

**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BUDINŠČINA**



III. Izmjena i dopuna
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE BUDINŠČINA**
sažetak za javnost za 1. ponovnu javnu raspravu



Elaborat:

**III. Izmjena i dopuna PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
BUDINŠČINA**

sažetak za javnost za 1. ponovnu javnu raspravu

Broj Ugovora:

01/26

Naručitelj:

OPĆINA BUDINŠČINA
Budinščina 6,
49284 BUDINŠČINA

**Koordinator
od strane Naručitelja:**

JELENA MEŠNJAK, pročelnica

Izrađivač:

Lipovac i Partneri d.o.o.
za prostorno planiranje, urbanizam i arhitekturu
Vilima Korajca 37, 10000 Zagreb

Odgovorna voditeljica:

LUCIJA ANTON, mag.ing.arch.
ovlaštena arhitektica-urbanistica A-U 620



LUCIJA ANTON
mag.ing.arch.
OVLAŠTENNA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 620

Stručni tim u izradi:

LUCIJA ANTON, mag.ing.arch. – ovlaštena arhitektica urbanistica A-U 620
Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. – ovlašteni arhitekt urbanist A-U 113

Direktor:

Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.



Lipovac i Partneri d.o.o.
ZA PROSTORNO PLANIRANJE
URBANIZAM I ARHITEKTURU

RAZLOZI PONAVLJANJA JAVNE RASPRAVE

Tijekom izrade Nacrta prijedloga III. ID PPUO Budinščina provedena je stručna analiza postojećih građevinskih područja (GPN, IDGPN i IGPIN), a prema članku 3, stavku (2), točki B. Odluke o izradi III. ID PPUO Budinščina (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije* br. 32/25, 51/25). Temeljem provedene stručne analize, ovim III. ID PPUO Budinščina smanjena je površina prethodno utvrđenih građevinskih područja:

- Neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskih područja naselja (GPN) i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja (IDGPN) brisani su.
- Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja za koje je provedenom stručnom analizom utvrđeno da su neizgrađeni i manji od 5000 m², brisani su kako bi se smanjilo opterećenje i troškovi infrastrukturnog opremanja i održavanja te opterećenje na sve sastavnice okoliša;
- Smanjena je dubina utvