatno, brisan je obuhvat značajnog krajobraza (ZK4) zaštićenog mjerama prostornog plana obzirom da je ZK4 cijelim svojim obuhvatom unutar područja Parka prirode Zagorska gora.
22.	HOPS d.d., SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIKLJUČENJA, IZGRADNJU I UPRAVLJANJE IMOVINOM	Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Zagreb utvrđeno je da se u granicama obuhvata Općine Budinščina nalazi postojeći dalekovod (DV) 110 kV TS Novi Marof – TS KTE Jertovec te se ne planira izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja.	**PRIHVAĆA SE.** Na odgovarajućem kartografskom prikazu ucrtan je postojeći 110 kV dalekovod, a planirana TS 110/35 kV ucrtana je prema Prostornom planu Krapinsko-zagorske županije.
		Postojeći dalekovod precizno je ucrtan u kartografski prikaz (karta 2.4. Energetski – Elektroenergetika).	
		Pregledom tekstualnog dijela utvrdili smo da je potrebno: dodati naziv postojećeg visokonaponskog objekta; korigirati i pojasniti vrijednosti zaštitnih koridora za postojeću i planiranu infrastrukturu – s ciljem usklađenja s člankom 228. Mrežnih pravila prijenosnog distribucijskog sustava (NN br. 10/24) – zaštitni koridor postojećeg 110 kV dalekovoda je 40 m (20+20 od osi DV-a); propisati nužnost ishođenja posebnih uvjeta nadležnog javnopravnog tijela za sve zahvate u zaštitnom koridoru.	**PRIHVAĆA SE.** Naziv 110 kV dalekovoda dodan je u članak 25. Odredbi za provedbu ovog *Plana*. Na odgovarajućem kartografskom prikazu ucrtan je zaštitni pojas postojećeg 110 kV dalekovoda te je isti opisan u članku 55. i 72. Odredbi za provedbu ovog *Plana*. Prema Odredbama za provedbu ovog *Plana* (članka 55. i 72.), za sve zahvate unutar zaštitnog pojasa 110 kV dalekovoda potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela.
		Dopuniti odredbe za provedbu *Plana* uvjetima za elektrane iz obnovljivih izvora.	**PRIHVAĆA SE.** Člankom 15. i 56. Odredbi za provedbu ovog *Plana* propisani su podrobni uvjeti za planiranje i izgradnju sunčane elektrane.

1.5. POPIS STRUČNIH PODLOGA KORIŠTENIH U IZRADI NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA OPĆINE BUDINŠČINA

Nacrt prijedloga III. ID PPUO Budinščina izrađen je na katastarskoj podlozi Državne geodetske uprave dostupnoj u sustavu ePlanovi u trenutku izrade PPUO. Za potrebe izrade III. ID PPUO Budinščina nisu korištene niti su izrađene posebne *Strategije* ili neki drugi dokumenti.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

Općina Budinščina ima trinaest naselja s istoimenim središnjim općinskim naseljem. Prostornim planom uređenja Općine treba se omogućiti razvoj središnjih upravnih, društvenih i obrazovnih sadržaja koji su potrebni za razvoj jedinice lokalne samouprave (Općina Budinščina). U prostoru Županije naselje Budinščina može se promatrati kao malo lokalno središte (općinska središta i druga inicijalna razvojna središta). Cilj ovog *Plana* treba biti osiguranje prostornih preduvjeta za ostvarivanje smjernica razvoja postavljenih u II. ID PPUO i PPKZŽ, a koje se mogu očitovati kroz:

- osiguranje građevinskih područja naselja na način da se što više iskorištavaju već izgrađeni, a urbano zapušteni dijelovi GPN-a;
- osiguranje prostora za gospodarski razvitak Općine, kako u smislu proizvodnih i servisnih djelatnosti tako i u smislu umjerenih turističkih razvojnih programa kroz osiguranje točno utvrđenih površina i područja za izgradnju te vrste građevina;
- očuvanje, čuvanje i zaštitu postojećih prirodnih i kulturnih obilježja i vrijednosti Općine.

Cilj razvoja infrastrukturnih sustava, obzirom na razmjerno zadovoljavajuću opskrbu pitkom vodom, električnom energijom i telekomunikacijskim vezama, je prvenstveno cjelokupno rješenje odvodnje otpadnih voda iz naselja, izdvojenih dijelova naselja te unutar građevinskog područja gospodarske namjene.

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora (dobara)

Odrednice ponašanja i korištenja prirodnih dobara, kako u Županiji tako i Općini trebaju biti:

1. Racionalnost odnosi se prvenstveno na razumno korištenje površina potrebnih za izgradnju, očuvanje fizičke i funkcionalne cjelovitosti naselja i neposrednog okoliša te vrsnoće poljoprivrednog i šumskog zemljišta;
2. Zaštita prostora očituje se kroz zaštitu njegovih vrijednosti, vrijednih prirodnih i stvorenih izvora (dobara) te kroz očuvanje biološke raznolikosti. Pretjerana izgrađenost područja pojedinih naselja i nepoštivanje neposrednog okoliša kao i cijelog prostora Općine zasigurno narušava zatečene tekovine prostora Općine. Svijest o potrebi zaštite okoliša svakim danom sve više jača i postaje čimbenik kojega se ne može zaobići;
3. Vrednovanje naslijeđa - bogatstvo nasljeđa, kako kulturno-povijesnog tako i prirodnog, spoznaje o zaštiti kulturne i prirodne baštine traže da s osobitom pozornosti pristupimo vrjednovanju i ponovnom vrednovanju svih obilježja u prostoru, a koja su od važnosti za održanje prepoznatljive slike tog prostora.

Usprkos neplanskim zahvatima i obezvrjeđivanju prostoru koja su se desetljećima događala, a nastavljaju se i danas, kako u Županiji tako i u Općini. Stoga je nužno ovim III. ID PPUO Budinščina stvoriti planske uvjete za sprječavanje nastavka „divlje“ gradnje i zauzimanja zemljišta. Svrha izrade PPUO Budinščina trebala bi svakako biti osiguranje stalnog usmjerenog i kontroliranog razvoja prostora Općine, odnosno sprječavanje nepovratnog uništenja prostora.

Područje Općine, prostor je razmjerno vrijednih, ali još neiskorištenih mogućnosti, koje treba postepeno razvijati pazeći na zakonske i stručne uvjete zaštite okoliša i prirodnih izvora (dobara). U skladu s postojećim društveno-političkim i gospodarskim prilikama, koje nameću razumno, svrsishodno i odmjereno korištenje prostora te u skladu sa suvremenim europskim i svjetskim spoznajama o nužnosti zaštite okoliša i prostora u kojemu živimo, prilikom izrade ovih III. ID PPUO Budinščina treba se voditi razumnošću u korištenju prostora te poštivanju vrijednosti kulturno-povijesnog i prirodnog nasljeđa Općine.

2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

Na području Općine nalaze se dijelovi ekološke mreže i to Vršni dio Ivanščice (HR2000371). Temeljni cilj izrade i provođenja ovih III. ID PPUO Budinščina treba biti stalno i trajno očuvanje i čuvanje zatečenih vrijednosti uz provođenje važeće zakonodavne zaštite. Jedan od načina za provođenje ovih zamisli je i provjera dosadašnjih površina građevinskog područja koje bi se trebale smanjiti ili bar premjestiti na manje vrijedno zemljište.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

Ovim Prostornim planom kao temeljem za budući prostorni i urbanistički razvoj nameće se načelo uređenja prostora kroz međusobno čuvanje i očuvanje povijesnih i prirodnih dobara Općine kako bi se zaštitile preostale izvorne vrijednosti i vrsnoća područja (okoliša) Općine. Posebice se to odnosi na vrsnoću postojećih kultiviranih krajobraza i poljoprivrede. Očuvanjem ovih vrijednosti zasigurno bi se osigurale pretpostavke za budući gospodarski razvoj kroz otvaranje radnih mjesta i poboljšanje uvjeta života u naseljima.

2.2.1. Demografski i gospodarski razvoj

Današnji demografski razvoj Općine možemo pojednostavljeno opisati kao stalni pad broja stanovnika s povremenim manjim doseljavanjem povremenih stanovnika. No, budući demografski razvoj teško je predvidjeti, jer on ovisi o brojnim čimbenicima. U svakom slučaju, stalni gospodarski razvoj i nova radna mjesta (uz stvaranje uvjeta za život i stalni boravak odgovarajuće radne snage), postaju važni čimbenici koji bi trebali u budućnosti utjecati na poboljšanje demografskog razvoja. Osim što je potrebno zadržati i pojačati lagani rast broja stanovnika, potrebno je potaknuti poboljšanje sastava stanovnika, osobito u smislu poboljšanja starosne strukture i stručne spreme.

Polazeći od analize postojeće gospodarske strukture Općine te od mogućnosti i ograničenja gospodarskog razvoja u nastavku se navode temeljni ciljevi gospodarskog razvoja:

- ubrzavanje rasta gospodarskih djelatnosti: turističke, poljodjelske (voćarstvo i vinogradarstvo) i uslužne;
- poticanje djelatnosti koje bi povećale protok ljudi, robe i usluga;
- postizanje i održavanje srazmjerno visokih i stabilnih stopa rasta prihoda i zaposlenosti postojećih djelatnih stanovnika, što nedvojbeno dovodi do poboljšanog zapošljavanja raspoložive radne snage;
- rast ulaganja uz očuvanje ekološki vrijednog područja, a u skladu s donesenim razvojnim planovima i programima;
- stvarati preduvjete za otvaranje novih radnih mjesta, a naročito u malom i srednjem poduzetništvu te obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima.

Sukladno navedenom, a u zavisnosti o raspoloživom broju djelatnih osoba, osnovne djelatnosti u planiranom gospodarskom razvitku trebaju se usmjeriti na slijedeće djelatnosti:

1. poljoprivredu kao dopunska djelatnost turizmu, osobito u smislu podrške korištenja tradicijskih biljnih vrsta i ostalim kulturama, okrupnjavanjem posjeda gdje je to moguće i oslanjanjem na proizvodnju zdrave hrane;
2. proizvodnju i preradu oslonjene na razvoj malih i srednjih gospodarskih subjekata smanjujući sve vrste zagađivanja te
3. uslužne djelatnosti i obrtništvo utemeljeno na stvaranju obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava i obrta.

U skladu s navedenom analizom i ciljevima, potrebno je osigurati prostorno-planske postavke, koje će u planerskom smislu osigurati mogućnost ostvarenja navedenih gospodarskih ciljeva. To će se osigurati prvenstveno kroz čvrsto određenje prostora za gospodarski i turistički razvoj.

2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture

U prostoru Općine važno je spriječiti daljnju izgradnju stvaranjem povezanih većih građevinskih područja i očuvati strukturu krajobraza Općine. Sve to treba ostvariti kroz odabir odgovarajuće prostorno razvojne strukture Općine. Navedeni cilj se treba ostvariti kroz:

- svrhovito i strogo i ograničavajuće određivanje građevnih područja svih naselja Općine, što će u mnogome zavisiti o već izgrađenim površinama;
- oblikovanje vidljive strukture izgrađenog - neizgrađenog (prirodnog) prostora unutar izgrađenih dijelova GPN-a;
- izgradnju i uređenje površina gospodarskih djelatnosti kao površina uklopljenih u prostoru, vizualno skladnih;
- čuvanje elemenata prirodne baštine i zaštitu preostalih elemenata kulturno-prostornih tradicijskih struktura čime bi se osigurala prepoznatljivost i svojstvenost prostora Općine.

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

Nastanjeni prostori Općine prema svojim obilježjima svrstavaju se u prijelazna područja. Opće obilježje daljnjeg razvoja naselja prijelaznih područja treba biti rekonstrukcija i daljnja izgradnja infrastrukture. Infrastrukturni sustavi smatraju se glavnim čimbenikom usmjerenja razvoja i preduvjetom samog razvoja. Cilj je uspostaviti mrežu infrastrukturnih sustava Općine te osigurati potrebne kapacitete uz:

- sigurno i kvalitetno prometno povezivanje naselja unutar Općine, ali i šire;

- osiguranje sustava potpune opskrbe vodom, a pri čemu treba osigurati izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda s pročistačima;
- osiguranje dovoljne količine energije;
- bolje korištenje postojećih društvenih sadržaja uz dopunu postojećih novim.

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

Temeljni cilj i način očuvanja vrsnoće prostora Općine postići će se uz uvažavanje njegovih prostorno-ekoloških i društveno-kulturnih obilježja, uključivanje prirodne i kulturno-povijesne baštine u turističku ponudu, unapređenje i obogaćivanje gospodarske ponude, pomaganje razvoja poljodjelski usmjerenih prostora unutrašnjosti Općine, obilježja su na kojima trebaju počivati rješenja uređenja prostora unutar ovog PPUO i poslužiti kao doprinos ciljevima Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije (PPKZŽ).

2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Kod planiranja širenja građevinskih područja naselja potrebno je provesti ponovnu analizu izgrađenosti i uređenosti dijelova građevinskog područja svih naselja kako bi se možda neki neuređeni i prometno i terenski nepristupačni dijelovi zamijenili područjem koje nudi bolje uvjete za razvoj osnovne infrastrukture, a time i širenje građevinskog područja.

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina

Površina građevinskog područja svih naselja Općine utvrđena II. ID PPUO Budinščina, a nakon podrobne analize izgrađenosti, pokazala se kao više nego dostatna za ispunjavanje potreba današnjih stanovnika. Jedan od problema kod planiranja potrebne infrastrukture za pojedine dijelove građevinskog područja može biti nedostatak podatka o privremenim stanovnicima koji samo povremeno borave na području Općine, ali ipak predstavljaju određeno opterećenje za postojeću komunalnu infrastrukturu.

Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije (PPKZŽ-om) nije točno utvrđena najmanja gustoća stanovanja, a pogotovo broj povremenih stanovnika na koje bi također trebalo računati pri određivanju novih granica građevinskog područja pojedinih naselja. Sukladno navedenom, pri možebitnom širenju građevinskih područja moguće je primjenjivati isključivo odredbu iz *Zakona*, odnosno građevinsko područje naselja može se povećati samo ako je najmanje 50% postojećeg GPN-a izgrađeno.

2.3.3. Unaprjeđenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Za postavu novih infrastrukturnih vodova treba svakako koristiti isključivo javne površine. Izvan GPN-a treba izbjegavati polaganje infrastrukturnih vodova preko šumskog zemljišta koliko god je to moguće.

U cilju provođenja ovoga *Plana*, unapređenja uređenja naselja (posebice mreže javnih površina i sadržaja naselja) i komunalne infrastrukture, potrebno je donijeti prostorne planove užih područja (UPU-ove), kroz smišljeno etapno ostvarenje ovoga *Plana*. Tim podrobnijim planovima treba omogućiti, što je više moguće, korištenje energije iz obnovljivih izvora.

Bez obzira na činjenicu da se u nekom dijelu GPN-a izgradio i uredio sustav javne vodoopskrbe, postojeće izvore pitke vode (bunari, javni izvori, …) treba zadržati i pravilno održavati. Osim održavanja postojećih spremnika, odredbama *Plana* treba omogućiti izgradnju novih spremnika (kako privatnih tako i javnih) u koje bi se skupljala kišnica i kasnije koristila za zalijevanje javnih i privatnih krajobrazno uređenih površina.

Radi osiguranja čistih podzemnih voda treba svu oborinsku vodu s javnih prometnih površina prije ispuštanja u prirodne kanale i potoke pročistiti preko odgovarajućih odmaščivača.

Temeljni razvojni ciljevi za Općinu Budinščina trebali bi biti:

- **demografski razvoj** – Općina Budinščina bilježi stalni pad broja stanovnika. Uspostavljanjem manjih područja gospodarske namjene na području Općine Budinščina omogućiti razvoj malog i srednjeg poduzetništva, a koji bi trebao poslužiti kao mogući poticaj za demografski razvoj Općine.
- **razvijanje mreže naselja prema kategorijama gravitacije i broju stanovnika**. Prema članku 30 PPKZŽ-a, širenje građevinskog područja središnjeg općinskog naselja moguće je planirati bez obzira na broj stanovnika,

dok se za naselja koja imaju manje od 500 stanovnika (sva općinska naselja) u pravilu ne može planirati širenje građevinskog područja. Proširenje građevinskog područja u tim naseljima mora biti jako opravdano i podrobno obrazloženo. U cilju racionalnog korištenja i zaštite prostora, prije ovih ID PPUO Budinščina, provedena je cjelovita analiza građevinskih područja. Na temelju provedene analize, pojedini dijelovi građevinskih područja mogu se brisati, a neki dijelovi zemljišta uvrstiti u građevinsko područje pojedinih naselja prema možebitnim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba s područja Općine. Obrazloženje prihvaćanja, djelomičnog prihvaćanja ili odbijanja zahtjeva za širenje građevinskog područja treba podrobno prikazati tablično.

- **razvijanje djelatnosti na osnovi zatečenih resursa**. PPKZŽ za cijeli prostor Županije predviđa gospodarski razvoj prema lokalnim izvorima i vrijednostima s naglaskom na razne grane industrije i proizvodne djelatnosti.
- **razvoj poljoprivrede i stočarstva** kao osnove za razvoj turizma. Ovim ID PPUO Budinščina treba propisati podrobne uvjete za planiranje i izgradnju građevina za potrebe poljoprivrede i stočarstva, a na područjima označenim kao zemljište namijenjeno poljoprivredi.
- Na području Općine Budinščina PPKZŽ-om je planirana trasa nove državne ceste kojom bi se rasteretila postojeća državna cesta DC24. Ovim ID PPUO Budinščina predviđa se daljnji razvoj vodoopskrbne mreže na području Općine te planiranje i izgradnja mreže odvodnje otpadnih voda.
- **zaštita prirodnog i kulturnog nasljeđa**. Na području Općine Budinščina utvrđena su zaštićena područja prirode, kao i područja kulturno-povijesnih cjelina i pojedinačna kulturna dobra.

Središnje općinsko naselje (Budinščina) ima sve potrebne javne i društvene sadržaje (zgrada Općine, osnovna škola i dječji vrtić, ambulanta, veterinarska ambulanta, pošta). ID PPUO Budinščina treba propisati uvjete za planiranje i izgradnju možebitnih novih zgrada javne i društvene namjene.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA TE IZMJENA I DOPUNA

PPUO Budinščina *transformiran* je iz analognog u digitalni oblik. Postupak izrade i donošenja III. ID PPUO Budinščina proveden je u sustavu ePlanovi. Planska rješenja važećeg PPUO Budinščina usklađena su s *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) – u daljnjem tekstu: *Zakon* i *Pravilnikom o prostornim planovima* (NN 152/23), u daljnjem tekstu: *Pravilnik*.

3.0.1. OBUHVAT III. ID PPUO BUDINŠČINA

Obuhvat III. ID PPUO Budinščina odgovara obuhvatu II. ID PPUO Budinščina, odnosno administrativnim granicama Općine Budinščina prema podacima Državne geodetske uprave.

3.0.2. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA – NAMJENA PROSTORA, GRAĐEVINSKA PODRUČJA I PROVEDBA PROSTORNOG PLANA

Ovim III. ID PPUO Budinščina za sva građevinska područja naselja (GPN), izdvojena građevinska područja naselja (IDGPN) i izdvojena građevinska područja izvan naselja (IGPIN) utvrđen je jedinstveni naziv (jedinstveni vlastiti naziv), a koji su vidljivi u tablicama u poglavlju 3.1. ovog Obrazloženja.

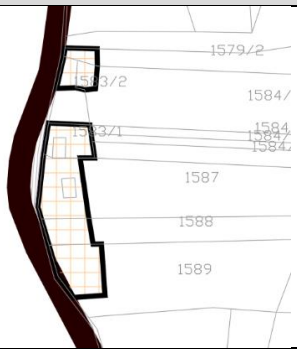
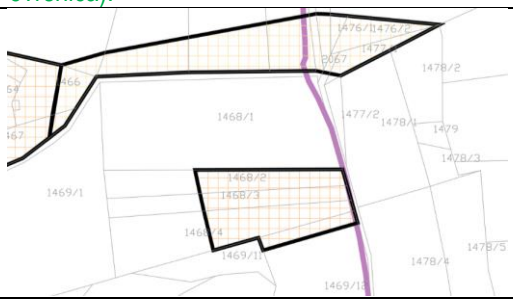
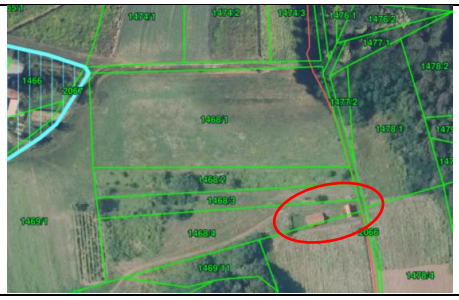
Tijekom izrade Nacrta prijedloga III. ID PPUO Budinščina provedena je stručna analiza postojećih građevinskih područja (GPN, IDGPN i IGPIN), a prema članku 3, stavku ~~(1)~~ (2), točki B. Odluke o izradi III. ID PPUO Budinščina (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije* br. 32/25, 51/25). Temeljem provedene stručne analize, ovim III. ID PPUO Budinščina smanjena je površina prethodno utvrđenih građevinskih područja:

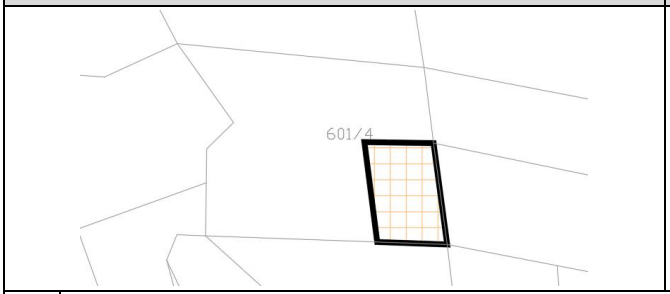
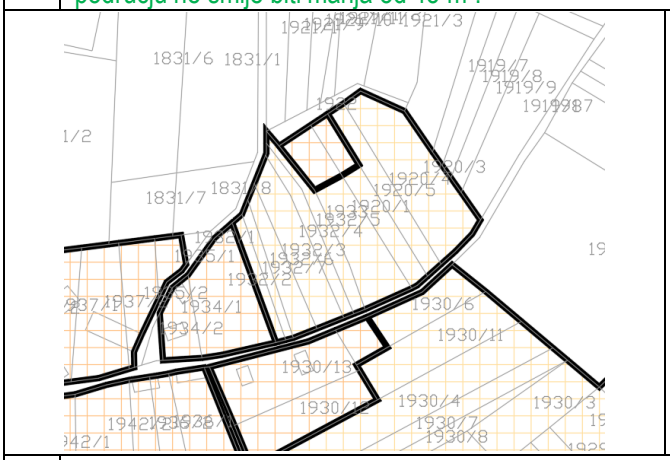
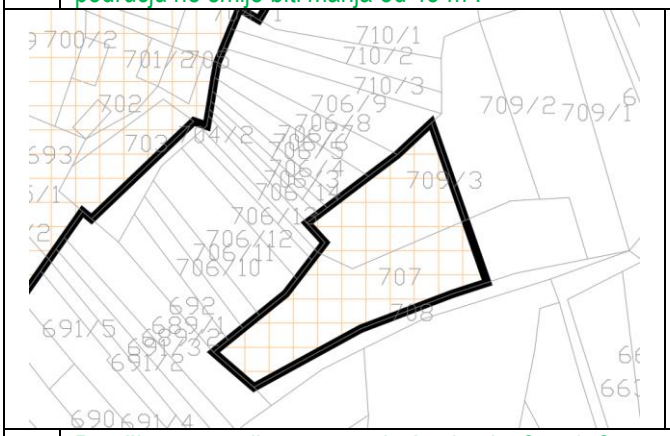
- Neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskih područja naselja (GPN) i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja (IDGPN) brisani su.
- Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja za koje je provedenom stručnom analizom utvrđeno da su neizgrađeni i manji od 5000 m², brisani su kako bi se smanjilo opterećenje i troškovi infrastrukturnog opremanja i održavanja te opterećenje na sve sastavnice okoliša;
- ~~Ovim III. ID PPUO Budinščina~~ Smanjena je~~i~~ dubina utvrđenog građevinskog područja od regulacijske linije (prometnice).
- ~~Ovim Planom iz građevinskog područja su temeljem članka 3, stavka (5) Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) brisana sva građevinska područja čije je površina manja od 5000 m². Za sve postojeće građevine izvan građevinskog područja pravilima provedbe ovog Plana propisani su uvjeti za rekonstrukciju (obnovu).~~ Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja za koje je provedenom stručnom analizom utvrđeno da su manji od 5000 m², a unutar kojih su izgrađene građevine poljoprivredne namjene koje se prema *Zakonu o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,

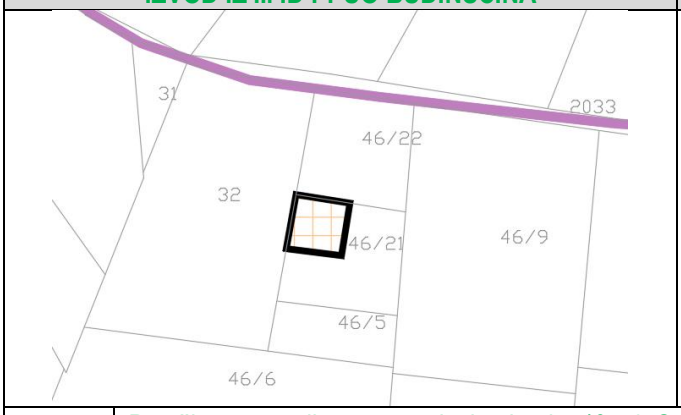
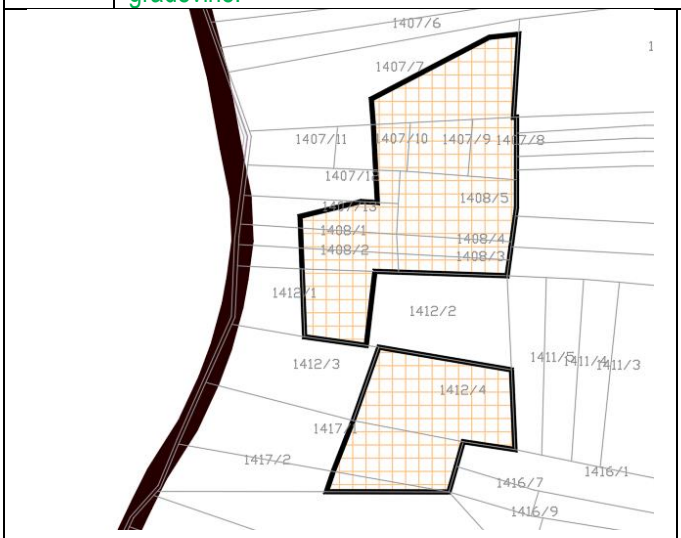
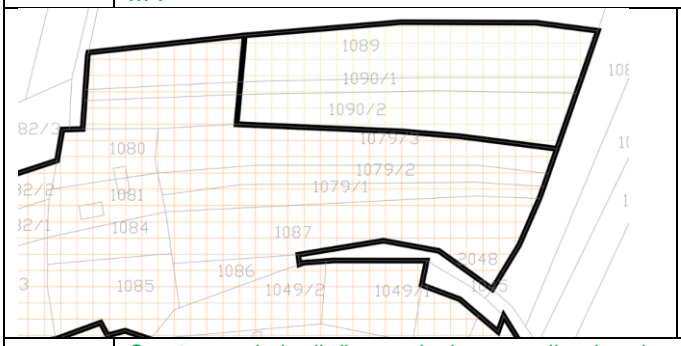
98/19, 67/23) i Odredbama za provedbu ovog *Plana* mogu nalaziti izvan građevinskog područja (na poljoprivrednom zemljištu), brisani su kako bi se smanjilo opterećenje i troškovi infrastrukturnog opremanja i održavanja te opterećenje na sve sastavnice okoliša.

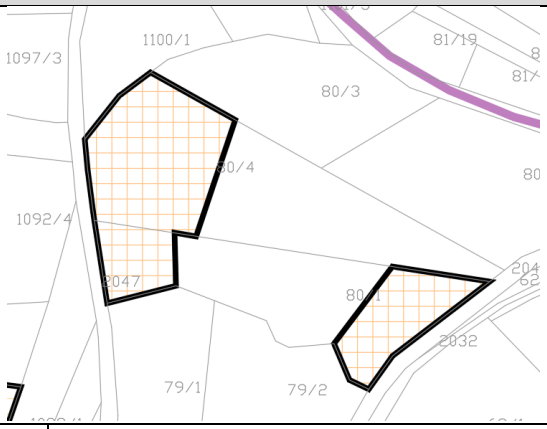
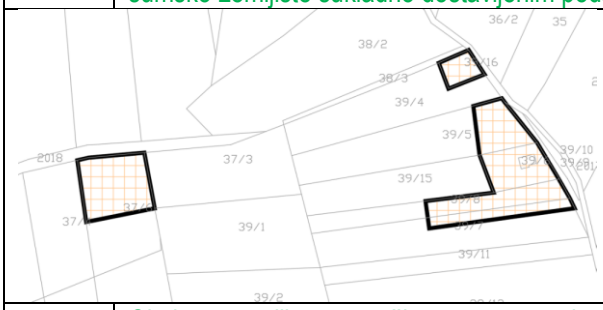
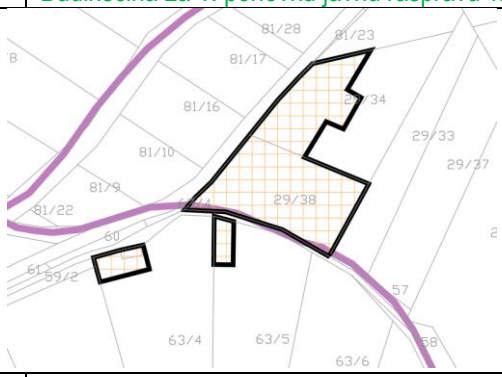
Brisanje dijelova građevinskih područja omogućilo je „preslagivanje“ građevinskog područja ili širenje istog jer je time ostvarena zakonski propisana izgrađenost građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja (IDGPN) od 50%.

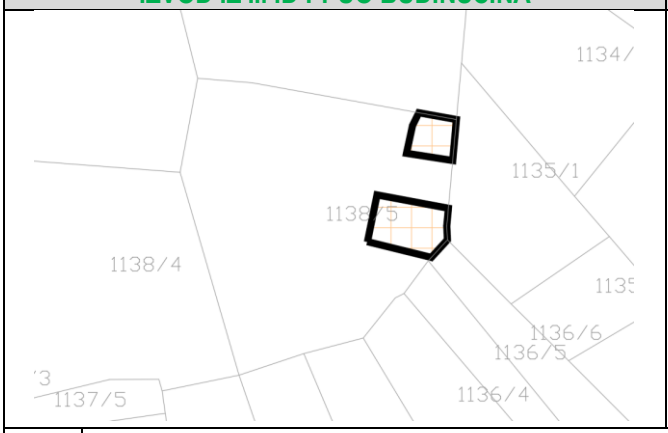
Nakon provedene javne rasprave, objave Izvješća o provedenoj javnoj raspravi i dostave nacrta konačnog prijedloga III. ID PPUO Budinščina *Nositelju izrade* (Općini Budinščina), utvrđen je Konačni prijedlog III. ID PPUO Budinščina. Konačni prijedlog III. ID PPUO Budinščina dostavljen je Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije (u daljnjem tekstu: Zavod). U dostavljenom *Mišljenju* (KLASA: 350-03/26-01/04; URBROJ: 2140-46-26-4 od 09. lipnja 2026.) Zavod je zatražio dopunu Konačnog prijedloga III. ID PPUO Budinščina na način da se u građevinsko područje vrate sva prethodno utvrđena građevinska područja čija je površina manja od 5000 m² jer obveza brisanja istih nije propisana člankom 3, stavkom (5) *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Obzirom na različito tumačenje predmetne odredbe *Zakona o prostornom uređenju* od strane Zavoda i stručnog izrađivača, zatraženo je Tumačenje predmetne odredbe od nadležnog Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (u daljnjem tekstu: Ministarstvo). Temeljem Tumačenja Ministarstva (KLASA: 350-01/26-02/328; URBROJ: 531-06-1-26-3 od 02. srpnja 2026.), stručni izrađivač proveo je ponovnu stručnu analizu svih građevinskih područja iz II. ID PPUO Budinščina te istu dostavio Ministarstvu na dodatno Tumačenje (KLASA: 350-01/26-02/328; URBROJ: 531-06-1-1-26-7 od 30.09.2026.). Izmjene u granicama građevinskih područja u Prijedlogu III. ID PPUO Budinščina za 1. ponovnu javnu raspravu nakon provedene stručne analize temeljem oba Tumačenja Ministarstva i zahtjeva *Nositelja izrade* (KLASA: 350-02-24/01-01; URBROJ: 2140-9-02-26-129 od 14. listopada 2026.) vidljive su u narednoj tablici.

k.o. Budinščina		
	IZVOD IZ II. ID PPUO BUDINŠČINA	**IZVOD IZ III. ID PPUO BUDINŠČINA za 1. PJR**
		
1.	Iako je za gore prikazane građevine na k.č. 1579/1, 1579/2, 1588 i 1589 utvrđeno isključivo *Rješenje o izvedenom stanju* s naznakom da je riječ o građevinama poljoprivredne namjene (*vinogradarskim klijetima*), obzirom da gore prikazane građevine čine jedan logičan „slijed“ i obzirom na ishođena Tumačenja Ministarstva postojeće građevine su u Prijedlogu III. ID PPUO Budinščina za 1. ponovnu javnu raspravu vraćene u građevinsko područje (IDGPN Površnica).	
		
2.	Obzirom da su gore označene građevine površina od oko 15 i 45 m² smatramo da su to građevine poljoprivredne namjene koje mogu biti izvan građevinskog područja i iz tog razloga su i zadržane izvan građevinskog područja. Dodatno napominjemo da prema članku 22 Odredbi za provedbu važećeg *Plana* (II. ID PPUO Budinščina), a koja je ugrađena u članak 6, točku 6, podtočku b. Odredbi za provedbu III. ID PPUO Budinščina, stambena građevina u građevinskom području ne smije biti manja od 45 m².	

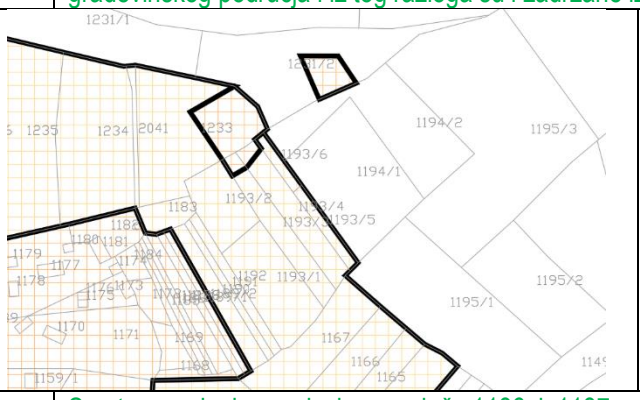
k.o. Budinščina		
IZVOD IZ II. ID PPUO BUDINŠĆINA		IZVOD IZ III. ID PPUO BUDINŠĆINA za 1. PJR
		
3.	Površina gore prikazane građevine je oko 20 m². Smatramo da je to građevina poljoprivredne namjene koja može biti izvan građevinskog područja i iz tog razloga je i zadržana izvan građevinskog područja. Dodatno napominjemo da prema članku 22 Odredbi za provedbu važećeg *Plana* (II. ID PPUO Budinščina), a koja je ugrađena u članak 6, točku 6, podtočku b. Odredbi za provedbu III. ID PPUO Budinščina, stambena građevina u građevinskom području ne smije biti manja od 45 m².	
		
4.	Površina gore prikazane građevine je oko 25 m². Smatramo da je to građevina poljoprivredne namjene koja može biti izvan građevinskog područja i iz tog razloga je i zadržana izvan građevinskog područja. Dodatno napominjemo da prema članku 22 Odredbi za provedbu važećeg *Plana* (II. ID PPUO Budinščina), a koja je ugrađena u članak 6, točku 6, podtočku b. Odredbi za provedbu III. ID PPUO Budinščina, stambena građevina u građevinskom području ne smije biti manja od 45 m².	
		
5.	Površina gore prikazane građevine je oko 25 m². Smatramo da je to građevina poljoprivredne namjene koja može biti izvan građevinskog područja i iz tog razloga je i zadržana izvan građevinskog područja. Dodatno napominjemo da prema članku 22 Odredbi za provedbu važećeg *Plana* (II. ID PPUO Budinščina), a koja je ugrađena u članak 6, točku 6, podtočku b. Odredbi za provedbu III. ID PPUO Budinščina, stambena građevina u građevinskom području ne smije biti manja od 45 m². Nepoznat je i pristup do spomenute građevine.	

k.o. Budinščina	
IZVOD IZ II. ID PPUO BUDINŠĆINA	**IZVOD IZ III. ID PPUO BUDINŠĆINA za 1. PJR**
	
6.	Površina gore prikazane građevine je oko 40 m². Smatramo da je to građevina poljoprivredne namjene koja može biti izvan građevinskog područja i iz tog razloga je i zadržana izvan građevinskog područja. Dodatno napominjemo da prema članku 22 Odredbi za provedbu važećeg *Plana* (II. ID PPUO Budinščina), a koja je ugrađena u članak 6, točku 6, podtočku b. Odredbi za provedbu III. ID PPUO Budinščina, stambena građevina u građevinskom području ne smije biti manja od 45 m². Nepoznat je i pristup do spomenute građevine.
	
7.	Površina građevine na k.č. 1408/5 je oko 12 m², na k.č. 1412/2 oko 15 m², a na 1412/4 oko 40 m². Smatramo da su to građevine poljoprivredne namjene koje mogu biti izvan građevinskog područja i iz tog razloga su i zadržane izvan građevinskog područja. Dodatno napominjemo da prema članku 22 Odredbi za provedbu važećeg *Plana* (II. ID PPUO Budinščina), a koja je ugrađena u članak 6, točku 6, podtočku b. Odredbi za provedbu III. ID PPUO Budinščina, stambena građevina u građevinskom području ne smije biti manja od 45 m².
	
8.	Smatramo da je riječ o građevinama poljoprivredne namjene koje mogu biti izvan građevinskog područja i iz tog razloga su i zadržane izvan građevinskog područja.

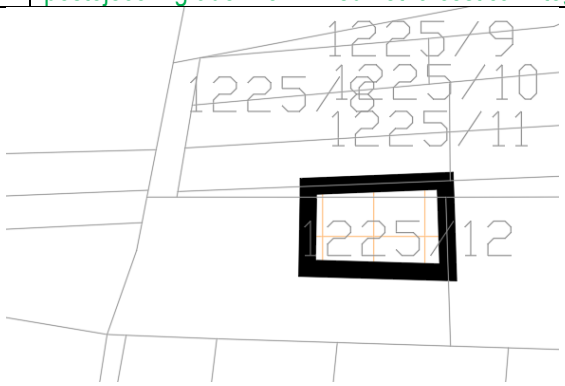
k.o. Budinščina	
IZVOD IZ II. ID PPUO BUDINŠČINA	**IZVOD IZ III. ID PPUO BUDINŠČINA za 1. PJR**
	
9.	Smatramo da je i u ovom slučaju riječ o građevini poljoprivredne namjene koja može biti izvan građevinskog područja i iz tog razloga je i zadržana izvan građevinskog područja. Za sjeverni dio k.č. 80/1 utvrđeno je šumsko zemljište sukladno dostavljenim podacima nadležnog javnopravnog tijela (Hrvatskih šuma).
	
10.	Obzirom na njihovu površinu, smatramo da su građevine na k.č. 39/16, 39/5, 39/6 građevine poljoprivredne namjene koje mogu biti izvan građevinskog područja i iz tog razloga su i zadržane izvan građevinskog područja. Građevina na k.č. 37/6 ima površinu od oko 60 m² i za istu je izdano *Rješenje o izvedenom stanju*. Sukladno ishođenim Tumačenjima Ministarstva, predmetna građevina je u Prijedlogu III. ID PPUO Budinščina za 1. ponovnu javnu raspravu vraćena u građevinsko područje (IDGPN Črešnjevec).
	
11.	Na k.č. 63/4, koja je važećim II. ID PPUO Budinščina označena kao izgrađena, nema postojećih građevina. Građevina na k.č. 63/5 ima površinu oko 45 m², a građevina na k.č. 29/34 ima površinu oko 30 m². Smatramo da je i ovdje riječ o građevinama poljoprivredne namjene koje mogu biti izvan građevinskog područja i iz tog razloga su i zadržane izvan građevinskog područja. Uvidom u ISPU sustav utvrđeno je da za predmetne građevine nije izdan akt za provođenje zahvata u prostoru (lokacijska dozvola) niti akt za građenje (građevinska dozvola) i uporabu građevine (uporabna dozvola), kao ni *Rješenje o izvedenom stanju*, a što je prema ishođenim Tumačenjima Ministarstva nužan preduvjet za utvrđivanje izgrađenog građevinskog područja manjeg od 5000 m².

k.o. Budinščina	
IZVOD IZ II. ID PPUO BUDINŠĆINA	**IZVOD IZ III. ID PPUO BUDINŠĆINA za 1. PJR**
	

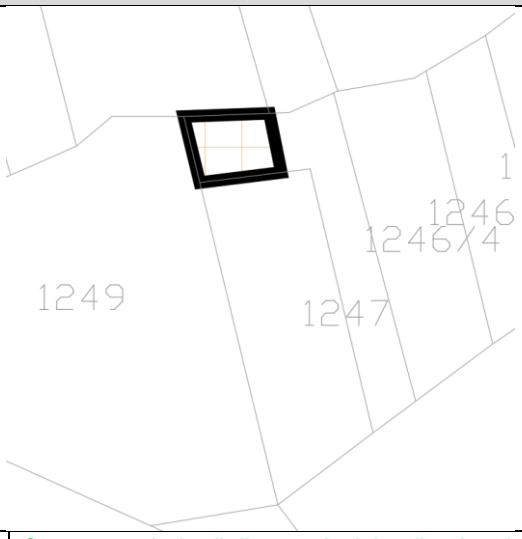
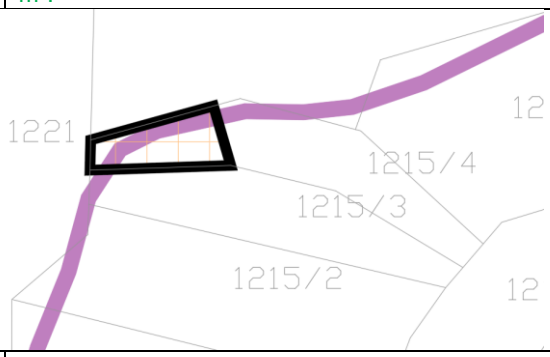
12.	Smatramo da je riječ o građevinama poljoprivredne namjene (*vinogradarske klijeti*) koje mogu biti izvan građevinskog područja i iz tog razloga su i zadržane izvan građevinskog područja.

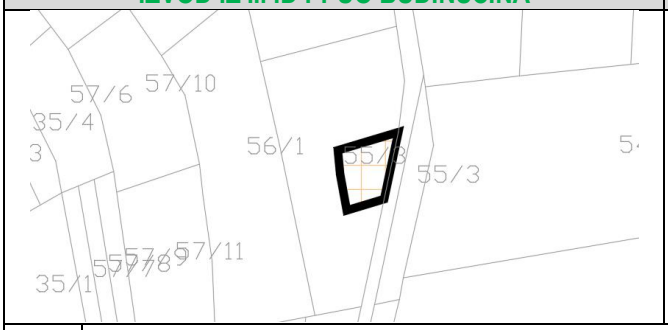
	

13.	Smatramo da je građevina na k.č. 1186 i 1187, građevina poljoprivredne namjene koja može biti izvan građevinskog područja i iz tog razloga je i zadržana izvan građevinskog područja. Uvidom u ISPU sustav nije utvrđeno postojanje bilo kakvih akata za k.č. 1193/4 i 1231/2. Stručni izrađivač zatražio je od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije, ispostava Zlatar uvid u evidenciju izdanih akata za predmetne dvije čestice. Upravni odjel dostavio je stručnom izrađivaču *Uvjerenje o vremenu građenja za građevinu* (KLASA: 361-04/13-01/709; URBROJ: 2140/01-07/6-13-2 od 24. listopada 2013.) na k.č. 1193/4 te je temeljem tog akta ista vraćena u građevinsko područje (IDGPN Pod Mladinom). Za k.č. 1231/2 Upravni odjel je potvrdio da nema izdanih akata za predmetnu česticu te se građevina na istoj ne može smatrati postojećom građevinom. Predmetna čestica iz tog razloga nije vraćena u građevinsko područje.

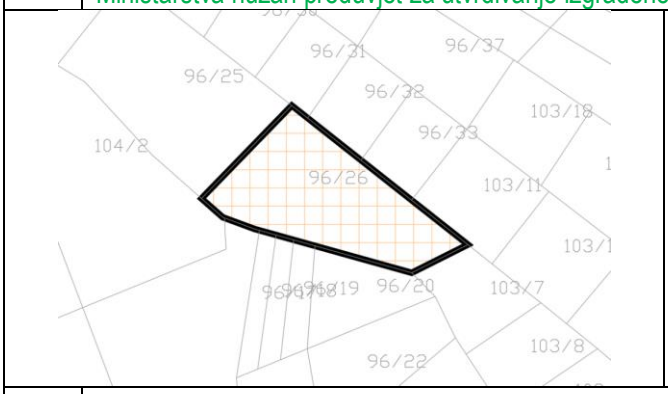
	

14.	Smatramo da je riječ o građevini poljoprivredne namjene koja može biti izvan građevinskog područja i iz tog razloga je i zadržana izvan građevinskog područja. Građevinsko područje utvrđeno važećim PPUO Budinščina imalo je površinu od svega 180 m², a što po Odredbama za provedbu II. ID i III. ID PPUO Budinščina nije dostatna površina za utvrđivanje građevne čestice.

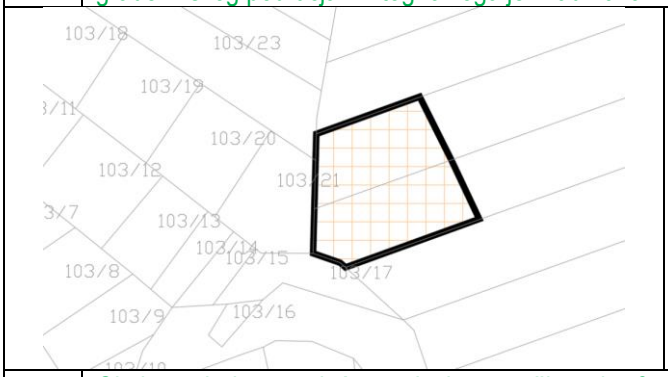
<table>
<tr><th colspan="3">k.o. Budinščina</th></tr>
<tr><th colspan="2">IZVOD IZ II. ID PPUO BUDINŠČINA</th><th>IZVOD IZ III. ID PPUO BUDINŠČINA za 1. PJR</th></tr>
<tr><td colspan="2"> 
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>15.</td><td colspan="2">Smatramo da je riječ o građevini poljoprivredne namjene koja može biti izvan građevinskog područja i iz tog razloga je i zadržana izvan građevinskog područja. Građevinsko područje utvrđeno važećim PPUO Budinščina imalo je površinu od svega 180 m², a što po Odredbama za provedbu II. ID i III. ID PPUO Budinščina nije dostatna površina za utvrđivanje građevne čestice! Dodatno, uvidom u ISPU sustav utvrđeno je da za predmetnu građevinu nije izdan akt za provođenje zahvata u prostoru (lokacijska dozvola) niti akt za građenje (građevinska dozvola) i uporabu građevine (uporabna dozvola), kao ni Rješenje o izvedenom stanju, a što je prema ishođenim Tumačenjima Ministarstva nužan preduvjet za utvrđivanje izgrađenog građevinskog područja manjeg od 5000 m².</td></tr>
<tr><td colspan="2"> 
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>16.</td><td colspan="2">Smatramo da je riječ o građevini poljoprivredne namjene koja može biti izvan građevinskog područja. Građevinsko područje utvrđeno važećim PPUO Budinščina imalo je površinu od svega 240 m²! Međutim, predmetna građevina ima površinu od oko 50 m² i za istu je izdano Rješenje o izvedenom stanju te je sukladno ishođenim Tumačenjima Ministarstva vraćena u građevinsko područje u Prijedlogu III. ID PPUO Budinščina za 1. ponovnu javnu raspravu. Građevinsko područje u III. ID PPUO Budinščina (IDGPN Oplet) utvrđeno je u površini od 567 m².</td></tr>
</table>

k.o. Gotalovec	
IZVOD IZ II. ID PPUO BUDINŠĆINA	**IZVOD IZ III. ID PPUO BUDINŠĆINA za 1. PJR**
	

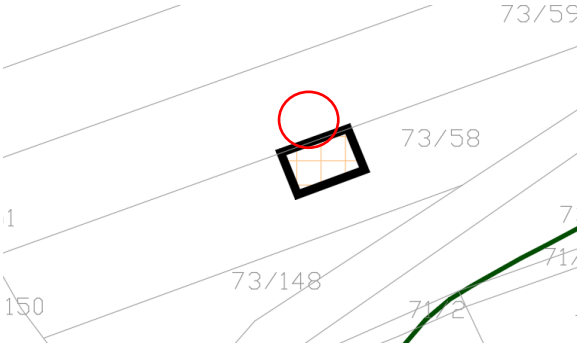
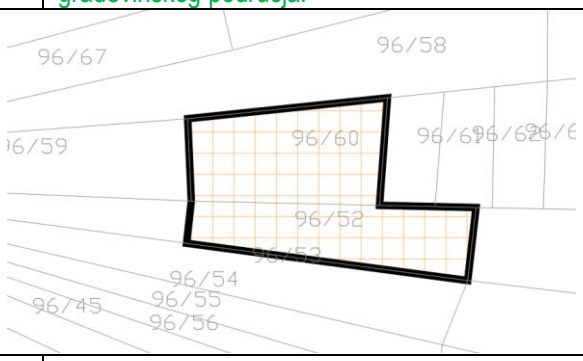
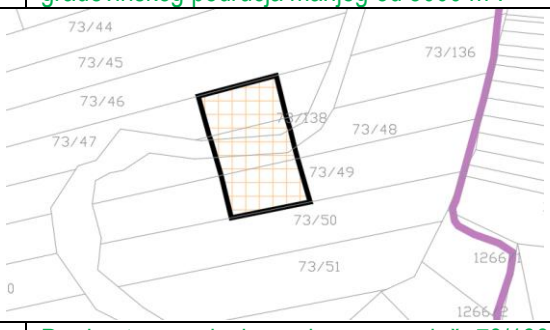
17.	Smatramo da je riječ o građevini poljoprivredne namjene koja može biti izvan građevinskog područja i iz tog razloga je i zadržana izvan građevinskog područja. Građevinsko područje utvrđeno važećim PPUO Budinščina imalo je površinu od svega 208 m²! Uvidom u ISPU sustav utvrđeno je da za predmetnu građevinu nije izdan akt za provođenje zahvata u prostoru (lokacijska dozvola) niti akt za građenje (građevinska dozvola) i uporabu građevine (uporabna dozvola), kao ni *Rješenje o izvedenom stanju*, a što je prema ishođenim Tumačenjima Ministarstva nužan preduvjet za utvrđivanje izgrađenog građevinskog područja manjeg od 5000 m².

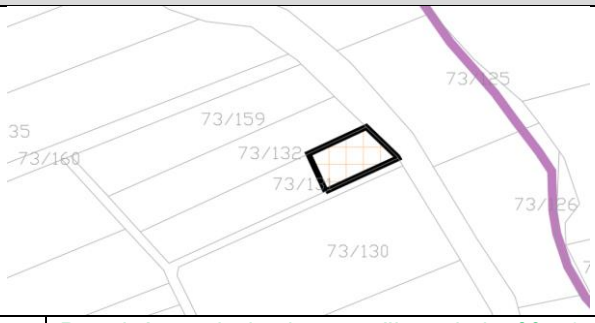
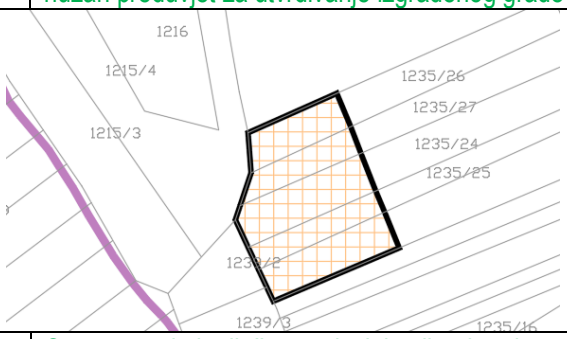
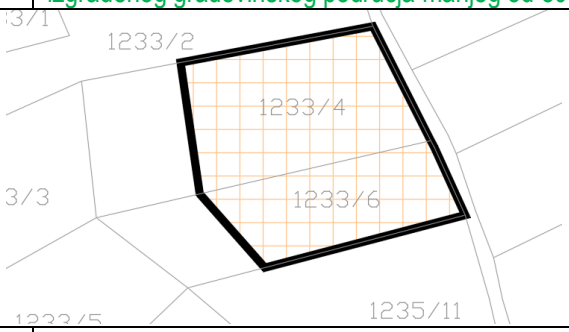
	

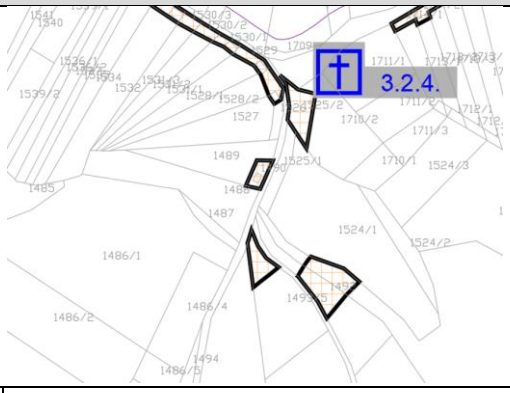
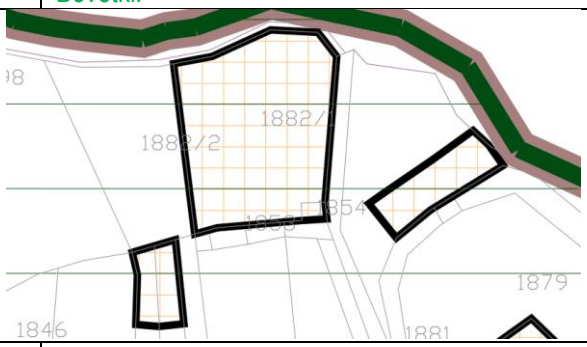
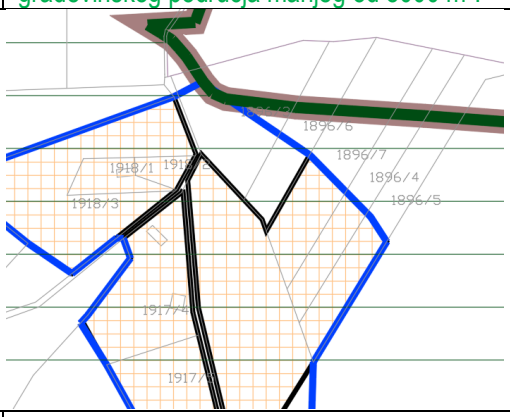
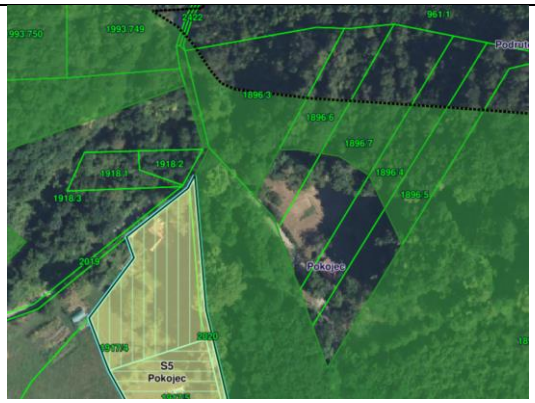
18.	Smatramo da je obzirom na površinu od oko 30 m² riječ o građevini poljoprivredne namjene koja može biti izvan građevinskog područja i iz tog razloga je i zadržana izvan građevinskog područja.

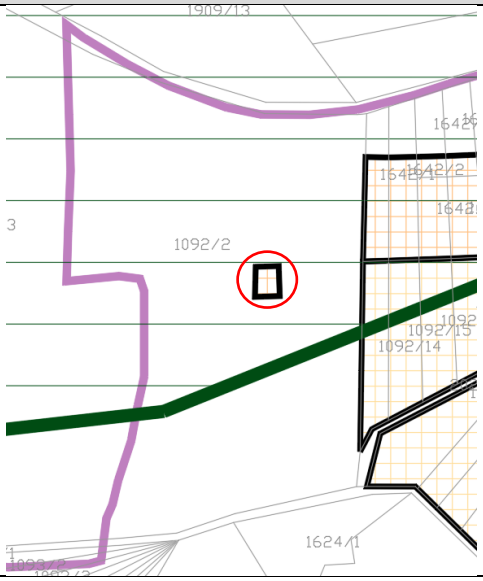
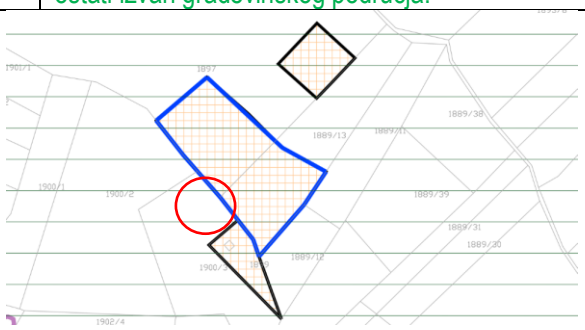
	

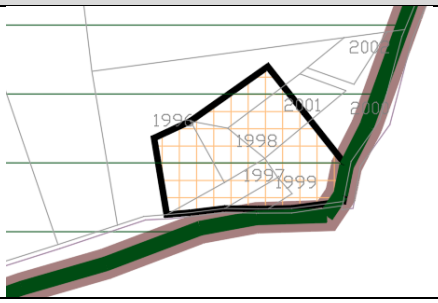
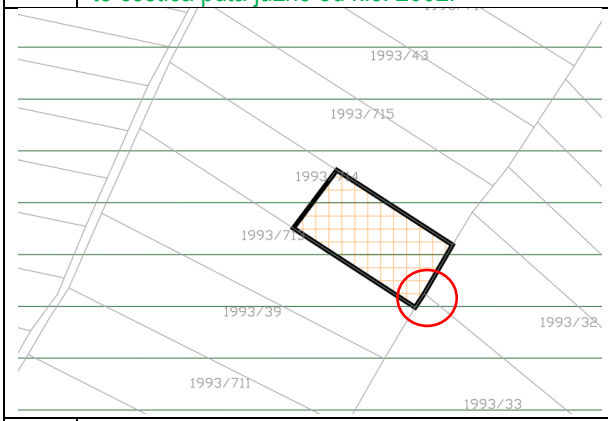
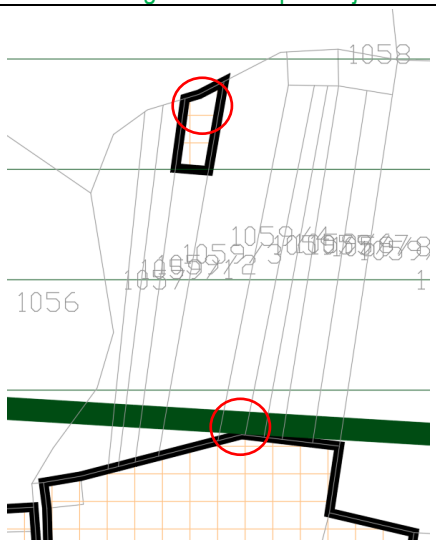
19.	Obzirom da je postojeća građevina površine oko 65 m² i uz nerazvrstanu cestu te je uvidom u ISPU sustav utvrđeno da je 2014. g. izdano *Rješenje o izvedenom stanju*, ista je sukladno Tumačenjima Ministarstva, vraćena u građevinsko područje (IDGPN Peščenjak) u Prijedlogu III. ID PPUO Budinščina za 1. ponovnu javnu raspravu.

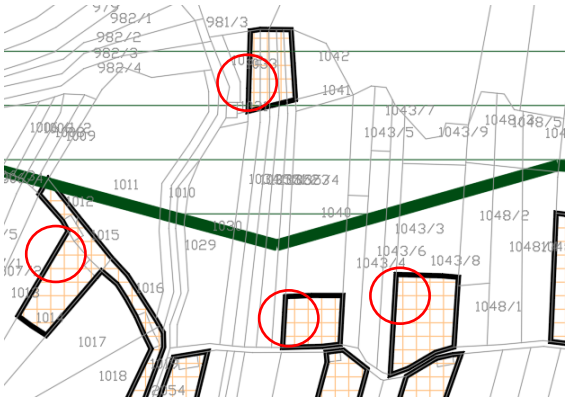
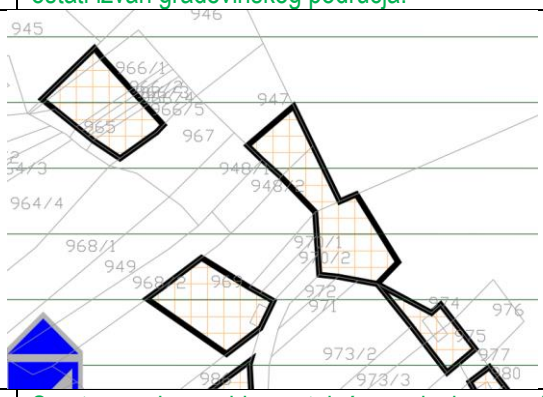
k.o. Gotalovec	
IZVOD IZ II. ID PPUO BUDINŠČINA	**IZVOD IZ III. ID PPUO BUDINŠČINA za 1. PJR**
	
20.	Građevinsko područje utvrđeno važećim II. ID PPUO Budinščina imalo je površinu od svega 211 m²! Postojeća građevina je na k.č. 73/59, odnosno izvan utvrđenog građevinskog područja. Smatramo da je riječ o građevini poljoprivredne namjene koja može biti izvan građevinskog područja i iz tog razloga je i zadržana izvan građevinskog područja.
	
21.	Na k.č. 96/52 nema postojeće građevine. Smatramo da je riječ o građevini koja može biti izvan građevinskog područja i iz tog razloga je i zadržana izvan građevinskog područja. Do građevinskog područja iz II. ID PPUO Budinščina nije utvrđena postojeća nerazvrstana cesta kojom se do istog prilazi. Uvidom u ISPU sustav utvrđeno je da za građevinu na k.č. 96/60 nije izdan akt za provođenje zahvata u prostoru (lokacijska dozvola) niti akt za građenje (građevinska dozvola) i uporabu građevine (uporabna dozvola), kao ni *Rješenje o izvedenom stanju*, a što je prema ishođenim Tumačenjima Ministarstva nužan preduvjet za utvrđivanje izgrađenog građevinskog područja manjeg od 5000 m².
	
22.	Predmetne građevine nalaze se na k.č. 73/138 i 73/166, a koje su prema podacima DGU-a u vlasništvu iste fizičke osobe. Uvidom u ISPU sustav utvrđeno je da je za predmetne građevine izdano *Rješenje o izvedenom stanju*. Sukladno ishođenim Tumačenjima Ministarstva, predmetne građevine vraćene su u građevinsko područje. Građevinsko područje (IDGPN Peščenjak) je u Prijedlogu III. ID PPUO Budinščina utvrđeno za cijele k.č. 73/138 i 73/166.

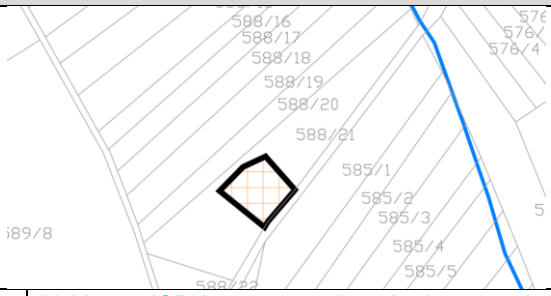
<table>
<tr><th colspan="3">k.o. Gotalovec</th></tr>
<tr><th colspan="2">IZVOD IZ II. ID PPUO BUDINŠĆINA</th><th>IZVOD IZ III. ID PPUO BUDINŠĆINA za 1. PJR</th></tr>
<tr><td colspan="2"> 
</td><td> </td></tr>
<tr><td>23.</td><td colspan="2">Postojeća građevina ima površinu od oko 30 m². Uvidom u službene digitalne ortofoto snimke iz 2011. (slika na desno) vidljivo je da je zemljište na k.č. 73/131 korišteno u poljoprivredne svrhe. Iz tog razloga smatramo da je ovo građevina poljoprivredne namjene koja može ostati izvan građevinskog područja i iz tog razloga je i zadržana izvan građevinskog područja. Dodatno, uvidom u ISPU sustav utvrđeno je da za predmetnu građevinu nije izdan akt za provođenje zahvata u prostoru (lokacijska dozvola) niti akt za građenje (građevinska dozvola) i uporabu građevine (uporabna dozvola), kao ni Rješenje o izvedenom stanju, a što je prema ishođenim Tumačenjima Ministarstva nužan preduvjet za utvrđivanje izgrađenog građevinskog područja manjeg od 5000 m².
</td></tr>
<tr><td colspan="2"> 
</td><td> </td></tr>
<tr><td>24.</td><td colspan="2">Smatramo da je riječ o građevini poljoprivredne namjene koja može biti izvan građevinskog područja. Uvidom u ISPU sustav utvrđeno je da za predmetnu građevinu nije izdan akt za provođenje zahvata u prostoru (lokacijska dozvola) niti akt za građenje (građevinska dozvola) i uporabu građevine (uporabna dozvola), kao ni Rješenje o izvedenom stanju, a što je prema ishođenim Tumačenjima Ministarstva nužan preduvjet za utvrđivanje izgrađenog građevinskog područja manjeg od 5000 m².</td></tr>
<tr><td colspan="2"> 
</td><td> </td></tr>
<tr><td>25.</td><td colspan="2">Smatramo da je riječ o građevini poljoprivredne namjene (vinogradarska klijet) koja može biti izvan građevinskog područja. Uvidom u ISPU sustav utvrđeno je da za predmetnu građevinu nije izdan akt za provođenje zahvata u prostoru (lokacijska dozvola) niti akt za građenje (građevinska dozvola) i uporabu građevine (uporabna dozvola), kao ni Rješenje o izvedenom stanju, a što je prema ishođenim Tumačenjima Ministarstva nužan preduvjet za utvrđivanje izgrađenog građevinskog područja manjeg od 5000 m².</td></tr>
</table>

k.o. Gotalovec	
IZVOD IZ II. ID PPUO BUDINŠČINA	**IZVOD IZ III. ID PPUO BUDINŠČINA za 1. PJR**
	
26.	Na k.č. 1490 i 1493/5 nema postojećih građevina. Uvidom u ISPU sustav utvrđeno da je 2017. g. za građevinu na k.č. 1492 izdano *Rješenje o izvedenom stanju* kao građevine poljoprivredne namjene. Dio k.č. 1492 i 2040 (put) vraćen je u građevinsko područje na način da su te česticom puta povezane s prethodno utvrđenim IDGPN Bevetki.
	
27.	Smatramo da je riječ o građevinama koje mogu biti izvan građevinskog područja. Uvidom u ISPU sustav utvrđeno je da za predmetne građevine nije izdan akt za provođenje zahvata u prostoru (lokacijska dozvola) niti akt za građenje (građevinska dozvola) i uporabu građevine (uporabna dozvola), kao ni *Rješenje o izvedenom stanju*, a što je prema ishođenim Tumačenjima Ministarstva nužan preduvjet za utvrđivanje izgrađenog građevinskog područja manjeg od 5000 m².
	
28.	Postojeća građevina nalazi se na k.č. 1896/4. Čestica između građevinskog područja utvrđenog Prijedlogom III. ID PPUO Budinščina i čestice na kojoj je postojeća građevina ima namjenu šuma prema dobivenim podacima nadležnog javnopravnog tijela. Uvidom u ISPU sustav utvrđeno je da za predmetnu građevinu nije izdan akt za provođenje zahvata u prostoru (lokacijska dozvola) niti akt za građenje (građevinska dozvola) i uporabu građevine (uporabna dozvola), kao ni *Rješenje o izvedenom stanju*, a što je prema ishođenim Tumačenjima Ministarstva nužan preduvjet za utvrđivanje izgrađenog građevinskog područja manjeg od 5000 m². Dodatno, predmetne čestice nalaze se unutar obuhvata novoproglašenog Parka prirode Zagorska gora.

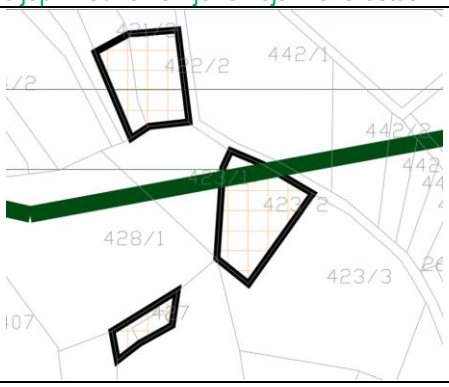
<table>
<tr><th colspan="3">k.o. Gotalovec</th></tr>
<tr><th colspan="2">IZVOD IZ II. ID PPUO BUDINŠĆINA</th><th>IZVOD IZ III. ID PPUO BUDINŠĆINA za 1. PJR</th></tr>
<tr><td colspan="2"> 
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>29.</td><td colspan="2">Građevinsko područje utvrđeno II. ID PPUO Budinščina ima površinu od 117 m², a što po Odredbama za provedbu II. ID i III. ID PPUO Budinščina nije dostatna površina za utvrđivanje građevne čestice! Uvidom u ISPU sustav utvrđeno je da je za predmetnu građevinu 2014. g. izdano Rješenje o izvedenom stanju kao građevine poljoprivredne namjene. Predmetna građevina ima površinu od oko 20 m², a prema odredbi članka 22 Odredbi za provedbu važećeg Plana (II. ID PPUO Budinščina), a koja je ugrađena u članak 6, točku 6, podtočku b. Odredbi za provedbu III. ID PPUO Budinščina, stambena građevina u građevinskom području ne smije biti manja od 45 m². Obzirom na prethodno navedeno, smatramo da je riječ o građevini poljoprivredne namjene koja može ostati izvan građevinskog područja.</td></tr>
<tr><td colspan="2"> 
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>30.</td><td colspan="2">Postojeća građevina nalazi se izvan građevinskog područja utvrđenog važećim II. ID PPUO Budinščina. Uvidom u ISPU sustav utvrđeno je da za predmetnu građevinu nije izdan akt za provođenje zahvata u prostoru (lokacijska dozvola) niti akt za građenje (građevinska dozvola) i uporabu građevine (uporabna dozvola), kao ni Rješenje o izvedenom stanju, a što je prema ishođenim Tumačenjima Ministarstva nužan preduvjet za utvrđivanje izgrađenog građevinskog područja manjeg od 5000 m². Dodatno, predmetna građevina nalazi se unutar obuhvata novoproglašenog Parka prirode Zagorska gora.</td></tr>
</table>

k.o. Gotalovec	
IZVOD IZ II. ID PPUO BUDINŠČINA	**IZVOD IZ III. ID PPUO BUDINŠČINA za 1. PJR**
	
31.	Napominjemo da je predmetna katastarska čestica unutar obuhvata novoutvrđenog Parka prirode *Zagorska gora*. Uvidom u ISPU sustav utvrđeno da je za predmetne građevine izdano *Rješenje o izvedenom stanju*. Sukladno ishođenim Tumačenjima Ministarstva, u Prijedlogu III. ID PPUO Budinščina za 1. ponovnu javnu raspravu u građevinsko područje (IDGPN Bukal) uvršten je dio k.č. 2002 (za koji nije utvrđena namjena šuma) te čestica puta južno od k.č. 2002.
	
32.	Građevinsko područje utvrđeno važećim II. ID PPUO Budinščina nije utvrđeno na mjestu postojeće građevine (najvjerojatnije poljoprivredne namjene, ali bez akata evidentiranih u ISPU sustavu), stoga smatramo da nema potrebe vraćati građevinsko područje.
	
33.	Građevinsko područje utvrđeno važećim II. ID PPUO Budinščina za k.č. 1059/3 ima površinu od 140 m², a što po Odredbama za provedbu II. ID i III. ID PPUO Budinščina nije dostatna površina za utvrđivanje građevne čestice! Za drugu građevinu vidljivu na digitalnim ortofoto snimkama ni u II. ID PPUO Budinščina nije utvrđeno građevinsko područje. Smatramo da je riječ o građevinama poljoprivredne namjene (*vinogradarske klijeti*) koje mogu ostati izvan građevinskog područja.

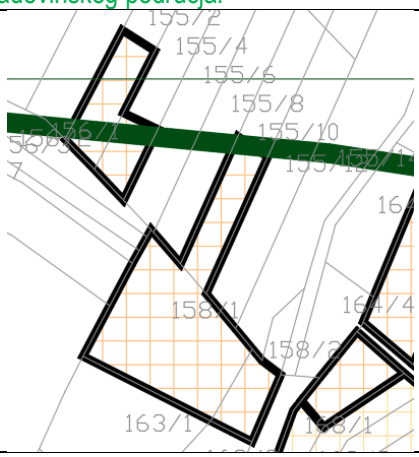
k.o. Gotalovec	
IZVOD IZ II. ID PPUO BUDINŠĆINA	**IZVOD IZ III. ID PPUO BUDINŠĆINA za 1. PJR**
	
34.	Smatramo da su sve postojeće građevine, građevine poljoprivredne namjene (*vinogradarske klijeti*) koje mogu ostati izvan građevinskog područja.
	
35.	Smatramo da su obje postojeće građevine, građevine poljoprivredne namjene (*vinogradarske klijeti*) koje mogu ostati izvan građevinskog područja.
36.	Smatramo da su obje postojeće građevine, građevine poljoprivredne namjene (*vinogradarske klijeti*) koje mogu ostati izvan građevinskog područja.

k.o. Zajezda	
IZVOD IZ II. ID PPUO BUDINŠĆINA	**IZVOD IZ III. ID PPUO BUDINŠĆINA za 1. PJR**
	

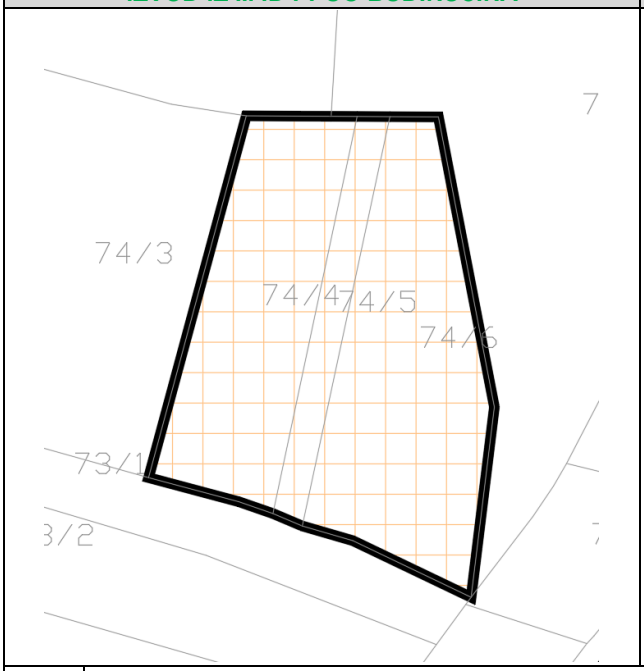
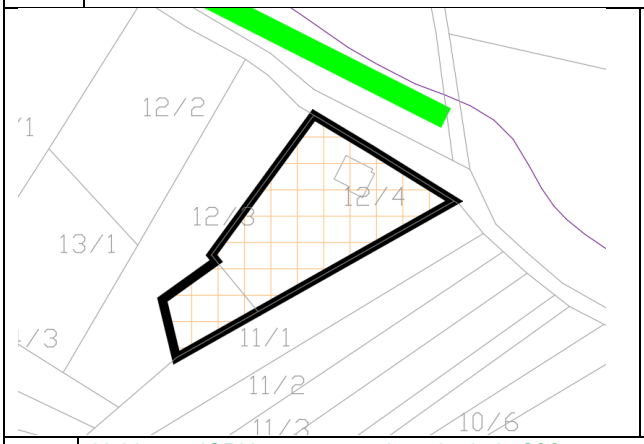
37.	Uvidom u ISPU sustav utvrđeno je da za predmetnu građevinu nije izdan akt za provođenje zahvata u prostoru (lokacijska dozvola) niti akt za građenje (građevinska dozvola) i uporabu građevine (uporabna dozvola), kao ni *Rješenje o izvedenom stanju*, a što je prema ishođenim Tumačenjima Ministarstva nužan preduvjet za utvrđivanje izgrađenog građevinskog područja manjeg od 5000 m². Smatramo da je riječ o građevini poljoprivredne namjene koja može ostati izvan građevinskog područja.

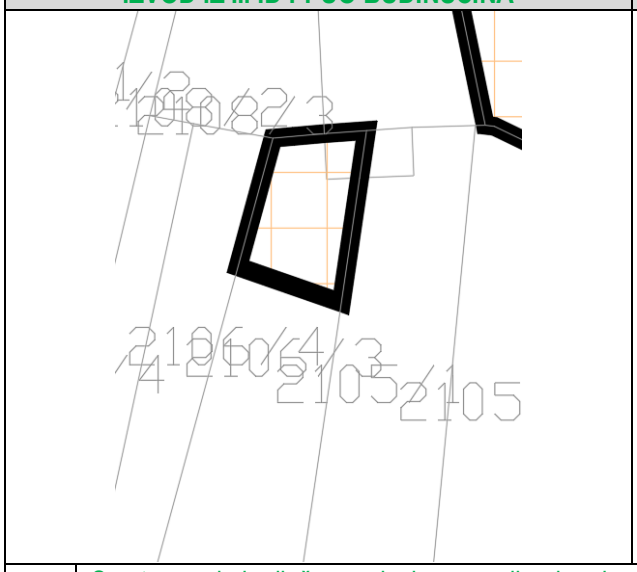
	

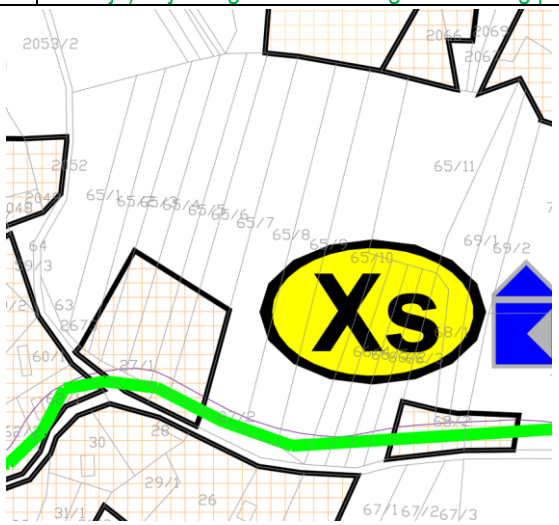
38.	Građevina na k.č. 422/2 ima površinu oko 85 m². Međutim, uvidom u ISPU sustav utvrđeno je da za predmetnu građevinu nema izdanih akata (lokacijska dozvola, građevinska dozvola, uporabna dozvola ili *Rješenje o izvedenom stanju*), a što je prema ishođenim Tumačenjima Ministarstva nužan preduvjet za utvrđivanje izgrađenog građevinskog područja manjeg od 5000 m². Stručni izrađivač zatražio je Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije, ispostava Zlatar uvid u evidenciju izdanih akata. Upravni odjel potvrdio je stručnom izrađvaču da za k.č. 422/2 nema izdanih akata. Smatramo da je građevina na k.č. 427, građevina poljoprivredne namjene i da može ostati izvan građevinskog područja. Prema mrežnoj stranici DGU na k.č. 423/2 ne postoji nikakva građevina te će ta čestica u III. ID PPUO Budinščina ostati izvan građevinskog područja.

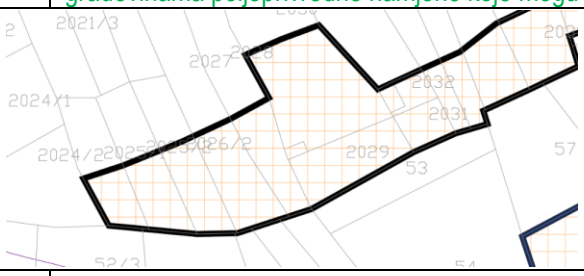
	

39.	Površina „najveće“ postojeće građevine (na k.č. 155/2) je oko 50 m². Međutim, za tu građevinu u ISPU sustavu nema evidentiranih izdanih akata. Za građevinu na k.č. 155/4 izdano je *Rješenje o izvedenom stanju* iz 2014. g. kao građevine poljoprivredne namjene. Obzirom da ta građevina ima površinu oko 25 m², a prema Odredbama II. ID i III. ID PPUO Budinščina najmanja površina građevine u građevinskom području smije biti 45 m², smatramo da je riječ o građevinama poljoprivredne namjene koje mogu ostati izvan građevinskog područja.

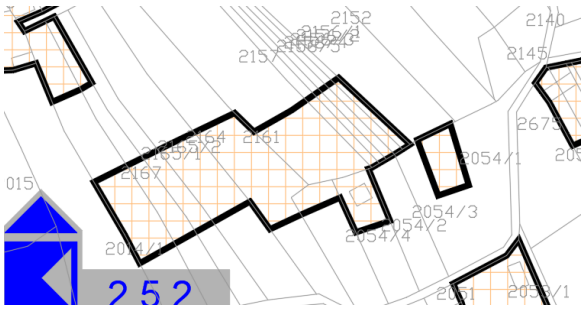
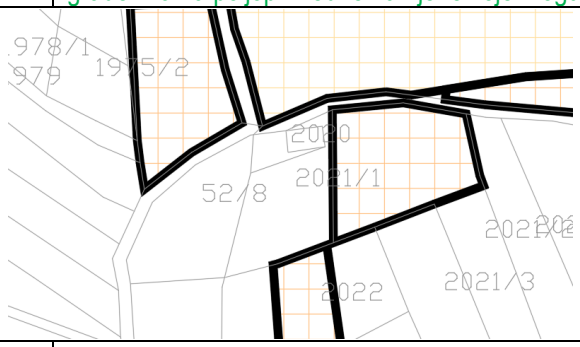
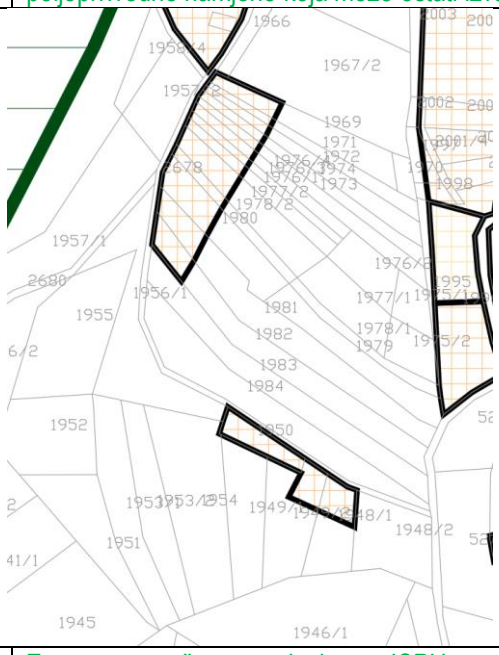
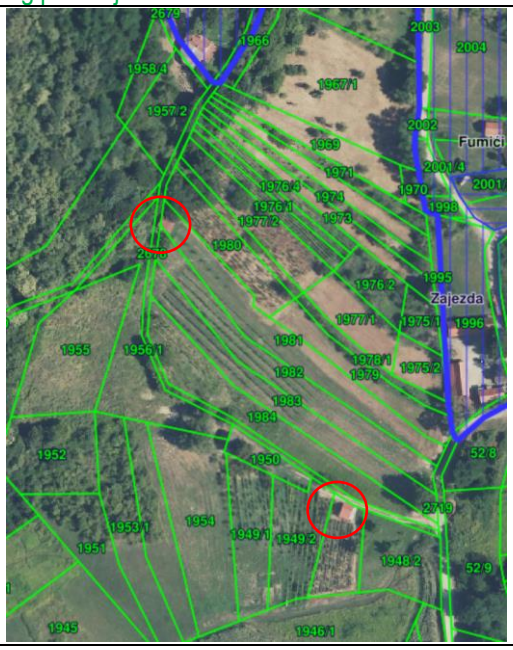
<table>
<tr><th colspan="3">k.o. Zajezda</th></tr>
<tr><th colspan="2">IZVOD IZ II. ID PPUO BUDINŠĆINA</th><th>IZVOD IZ III. ID PPUO BUDINŠĆINA za 1. PJR</th></tr>
<tr><td colspan="2"> 
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>40.</td><td colspan="2">Smatramo da je riječ o građevinama poljoprivredne namjene koje su danas okružene zaraslim voćnjakom. Uvidom u službene digitalne ortofoto snimke iz 2011. g. utvrđeno je da se zemljište koristilo u poljoprivredne svrhe. Dodatno, uvidom u ISPU sustav utvrđeno je da za predmetne građevine nisu evidentirani nikakvi izdani akti. Smatramo da je riječ o građevinama poljoprivredne namjene koje mogu ostati izvan građevinskog područja.
</td></tr>
<tr><td colspan="2"> 
</td><td> </td></tr>
<tr><td>41.</td><td colspan="2">Uvidom u ISPU sustav utvrđeno je da je 2007. g. predan zahtjev za izdavanje građevinske dozvole. Međutim ne postoji evidentiran datum izvršnosti i pravomoćnosti te dozvole. Također ne postoji niti podatak o prijavi početka građenja niti o izdanoj uporabnoj dozvoli. Obzirom da za predmetnu česticu (građevinu) u ISPU sustavu nisu evidentirani pravomoćni akti, stručni izrađivač zatražio je Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije, ispostava Zlatar uvid u evidenciju izdanih akata za predmetnu katastarsku česticu. Upravni odjel dostavio je stručnom izrađivaču Uporabnu dozvolu za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007. godine (KLASA: UP/I-361-05/15-30/000852; URBROJ: 2140/01-08/6-15-0005 od 08. prosinca 2015.). Temeljem tog akta predmetna k.č. vraćena je u građevinsko područje u Prijedlogu III. ID PPUO Budinščina za 1. ponovnu javnu raspravu.</td></tr>
</table>

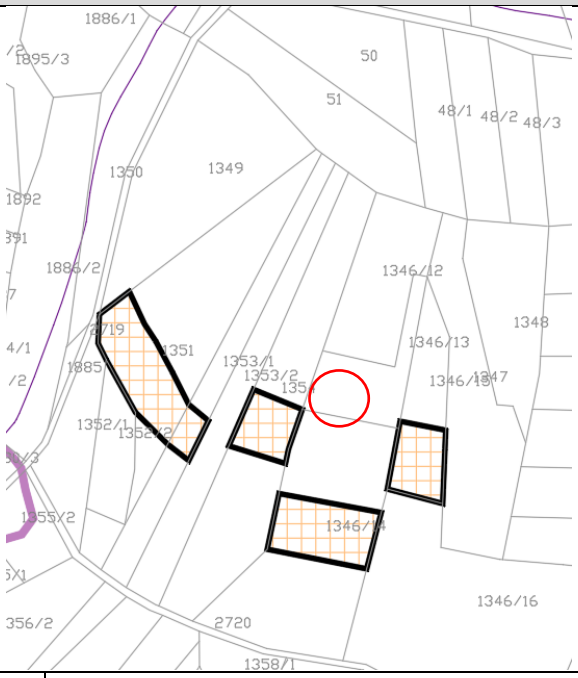
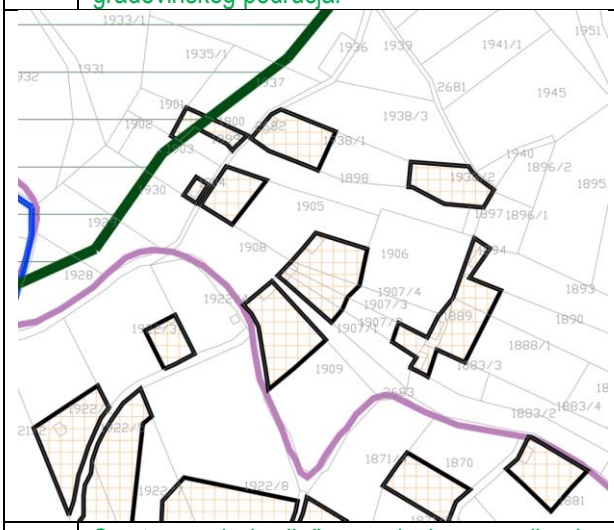
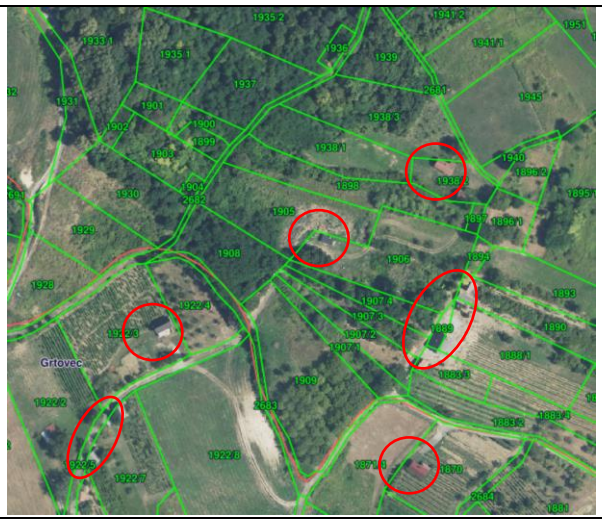
k.o. Zajezda	
IZVOD IZ II. ID PPUO BUDINŠĆINA	**IZVOD IZ III. ID PPUO BUDINŠĆINA za 1. PJR**
	

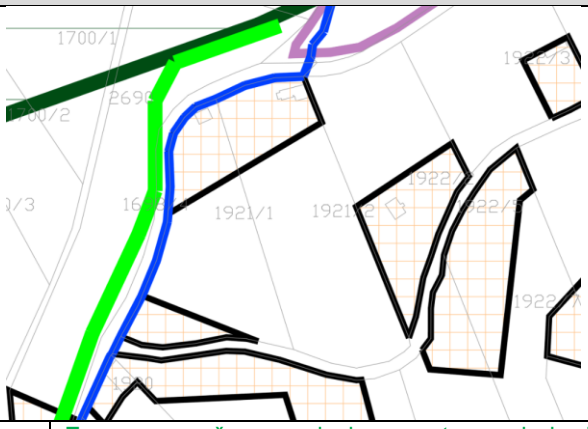
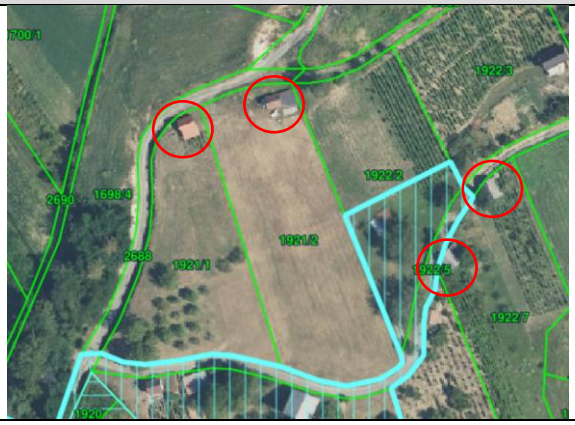
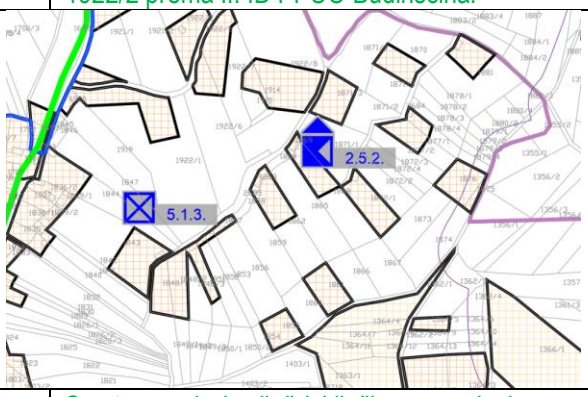
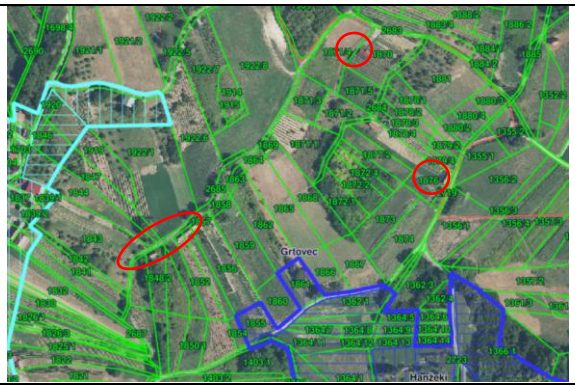
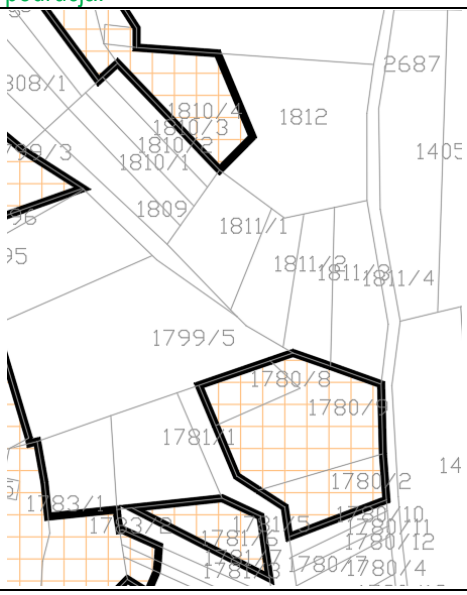
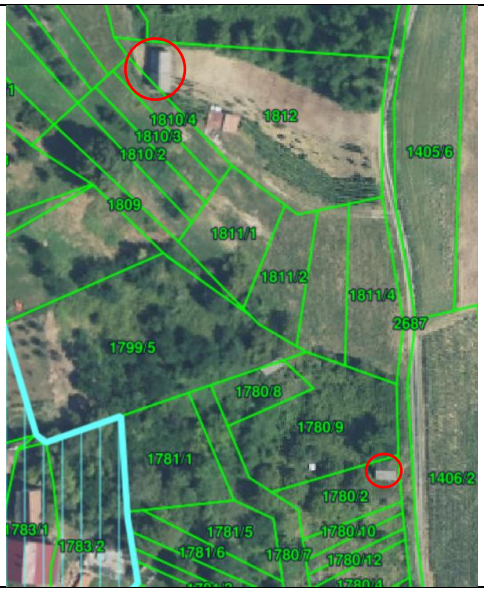
42.	Smatramo da je riječ o građevinama poljoprivredne namjene (od kojih je ona lijeva izvan građevinskog područja naselja) koje mogu ostati izvan građevinskog područja.
	

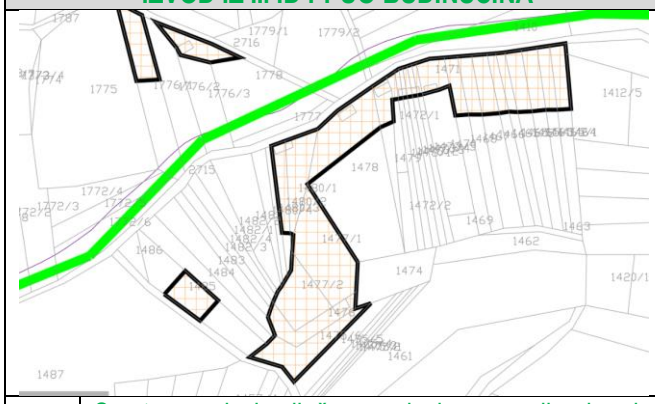
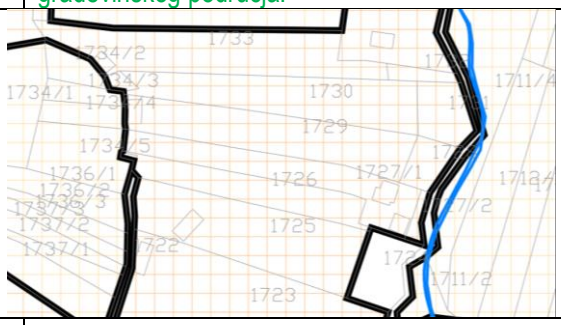
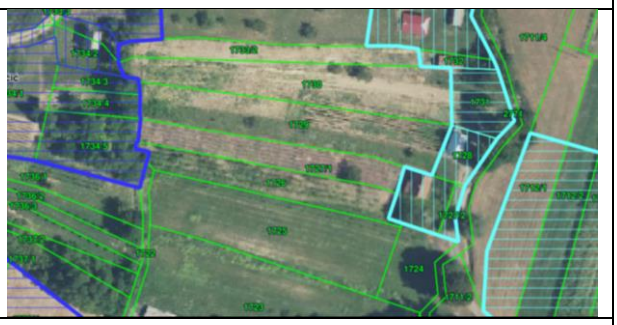
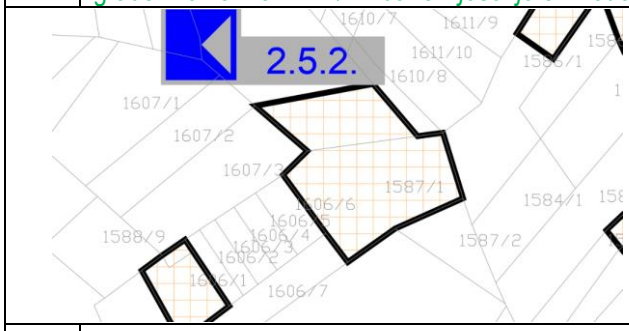
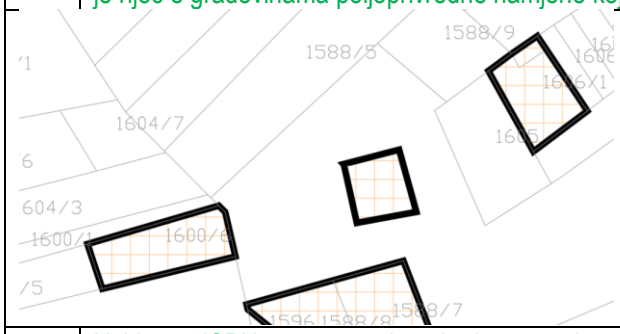
43.	Za građevine na k.č. 65/2, 65/3 i 65/4 u ISPU sustavu nema evidentiranih izdanih akata. Smatramo da je riječ o građevinama poljoprivredne namjene koje mogu ostati izvan građevinskog područja.
	

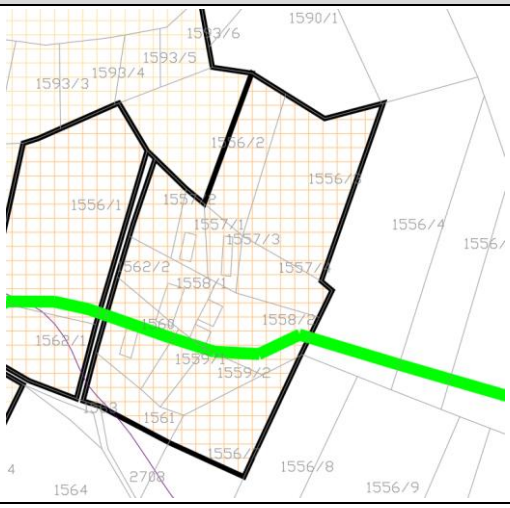
44.	Za gore označene građevine u ISPU sustavu nema evidentiranih izdanih akata. Smatramo da je riječ o građevinama poljoprivredne namjene koje mogu ostati izvan građevinskog područja.

k.o. Zajezda	
IZVOD IZ II. ID PPUO BUDINŠĆINA	**IZVOD IZ III. ID PPUO BUDINŠĆINA**
	
45.	Za gore označene građevine u ISPU sustavu nema evidentiranih izdanih akata. Smatramo da je riječ o građevinama poljoprivredne namjene koje mogu ostati izvan građevinskog područja.
	
46.	Za gore označenu građevinu u ISPU sustavu nema evidentiranih izdanih akata. Smatramo da je riječ o građevini poljoprivredne namjene koja može ostati izvan građevinskog područja.
	
47.	Za gore označene građevine u ISPU sustavu nema evidentiranih izdanih akata. Smatramo da je riječ o građevinama poljoprivredne namjene koje mogu ostati izvan građevinskog područja.

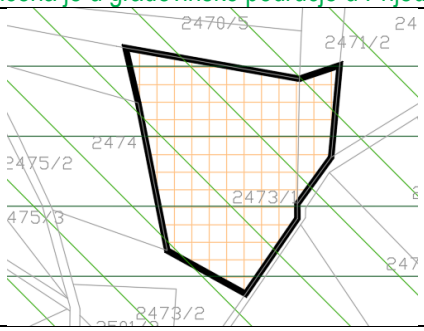
k.o. Zajezda		
IZVOD IZ II. ID PPUO BUDINŠČINA		IZVOD IZ III. ID PPUO BUDINŠČINA
		
48.	Površinom „najveća“ postojeća građevina nalazi se izvan građevinskog područja utvrđenog važećim II. ID PPUO Budinščina! Ostale postojeće građevine su građevine poljoprivredne namjene koje mogu ostati izvan građevinskog područja.	
		
49.	Smatramo da je riječ o građevinama poljoprivredne namjene koje mogu ostati izvan građevinskog područja. Površinom „najveća“ postojeća građevina (oko 70 m²) je na k.č. 1889. Obzirom da za predmetnu česticu (građevinu) u ISPU sustavu nisu evidentirani pravomoćni akti (akt za građenje i uporabu građevine kao i *Rješenje o izvedenom stanju*), a što je prema Tumačenjima Ministarstva nužno za utvrđivanje građevinskog područja površine manje od 5000 m², predmetna čestica će i u Prijedlogu III. ID PPUO Budinščina za 1. ponovnu javnu raspravu ostati izvan građevinskog područja.	

k.o. Zajezda	
IZVOD IZ II. ID PPUO BUDINŠĆINA	**IZVOD IZ III. ID PPUO BUDINŠĆINA**
	
50.	Za gore označene građevine, smatramo da je riječ o građevinama poljoprivredne namjene koje mogu ostati izvan građevinskog područja. Uvidom u ISPU sustav utvrđeno je da je 2024. g. za k.č. 1922/2 izdana građevinska dozvola. Napominjemo da je građevna čestica pritom utvrđena za cijelu k.č., a ne u skladu s obrisom građevinskog područja utvrđenog u II. ID PPUO Budinščina temeljem kojih se ta dozvola mogla izdati. U građevinsko područje u Prijedlogu III. ID PPUO Budinščina za 1. ponovnu javnu raspravu uvršten je dio k.č. 1922/2 prema II. ID PPUO Budinščina.
	
51.	Smatramo da je riječ isključivo o građevinama poljoprivredne namjene koje mogu ostati izvan građevinskog područja.
	
52.	Uvidom u ISPU sustav utvrđeno je da za predmetne građevine nema evidentiranih izdanih akata. Smatramo da su predmetne građevine građevine poljoprivredne namjene koje mogu ostati izvan građevinskog područja.

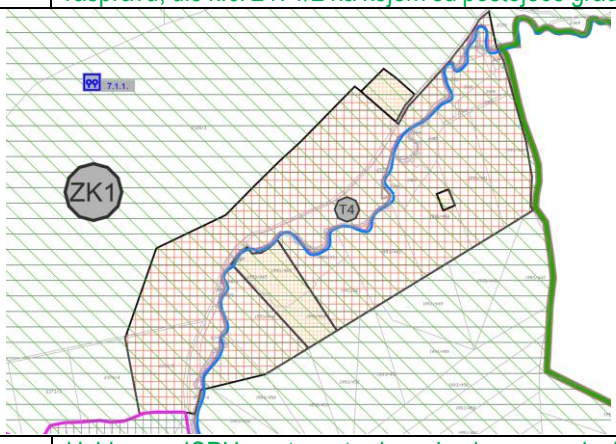
k.o. Zajezda	
IZVOD IZ II. ID PPUO BUDINŠČINA	IZVOD IZ III. ID PPUO BUDINŠČINA
	
53.	Smatramo da je riječ o građevinama poljoprivredne namjene (*vinogradarske klijeti*) koje mogu ostati izvan građevinskog područja.
	
54.	U građevinsko područje vraćene su k.č. 1732, 1731, 1728, 1727/2 i dio 1727/1 kao dio GPN Grtovec jer je za građevinu na k.č. 1727/1 izdano *Rješenje o izvedenom stanju*.
	
55.	Uvidom u ISPU sustav utvrđeno je da za predmetne građevine nema evidentiranih izdanih akata. Smatramo da je riječ o građevinama poljoprivredne namjene koje mogu biti izvan građevinskog područja.
	
56.	Uvidom u ISPU sustav utvrđeno je da za predmetne građevine nema evidentiranih izdanih akata. Smatramo da je riječ o građevinama poljoprivredne namjene koje mogu biti izvan građevinskog područja.

k.o. Zajezda	
IZVOD IZ II. ID PPUO BUDINŠĆINA	**IZVOD IZ III. ID PPUO BUDINŠĆINA**
	

57.	Postojeća građevina za koju je izdana Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15.02.1968. na k.č. 1556/12 vraćena je u građevinsko područje u Prijedlogu III. ID PPUO Budinščina za 1. ponovnu javnu raspravu.

58.	Napominjemo da je predmetna građevina unutar obuhvata novoutvrđenog Parka prirode *Zagorska gora*. Uvidom u ISPU sustav utvrđeno je da je 2014. g. za građevine na k.č. 2471/2 izdano *Rješenje o izvedenom stanju*. Sukladno ishođenim Tumačenjima Ministarstva u Prijedlogu III. ID PPUO Budinščina za 1. ponovnu javnu raspravu, dio k.č. 2471/2 na kojem su postojeće građevine vraćen je u građevinsko područje (IDGPN Svečerina).

59.	Uvidom u ISPU sustav utvrđeno je da za građevinu na k.č. 2320/45 nije izdan akt za građenje i uporabu građevine niti *Rješenje o izvedenom stanju*. Napominjemo da se ova građevina nalazi unutar obuhvata novoutvrđenog Parka prirode *Zagorska gora*. Nadalje, kako je bilo moguće planirati građevinsko područje naselja unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene i do kojeg se pristupa ISKLJUČIVO preko ugostiteljsko-turističke namjene? Iz svega prethodno navedenog, smatramo da za građevinu vidljivu na digitalnim ortofoto snimkama nije moguće utvrditi građevinsko područje.

Tijekom izrade Nacrta prijedloga III. ID PPUO Budinščina usvojen je *Zakon o proglašenju Parka prirode Zagorske gore.* Tijekom izrade ovog *Plana* još uvijek nije bila osnovana Javna ustanova koja upravlja Parkom prirode. Ovim III. ID PPUO Budinščina smanjeno je građevinsko područje na području obuhvata Parka prirode. Ovim *Planom* neizgrađeni dijelovi građevinskih područja na području Parka prirode utvrđeni su samo uz već postojeća građevinska područja. Na području IDGPN Šamec građevinsko područje utvrđeno je preslagivanjem kako bi postojeći IDGPN-ovi bili spojeni i odgovarajuće površine (ukupna površina veća od 5000 m²). Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (IGPIN) ugostiteljsko-turističke namjene utvrđeno je samo uz IDGPN Šamec i IDGPN Fulir 3 kao IGPIN ugositeljsko-turističke namjene Hranić. Predmetno područje zadržano je u ugostiteljsko-turističkoj namjeni zbog zaprimljenog zahtjeva fizičke osobe u postupku izrade *Nacrta prijedloga Plana*. Za područje ugostiteljsko-turističke namjene Hranić ovim *Planom* propisana je i obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU). Ostala IGPIN ugostiteljsko-turističke namjene koja su bila utvrđena I. ID PPUO Budinščina (2013. g.) na području Parka prirode i u potpunosti neizgrađena, temeljem članka 43, stavka (6) *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) brisana su ovim *Planom*.

Svim dosadašnjim građevinskim područjima mješovite namjene (GPN i IDGPN) utvrđena je *stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva* (S5). Za ta područja utvrđeno je pravilo provedbe UPR – S5 kojim su propisani uvjeti za građenje svih vrsta zgrada unutar te namjene, a koje se sukladno *Pravilniku* mogu planirati i graditi unutar područja namjene S5. Ovim *Planom* propisani su podrobniji uvjeti građenja, a u skladu s propisanim sadržajem pravila provedbe prema *Pravilniku*. Za sva građevinska područja S5 namjene koja se nalaze unutar područja Parka prirode propisani su strožiji uvjeti građenja u odnosu na uvjete građenja za građevinska područja S5 namjene izvan granica Parka prirode.

U središnjem općinskom naselju utvrđeno je jedno područje čija se namjena određuje Urbanističkim planom uređenja (UPU-om). Pri izradi UPU dijela naselja Budinščina, prema Smjernicama za izradu UPU-a u Odredbama za provedbu ovog Plana, potrebno je pridržavati se svih uvjeta građenja određenih pravilom provedbe UPR – S5. Svi zahvati na tom području mogu se provoditi isključivo temeljem Odredbi za provedbu tog UPU-a.

Na području Općine Budinščina utvrđena je javna i društvena namjena (D), javna i društvena namjena – predškolska (D4), javna i društvena namjena – osnovnoškolska i srednjoškolska (D5), javna i društvena namjena – kulturna (D7) te javna i društvena namjena – kulturna (D8). Za sve javne i društvene namjene utvrđeno je jedinstveno pravilo provedbe UPR – D. Ovim *Planom* propisani su podrobniji uvjeti građenja, a u skladu s propisanim sadržajem pravila provedbe prema *Pravilniku*. Na području javne i društvene namjene – kulturne (D7) u naselju Grtovec, ovim Planom dozvoljeno je planiranje i izgradnja centra za posjetitelje Parka prirode Zagorske gore.

Na području Općine Budinščina utvrđena su dva građevinska područja *poslovne namjene – uslužne* (K1): Gospodarsko područje Čret i dio IDGPN Bani. Za ta područja utvrđeno je pravilo provedbe UPR – K1. Ovim *Planom* propisani su podrobniji uvjeti građenja, a u skladu s propisanim sadržajem pravila provedbe prema *Pravilniku*. Za preostala područja poslovne namjene – uslužne i poslovne namjene (K) na području Općine Budinščina propisana je obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU-a) te se svi zahvati na tim područjima mogu provoditi isključivo temeljem Odredbi za provedbu UPU-a.

Na području Općine Budinščina utvrđena su dva izdvojena građevinska područja izvan naselja (IGPIN) *proizvodne namjene* (I1) i to: Gospodarsko područje Grtovec i Gospodarsko područje Budinščina. Za ta područja utvrđeno je pravilo provedbe UPR – I1. Ovim *Planom* propisani su podrobniji uvjeti građenja, a u skladu s propisanim sadržajem pravila provedbe prema *Pravilniku*. Za preostala područja proizvodne namjene (I1) na području Općine Budinščina propisana je obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU-a) te se svi zahvati na tim područjima mogu provoditi isključivo temeljem Odredbi za provedbu UPU-a.

Na području Općine Budinščina utvrđena su sljedeća područja *proizvodne namjene – farma* (I3): Farma Pažurovec 1, Farma Pažurovec 2, Farma Brezje 1 i Farma Brezje 2. Za ta područja utvrđeno je pravilo provedbe UPR – I3. Ovim *Planom* propisani su podrobniji uvjeti građenja, a u skladu s propisanim sadržajem pravila provedbe prema *Pravilniku*. Sukladno Odredbama za provedbu III. ID PPUO Budinščina farme s 10 i više uvjetnih grla moguće je planirati isključivo unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja *proizvodne namjene – farma* (I3).

U sjeverozapadnom dijelu Općine utvrđeno je jedno područje *ugostiteljsko-turističke namjene s gradnjom smještajnih građevina* (T2) za koje je utvrđeno pravilo provedbe UPR – T2. Ovim *Planom* propisani su podrobniji uvjeti građenja, a u skladu s propisanim sadržajem pravila provedbe prema *Pravilniku*. Za preostala ugostiteljsko-turistička područja (T2) propisana je obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU-a) te se svi zahvati na tim područjima mogu provoditi isključivo temeljem Odredbi za provedbu UPU-a. Ovim III. ID PPUO Budinščina je za sva područja ugostiteljsko-

turističke namjene na području Općine utvrđen ukupni dozvoljeni broj ležaja, odnosno broj ležaja po hektaru ugostiteljsko-turističke namjene.

Na području Općine Budinščina utvrđena su dva područja *sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri* (R2). Za sportsko-rekreacijsko područje u naselju Grtovec utvrđeno je pravilo provedbe UPR – R2, a sportsko-rekreacijsko područje u naselju Topličica nalazi se unutar obuhvata obvezne izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU). Svi zahvati na području UPR – R2 provode se neposredno temeljem Odredbi za provedbu III. ID PPUO Budinščina, dok se na sportsko-rekreacijskom području u naselju Topličica provode isključivo temeljem Odredbi za provedbu UPU-a.

U naselju Budinščina uz osnovnu školu utvrđena su dva područja *sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom* (R3). Za ta područja utvrđeno je pravilo provedbe UPR – R3. Ovim *Planom* propisani su podrobniji uvjeti građenja, a u skladu s propisanim sadržajem pravila provedbe prema *Pravilniku*. Svi zahvati na tom području provode se neposredno temeljem Odredbi za provedbu III. ID PPUO Budinščina.

Obzirom da Općina Budinščina ima manje od 3000 stanovnika, a sukladno članku 84, stavku (2), alineji 1. *Zakona o gospodarenju otpadom* (NN br. 84/21, 142/23) na području Općine ne mora se nalaziti reciklažno dvorište ukoliko je osigurana dostupnost mobilnog reciklažnog dvorišta, ovim III. ID PPUO Budinščina brisano je planirano reciklažno dvorište.

Na području Općine Budinščina nalazi se tri *groblja* (Gr), po jedno u naselju Sveti Križ, Zajezda i Gotalovec. Za područja groblja utvrđeno je pravilo provedbe UPR – groblje kojim su utvrđeni uvjeti za moguće nove zahvate unutar postojećeg groblja, odnosno za zahvate rekonstrukcije na postojećim građevinama.

Sunčane elektrane na području obuhvata III. ID PPUO Budinščina moguće je planirati i urediti isključivo na područjima označenima *kao površina infrastrukture – elektroenergetika* (IS7). Na ta područja primjenjuje se pravilo provedbe UPR – IS7 te se svi zahvati na uređenju sunčanih elektrana provode neposredno temeljem Odredbi za provedbu III. ID PPUO Budinščina. Dozvoljena građevinska bruto površina planiranih zgrada na području sunčane elektrane ovim Planom smanjena je s 300,00 m² na 40,00 m².

Izvan građevinskog područja za građevinu vodospreme utvrđena je namjena *površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav* (IS8) te utvrđeno pravilo provedbe UPR – IS8. Ovim *Planom* propisani su podrobniji uvjeti građenja, a u skladu s propisanim sadržajem pravila provedbe prema *Pravilniku*.

Izvan građevinskih područja utvrđena su *vrijedna zemljišta namijenjena poljoprivredi* (površine koje su II. ID PPUO označene kao vrijedna obradiva tla – P2), *ostala zemljišta namijenjena poljoprivredi* (površine koje su II. ID PPUO označene kao ostala obradiva tla – P3), *zemljišta namijenjena šumi* (površine koje su II. ID PPUO označene kao šume gospodarske namjene i zaštitne šume) i *ostalo zemljište* (površine koje su II. ID PPUO označene kao ostalo poljoprivredno i šumsko tlo – PŠ). Površine označene kao zemljišta namijenjena šumi utvrđena su sukladno dostavljenim podacima nadležnih javnopravnih tijela, a obuhvaćaju i površine državnih i privatnih šuma. Za ta područja utvrđena su pravila provedbe UPR – vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, UPR – ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, UPR – šume i UPR – ostalo zemljište. Pravilima provedbe utvrđeni su uvjeti za zahvate i građenje građevina koji se sukladno *Zakonu o prostornom uređenju* i *Pravilniku* mogu planirati i graditi na zemljištu izvan građevinskih područja. Izvan građevinskih područja sukladno Odredbama za provedbu ovog *Plana* ne mogu se planirati i graditi farme te sunčane elektrane niti planirati proširenja napuštenih niti otvaranje novih eksploatacijskih polja. Ovim III. ID PPUO Budinščina, sukladno Odluci o izradi III. ID PPUO Budinščina, brisana su planirana eksploatacijska polja „Siljevec“ i „Obroščica“.

3.0.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Točan položaj i kapacitet infrastrukturnih sustava nije određen. Određena su samo načela te zamisao vođenja i smještaja istih, a sve usmjeravajućeg značaja.

3.0.3.1. PROMETNI SUSTAV

Sve prometnice na kartografskom prikazu 2.1. *Promet* prikazane su u skladu s *Pravilnikom* na način da su državne ceste označene kao *ceste državnog značaja*, županijske ceste kao *ceste područnog (regionalnog) značaja*, a lokalne i nerazvrstane ceste kao *ceste lokalnog značaja*. Odredbe za provedbu III. ID PPUO Budinščina po člancima su podijeljene na: postojeće i planirane državne ceste, postojeće i planirane županijske ceste, postojeće i planirane lokalne ceste te nerazvrstane ceste. Odredbe za provedbu povezane su s grafičkim dijelom III. ID PPUO Budinščina na koji se primjenjuju. Ovim III. ID PPUO Budinščina trasa planirane državne ceste usklađena je s trasom te ceste na području

Općine Hrašćina. Za sve planirane i postojeće razvrstane prometnice utvrđen je zaštitni pojas, a koji je prikazan na kartografskom prikazu 3.2. *Posebna ograničenja*. Dijelovi lokalnih i nerazvrstanih cesta koji prolaze građevinskim područjem ovim su III. ID PPUO Budinščina uvrštene u isto.

Željeznička pruga R201 na kartografskom prikazu 2.1. *Promet* označena je kao *željeznička pruga za regionalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom*. U infrastrukturnom pojasu željezničke pruge nalazi se i stajalište Budinščina, koje je sukladno *Pravilniku*, na kartografskom prikazu označeno kao *željeznički kolodvor/stajalište*. Odredbe za provedbu III. ID PPUO Budinščina iz poglavlja *2.1.2. Željeznički promet* povezane su s grafičkim dijelom III. ID PPUO Budinščina na koji se odnose.

3.0.3.2. KOMUNIKACIJSKI SUSTAV

Područjem Općine Budinščina prolazi jedan *elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom* te više *elektroničkih komunikacijskih vodova s povezanom opremom*, a koji su ucrtani u skladu s podacima nadležnog javnopravnog tijela. U naselju Budinščina nalaze se tri, a u naselju Zajezda jedna mjesna automatska telefonska centrala. U naselju Budinščina nalazi se i jedna bazna stanica. Na području Općine utvrđeno je 6 zona za postavu samostojećih antenskih stupova polumjera 1000 i 1500 m, a sve u skladu s *Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme* (NN br. 131/12, 92/15, 10/21, 42/25). Unutar jedne zone za smještaj samostojećih antenskih stupova u naselju Budinščina izgrađen je jedan samostojeći antenski stup. Odredbe za provedbu III. ID PPUO Budinščina iz poglavlja *2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža* povezane su s grafičkim dijelom III. ID PPUO Budinščina na koji se odnose.

3.0.3.3. ENERGETSKI SUSTAV

Položaj postojećih plinovoda na području Općine Budinščina utvrđen je u skladu s dostavljenim podacima nadležnih javnopravnih tijela za potrebe izrade III. ID PPUO Budinščina. Istočnim dijelom obuhvata III. ID PPUO Budinščina prolazi jedan postojeći magistralni plinovod, a koji je sukladno Odredbama *Pravilnika*, u grafičkom dijelu označen kao postojeći *plinovod državnog značaja*. Za postojeći plinovod državnog značaja utvrđen je zaštitni pojas ukupne širine 60,00 m, a koji je prikazan na kartografskom prikazu 3.2. *Posebna ograničenja*. Sukladno Odredbama za provedbu III. ID PPUO Budinščina za sve zahvate unutar zaštitnog pojasa plinovoda državnog značaja potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela. Lokalni plinovodi izgrađeni su u središnjem i istočnom dijelu Općine te su u grafičkom dijelu označeni kao *plinovodi s pripadajućim građevinama*. Planirani lokalni plinovodi ucrtani su prema podacima iz II. ID PPUO Budinščina, uz prilagodbu položaja plinovoda novim katastarskim podlogama. Odredbe za provedbu III. ID PPUO Budinščina iz poglavlja *2.3.1. Nafta i plin* povezane su s grafičkim dijelom III. ID PPUO Budinščina na koji se odnose.

Cijelo područje Općine pokriveno je elektroenergetskom mrežom (10(20) kV dalekovodima). Sjeveroistočnim rubom prolazi 110 kV dalekovod (TS Novi Marof – TS KTE Jertovec). Na području Općine nalazi se veći broj 10(20) kV trafostanica koje zadovoljavaju trenutačne potrebe. Na području Općine planirana je jedna sunčana elektrana, a za koju će se u sklopu projektne dokumentacije trebati planirati i izgraditi trafostanice u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Planiranje i izgradnja sunčanih elektrana izvan utvrđenog područja za sunčanu elektranu, ovim III. ID PPUO Budinščina nije dozvoljena. Odredbe za provedbu III. ID PPUO Budinščina iz poglavlja *2.3.2. Elektroenergetika* povezane su s grafičkim dijelom III. ID PPUO Budinščina na koji se odnose.

3.0.3.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Položaj vodoopskrbnih cjevovoda na području Općine utvrđen je u skladu s dostavljenim podacima nadležnog javnopravnog tijela. Središnjim dijelom Općine prolazi magistralni vodoopskrbni cjevovod, koji je sukladno *Pravilniku*, označen kao *vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja*. Lokalni vodoopskrbni sustav izgrađen je u svim naseljima Općine, a vodovi istog su sukladno *Pravilniku* označeni kao *vodoopskrbni cjevovodi s pripadajućim građevinama i uređajima*. Postojeće vodospreme (VS "Frtalji" 60 m³, VS „Zvirale“ 200 m³, VS „Graberje“ 9 m³, VS „Gotalovec“ 80 m³ i VS „Pece“ 100 m³) nalaze se u naseljima Grtovec, Zajezda, Topličica i Pece. Planirane vodospreme (VS „Graberje“ 200 m³ i VS „Gornje Pece“ 100 m³) nalaze se u naseljima Topličica i Gotalovec. Postojeća hidroforska stanica (HS „Grtovec“) nalazi se u naselju Grtovec. Dvije postojeće crpne stanice (CS „Zajezda“ i CS „Pece“) nalaze se u naseljima Zajezda i Pece, a dvije planirane crpne stanice (CS „Graberje“ i CS „Gotalovec“) nalaze se u naselju Topličica. Ovim III. ID PPUO Budinščina, obzirom na dostavljene podatke o postojećem vodoopskrbnom sustavu, brisana je planirana vodosprema „Gornje Pece“ 80 m³ i crpna stanica „Gornje Pece“ te pripadajući planirani lokalni vodoopskrbni cjevovod. Postojeće i planirane vodospreme i crpne stanice te hidroforska stanica su sukladno *Pravilniku*, označene su kao *vodne građevine* (VV). Odredbe za provođenje III. ID PPUO Budinščina iz poglavlja *2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda* povezane su s grafičkim dijelom III. ID PPUO Budinščina na koji se odnose.

Na području Općine, a sukladno dostavljenim podacima od nadležnog javnopravnog tijela, nema postojećih građevina odvodnje otpadnih voda. Stoga su sve građevine sustava odvodnje otpadnih voda na kartografskim prikazima III. ID PPUO Budinščina označene kao planirane. Položaj cjevovoda i građevina za javnu odvodnju utvrđen je u skladu s podacima iz II. ID PPUO Budinščina, uz prilagodbu novim katastarskim podlogama. Odredbe za provedbu III. ID PPUO Budinščina iz poglavlja *2.4.2. Otpadne i oborinske vode* povezane su s grafičkim dijelom III. ID PPUO Budinščina na koji se odnose.

U II. ID PPUO Budinščina krugom su označeni položaji dviju retencija na području Općine. Ovim III. ID PPUO Budinščina te retencije označene su poligonom koji prikazuju stvarni položaj, oblik i veličinu tih dviju retencija, a prema dostavljenim podacima nadležnog javnopravnog tijela. U članku 59. Odredbi za provedbu III. ID PPUO Budinščina propisani su uvjeti za zahvate na području retencija.

3.0.4. POSEBNE MJERE

3.0.4.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI

3.0.4.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Tijekom izrade Nacrta prijedloga III. ID PPUO Budinščina na snagu je stupio *Zakon o proglašenju Parka prirode „Zagorske gore“* (NN 27/26). Granica parka prirode „Zagorske gore“ ucrtana je prema dostavljenim podacima Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije. Obzirom da se granica Parka prirode gotovo u potpunosti preklapala s prethodno utvrđenim područjem značajnog krajobraza (ZK1) – Ivanščica i padine na potezu od naselja Grtovca do naselja Pece zaštićenog mjerama prostornog plana, a sukladno očitovanju Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, to područje je ovim III. ID PPUO Budinščina brisano. Obzirom da se područje značajnog krajobraza (ZK4) – Jezero Gotalovec zaštićenog mjerama prostornog plana cijelim svojim obuhvatom nalazi unutar područja Parka prirode, ovim III. ID PPUO Budinščina brisano je područje značajnog krajobraza (ZK4). Mjerama prostornog plana u III. ID PPUO Budinščina zaštićena su sljedeća područja prirode: Dolina potoka Topličica (ZK2), Okoliš kapele Majke Božje Žalosne (ZK3) i Okoliš kurije Pomperovec (ZK5). Sukladno provedenom postupku *Ocjene o potrebi Strateške procjene utjecaja Plana na okoliš*, građevinska područja nisu proširivana na zaštićena područja prirode. Na području Parka prirode „Zagorske gore“ ovim *Planom* su smanjene površine građevinskih područja te je zadržano samo jedno područje ugostiteljsko-turističke namjene s gradnjom smještajnih jedinica. Na području Parka prirode brisana su područja sportsko-rekreacijske namjene koja su u II. ID PPUO Budinščina označena kao Ra, Rb i Rc. Na području Parka prirode ovim Planom nije dozvoljeno širenje napuštenih i otvaranje novih eksploatacijskih polja, odnosno brisana su eksploatacijska polja „Siljevec“ i „Obroščica“. Na području Parka prirode nije dozvoljeno planiranje farmi, a unutar građevinskih područja stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je planirati građevine poljoprivredne namjene za do 3 uvjetna grla. Na području Parka prirode nalazi se jedan postojeći planinarski dom u kojem je dozvoljeno planirati ugostiteljske sadržaje, a uz zgradu planinarskog doma dozvoljeno je planirati i urediti dječje igralište i sportska igrališta na otvorenom. Svi zahvati na području Parka prirode, sukladno Odredbama III. ID PPUO Budinščina, mogu se provoditi isključivo u skladu s posebnim uvjetima nadležne Javne ustanove koja upravlja Parkom prirode.

3.0.4.1.2. Kulturna baština

Na području Općine Budinščina nalazi se više zaštićenih kulturnih dobara temeljem *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* te kulturna dobra zaštićena temeljem ovog *Plana*. Popis kulturnih dobara nalazi se u tablici u poglavlju 1.3.3.11. Obrazloženja. U grafičkom dijelu III. ID PPUO Budinščina razlikuju se (ZK) Područje kulturnog dobra i Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana. Za sva kulturna dobra koja su u II. ID PPUO Budinščina bila označena simbolom, ovim III. ID PPUO Budinščina označena su poligonom (utvrđena im je površina obuhvata). Svim kulturnim dobrima u grafičkom dijelu III. ID PPUO Budinščina određena je jedinstvena Vlastita oznaka koja odgovara oznaci u tablici iz poglavlja 1.3.3.11. Obrazloženja. Ovim III. ID PPUO Budinščina predloženo je brisanje pojedinih kulturnih dobara zaštićenih mjerama prostornog plana obzirom da se ista nalaze u obuhvatu *Zakonom* zaštićenog kulturnog dobra. U slučaju da se obuhvat dvaju kulturnih dobara zaštićenih mjerama prostornog plana preklapao tada je „proširen“ opis zaštićenog kulturnog dobra. Dodatno, Odredbama za provedbu ovog *Plana* propisano je da se za sve zahvate unutar utvrđenih područja zaštićenih kulturnih dobara (*Zakonom* ili mjerama prostornog plana) moraju ishoditi posebni uvjeti nadležnog Konzervatorskog odjela. Odredbe za provedbu III. ID PPUO Budinščina iz poglavlja *3.1.2. Kulturna baština* povezane su s grafičkim dijelom III. ID PPUO Budinščina na koji se odnose.

3.0.4.1.3. Krajobraz

Na kartografskom prikazu 3.1. *Posebne vrijednosti* ovim III. ID PPUO Budinščina označen je položaj planiranog vidikovca. Odredbama za provedbu III. ID PPUO Budinščina propisani su uvjeti za planiranje i izgradnju vidikovaca.

3.0.4.1.4. Ekološka mreža

Sjeverni dio područja Općine Budinščina nalazi se unutar ekološke mreže NATURA 2000 - *Vršni dio Ivanščice* (HR 2000371) u skladu s *Uredbom o ekološkoj mreži*, a unutar obuhvata Parka prirode „Zagorske gore“ (prema *Zakonu o proglašenju Parka prirode Zagorske gore*). Obuhvat područja ekološke mreže vidljiv je na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti. Odredbe za provedbu III. ID PPUO Budinščina iz poglavlja 3.1.4. *Ekološka mreža* povezane su s grafičkim dijelom III. ID PPUO Budinščina na koji se odnose.

3.0.4.2. POSEBNA OGRANIČENJA

3.0.4.2.1. Tlo

U grafičkom dijelu prikazana su *područja najvećeg intenziteta potresa*, područja na kojima su *evidentirane pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)* te područja koja su *podložna na pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)*, a sve u skladu s podacima iz II. ID PPUO Budinščina. Grafički dio povezan je s poglavljem *3.2.1. Tlo* Odredbi za provedbu III. ID PPUO Budinščina.

3.0.4.2.2. Vode

U grafičkom dijelu III. ID PPUO Budinščina prikazana su *područja opasnosti od poplava* i *zone sanitarne zaštite izvorišta*, a sve u skladu s dostavljenim podacima od nadležnog javnopravnog tijela. Prema kartama opasnosti od poplava na području Općine Budinščina nalazi se poplavno područje velike vjerojatnosti pojavljivanja velikih voda rijeke Krapinčice i njenih pritoka.

Na području Općine Budinščina utvrđene su sljedeće zone sanitarne zaštite izvorišta:

- I., II. i III. zona izvorišta "Bistrica", "Beli zdenci", "Žgano vino", "Šumi" za koje je na snazi i primjenjuju se odredbe iz *Odluke o zaštiti izvorišta "Bistrica", "Beli zdenci", "Žgano vino", "Šumi"* (*Službeni vjesnik Varaždinske županije* br. 4/98);
- III. zona izvorišta "Borgudani" (Belečka Selnica) za koju je na snazi i primjenjuju se odredbe iz *Odluke o zaštiti izvorišta "Borgudani"* (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije* br. 01/04);
- III. zona izvorišta "Belski dol" za koju je na snazi i primjenjuju se odredbe iz *Odluke o zaštiti izvorišta "Belski dol"* (*Službeni vjesnik Varaždinske županije* br. 42/16).

Grafički dio povezan je s poglavljem *3.2.2. Vode i more* Odredbi za provedbu III. ID PPUO Budinščina.

3.0.4.2.3. Područja posebnih ograničenja

Na kartografskom prikazu 3.2. *Posebna ograničenja i posebni načini korištenja*, prikazani su zaštitni pojasevi postojećih i planiranih razvrstanih cesta na području Općine Budinščina, zaštitni pojas postojećeg plinovoda državnog značaja te zaštitni pojas postojećeg 110 kV dalekovoda. Za sve zahvate unutar tih zaštitnih pojaseva potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnih javnopravnih tijela.

U II. ID PPUO Budinščina vodotoci su prikazani linijom. Ovim III. ID PPUO Budinščina za sve vodotoke na području Općine Budinščina utvrđen je zaštitni pojas ukupne širine 20,00 m (10,00 m obostrano od osi vodotoka). Za sve zahvate unutar tih zaštitnih pojaseva potrebno je ishoditi vodopravne uvjete nadležnog javnopravnog tijela.

Područje mjera zaštite od požara jednako je obuhvatu III. ID PPUO Budinščina, odnosno mjere zaštite od požara propisane Odredbama za provedbu III. ID PPUO Budinščina primjenjuju se na cijeli obuhvat *Plana*.

Grafički dio povezan je s poglavljem 3.2.3. *Područja posebnih ograničenja* Odredbi za provedbu III. ID PPUO Budinščina.

3.1. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

Iskaz površina po pojedinoj namjeni unutar utvrđenih građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja za pojedina administrativna naselja prikazan je u sljedećoj tablici:

NASELJE	NAZIV GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	NAMJENA	Ukupna površina građevinskog područja (ha)	Površina izgrađenog dijela građevinskog područja (ha)	Postotak izgrađenosti (%)
BUDINŠČINA	GPN Budinščina	S5, UPU, D4, D5, R3	64,06	38,82	60,60
	IDGPN Hribar	S5	0,59	0,42	71,19
	IDGPN Donja Budinščina 3	S5	0,53	0,34	64,15
	IDGPN Kukec	S5	0,18	0,18	100,00
	IDGPN Macanov breg	S5	2,33	1,77	75,97
	IDGPN Donja Budinščina 4	S5	0,59	0,59	100,00
	IDGPN Vidaki	S5	5,02	3,39	67,53
	IDGPN Macanov Breg - Bakšaji	S5	2,02	1,56	77,23
	IDGPN Šesti	S5	0,62	0,56	90,32
	IDGPN Donja Budinščina 1	S5	3,83	2,84	74,15
	IDGPN Donja Budinščina 2	S5	0,64	0,64	100,00
	IDGPN Črešnjec	S5	0,15	0,15	100,00
UKUPNO NASELJE BUDINŠČINA			~~80,41~~ **80,56**	~~54,14~~ **51,26**	~~63,56~~ **63,63**
GOTALOVEC	GPN Gotalovec	S5	8,61	7,51	87,22
	IDGPN Mešnjak	S5	2,64	1,82	68,94
	IDGPN Burić	S5	0,75	0,30	40,00
	IDGPN Starci	S5	3,60	2,73	75,83
	IDGPN Hatz	S5	0,51	0,51	100,00
UKUPNO NASELJE GOTALOVEC			**16,11**	**12,87**	**79,89**
GRTOVEC	GPN Grtovec	S5	~~18,24~~ 18,49	~~10,47~~ 10,69	~~57,40~~ 57,82
	IDGPN Vidak	S5	0,53	0,53	100,00
	IDGPN Koledić 2	S5	0,50	0,50	100,00
	IDGPN Mikulčić 2	S5	0,66	0,51	77,27
	IDGPN Kobeščak	S5	1,25	0,71	56,80
	IDGPN Kulji	S5	3,68	3,22	87,50
	IDGPN Mikulčići 4	S5	0,65	0,32	49,23
	IDGPN Mikulčić 1	S5	0,56	0,23	41,07
	IDGPN Valjaki 3	S5	2,25	2,06	91,56
	IDGPN Hanžeki	S5	6,27	3,26	51,99
	IDGPN Koledić 3	S5	1,55	1,55	100,00
	IDGPN Mikulčić - Bručić	S5	~~6,40~~ 6,41	3,66	~~57,19~~ 57,09
	IDGPN Mikulčići 3	S5	~~2,55~~ 2,54	~~1,34~~ 1,33	~~52,55~~ 52,36
	IDGPN Koledić 1	S5	0,55	0,24	43,64
UKUPNO NASELJE GRTOVEC			~~45,64~~ **45,89**	~~28,60~~ **28,81**	~~62,66~~ **62,78**
KRAPINICA	GPN Krapinica	S5	23,69	15,79	66,65
	IDGPN Pratnemer	S5	0,97	0,97	100,00
	IDGPN Strahonji 1	S5	2,14	1,75	81,78
	IDGPN Novoselec	S5	0,50	0,50	100,00
	IDGPN Ferendža	S5	0,83	0,83	100,00
	IDGPN Ričko	S5	3,38	2,20	65,09
	IDGPN Strahonji 2	S5	0,57	0,24	42,11
	IDGPN Peščenjak	S5	0,48	0,48	100,00
	IDGPN Peščenjak	S5	0,09	0,09	100,00
UKUPNO NASELJE KRAPINICA			~~32,98~~ **32,65**	~~22,28~~ **22,85**	~~69,45~~ **69,98**
MARIGUTIĆ	GPN Marigutić	S5	3,61	3,11	86,15
	IDGPN Dugorepec	S5	0,64	0,29	45,31
	IDGPN Valjaki 2	S5	1,55	1,55	100,00
UKUPNO NASELJE MARIGUTIĆ			**5,80**	**4,95**	**85,34**

NASELJE	NAZIV GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	NAMJENA	Ukupna površina građevinskog područja (ha)	Površina izgrađenog dijela građevinskog područja (ha)	Postotak izgrađenosti (%)
PAŽUROVEC	GPN Pažurovec	S5, D7	6,97	5,19	74,46
	IDGPN Mikulčić 1	S5	0,01	0,01	100,00
	IDGPN Tošaj	S5	0,50	0,50	100,00
	IDGPN Oplet	S5	0,06	0,06	100,00
	IDGPN Pažurovec	S5	0,02	0,02	100,00
UKUPNO NASELJE PAŽUROVEC			~~7,48~~ 7,56	~~5,70~~ 5,78	~~76,20~~ 76,41
PECE	GPN Pece	S5	8,71	6,8	78,07
	IDGPN Ričko - Krajan	S5	1,06	0,61	57,55
	IDGPN Šest	S5	1,95	0,90	46,15
	IDGPN Petrinići	S5	1,37	1,37	100,00
	IDGPN Kopjar	S5	0,51	0,51	100,00
	IDGPN Pece - Babić	S5	3,51	2,47	70,37
	IDGPN Mešnjak	S5	1,49	0,58	38,93
	IDGPN Babić 2	S5	0,52	0,52	100,00
	IDGPN Babić 1	S5	7,26	5,03	69,28
	IDGPN Lusavec	S5	0,51	0,51	100,00
	IDGPN Bevetki	S5	8,70	6,52	74,94
UKUPNO NASELJE PECE			**35,59**	**25,82**	**72,55**
POKOJEC	GPN Pokojec	S5	0,99	0,81	81,82
	IDGPN Pokojec - Šambar	S5	0,80	0,50	62,50
	IDGPN Bukal	S5	0,32	0,32	100,00
UKUPNO NASELJE POKOJEC			~~1,79~~ 2,11	~~1,34~~ 1,63	~~73,18~~ 77,25
POMPEROVEC	GPN Pomperovec	S5	1,28	1,13	88,28
	IDGPN Dugorepec	S5	0,02	0,02	100,00
	IDGPN Matečić	S5	0,75	0,49	65,33
	IDGPN Mikulčići 2	S5	0,56	0,49	87,50
	IDGPN Mikulčići 1	S5	2,18	2,18	100,00
	IDGPN Šalkovići	S5	0,72	0,72	100,00
	IDGPN Kurija Pomporovec	S5	0,70	0,70	100,00
	IDGPN Površnica	S5	0,24	0,24	100,00
UKUPNO NASELJE POMPEROVEC			~~6,24~~ 6,45	~~5,73~~ 5,97	~~92,37~~ 92,56
PREPUŠTOVEC	GPN Prepuštovec	S5	7,67	4,17	54,37
	IDGPN Plenar - Bartoli	S5	4,95	1,97	39,80
	IDGPN Horvatić	S5	1,01	0,49	48,51
	IDGPN Šalkovići	S5	0,41	0,11	26,83
	IDGPN Kukec	S5	0,33	0,33	100,00
	IDGPN Plenar	S5	2,42	1,64	67,77
UKUPNO NASELJE PREPUŠTOVEC			**16,79**	**8,71**	**51,88**
SVETI KRIŽ	GPN Sveti Križ	S5	9,99	6,76	67,67
	GPN Budinščina	S5	0,31	0,05	16,13
	IDGPN Hruškari	S5	4,40	3,87	87,95
	IDGPN Valjaki 1	S5	0,51	0,51	100,00
	IDGPN Margetići	S5	1,66	1,15	69,28
	IDGPN Hruškar	S5	0,80	0,80	100,00
	IDGPN Prepolec	S5	0,65	0,65	100,00
	IDGPN Keliši	S5	3,20	2,26	70,62
UKUPNO NASELJE SVETI KRIŽ			**21,52**	**16,05**	**74,58**
TOPLIČICA	GPN Gotalovec	S5	2,81	1,87	66,55
	GPN Topličica	S5	7,75	5,60	72,26
	IDGPN Pepelki - Šantaki	S5	3,19	2,23	69,91
	IDGPN Žabčić	S5	0,95	0,95	100,00
	IDGPN Puneki	S5	4,45	3,16	71,01
UKUPNO NASELJE TOPLIČICA			**19,15**	**13,81**	**72,11**

NASELJE	NAZIV GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	NAMJENA	Ukupna površina građevinskog područja (ha)	Površina izgrađenog dijela građevinskog područja (ha)	Postotak izgrađenosti (%)
ZAJEZDA	GPN Zajezda	S5	10,75	8,31	77,30
	IDGPN Posavec	S5	3,45	2,57	74,49
	IDGPN Fulir 2	S5	0,62	0,49	79,03
	IDGPN Deriši	S5	6,29	4,45	70,75
	IDGPN Svetec	S5	1,47	0,89	60,54
	IDGPN Pepelki - Šantaki	S5	1,56	0,05	3,21
	IDGPN Sušaci	S5	5,02	2,52	50,20
	IDGPN Fulir 1	S5	0,89	0,78	87,64
	IDGPN Mlinarić	S5	0,55	0,55	100,00
	IDGPN Jambrečić	S5	0,64	0,64	100,00
	IDGPN Šamec	S5	2,57	1,88	73,15
	IDGPN Bručići - Jambrečići	S5	4,73	3,59	75,90
	IDGPN Fulir 3	S5	0,52	0,52	100,00
	IDGPN Bani	S5, K1	7,38	3,85	52,17
	IDGPN Nemci	S5	2,28	1,63	71,49
	IDGPN Zajec	S5	0,6	0,37	61,67
	IDGPN Žabčić	S5	0,03	0,03	100,00
	IDGPN Fumići	S5	2,09	1,82	87,08
	IDGPN Malekovići	S5	6,35	3,92	61,73
	IDGPN Železnica - Masten Blaž	S5	1,24	1,24	100,00
	IDGPN Svečerina	S5	0,05	0,05	100,00
	IDGPN Borje	S5	0,15	0,15	100,00
UKUPNO NASELJE ZAJEZDA			~~59,03~~ 59,23	~~40,10~~ 40,30	~~67,93~~ 68,04
UKUPNO GPN I IDGPN ZA OPĆINU BUDINŠČINA			~~347,60~~ 349,41	~~237,04~~ 238,81	~~68,19~~ 68,35

Temeljem provedene podrobne stručne analize za potrebe izrade Nacrta prijedloga III. ID PPUO Budinščina i Nacrta prijedloga III. ID PPUO Budinščina za 1. ponovnu javnu raspravu, dijelovi građevinskih područja brisani su ~~(neuređeni i prometno i terenski nepristupačni dijelovi)~~ ili su „preslagivani“ temeljem zaprimljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba, a sve kako je opisano u poglavlju 3.0.2. *Osnovno korištenje prostora – Namjena prostora, građevinska područja i provedba prostornog plana* ovog Obrazloženja. ~~Ovim III. ID PPUO Budinščina iz građevinskog područja brisana su sva područja čija je površina manja od 5000 m², a prema odredbama članka 3, stavka (5) Zakona.~~ Ukupna površina građevinskog područja za Općinu Budinščina u II. ID PPUO Budinščina iznosila je **396,34 ha**, a u III. ID PPUO Budinščina utvrđena je manja površina u iznosu od **~~347,60~~ 349,41 ha**.

Iskaz površina po pojedinoj namjeni unutar utvrđenih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja prikazan je u sljedećoj tablici:

NAZIV GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (IGPIN)	NAMJENA	Ukupna površina građevinskog područja (ha)	Površina izgrađenog dijela građevinskog područja (ha)	Postotak izgrađenosti (%)
Ugostiteljsko-turističko područje Zajezda	T2	3,83	1,68	43,86
Ugositeteljsko-turističko područje Hranić	T2	1,75	0,00	0,00
Ugostiteljsko-turističko područje Dolina potoka Topličica	T2	2,75	0,00	0,00
UKUPNO UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA		**8,33**	**1,68**	**20,17**
Gospodarsko područje Gotalovec	I1	7,89	1,23	15,59
	K	1,48	0,00	0,00
Gospodarsko područje Pece	K	1,20	0,00	0,00
Gospodarsko područje Krapinica	K	13,49	0,00	0,00
Gospodarsko područje Čret	K1	0,51	0,51	100,00
Gospodarsko područje Grtovec	I1	1,16	1,16	100,00
Gospodarsko područje Budinščina	I1	0,55	0,55	100,00
Gospodarsko područje Donja Budinščina	K	5,04	0,00	0,00
Dolina potoka Topličica	K	3,82	0,00	0,00
Farma Brezje 1	I3	1,59	0,00	0,00
Farma Brezje 2	I3	2,65	0,00	0,00
Farma Pažurovec 1	I3	0,78	0,25	32,05
Farma Pažurovec 2	I3	2,23	0,00	0,00
UKUPNO PROIZVODNA I POSLOVNA NAMJENA		**42,39**	**3,70**	**8,73**
Milengrad	D7	0,96	0,96	100,00
Crkva sv. Petra	D8	0,42	0,42	100,00
Područje javne i društvene namjene Železnica	D	0,51	0,51	100,00
Gerontološki centar Zajezda	D	4,12	4,12	100,00
UKUPNO JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA		**6,01**	**6,01**	**100,00**
Dolina potoka Topličica	R2	2,72	0,00	0,00
UKUPNO SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA		**2,72**	**0,00**	**0,00**
OIE	IS7	9,52	0,00	0,00
UKUPNO INFRASTRUKTURNA NAMJENA		**9,52**	**0,00**	**0,00**
Groblje Zajezda	Gr	1,24	0,85	68,55
Groblje Gotalovec	Gr	0,58	0,58	100,00
Groblje Sveti Križ	Gr	0,84	0,67	79,76
UKUPNO GROBLJA		**2,66**	**2,10**	**78,95**
UKUPNO IGPIN ZA OPĆINU BUDINŠČINA		**71,63**	**13,49**	**18,83**

Iskaz površina po pojedinoj namjeni za područja izvan građevinskih područja prikazan je u sljedećoj tablici:

NAMJENA	POVRŠINA (ha)
površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)	**0,14**
vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	~~315,14~~ 314,87
ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	~~1007,55~~ 1006,51
zemljište namijenjeno šumi	**3063,93**
ostalo zemljište	~~696,58~~ 695,76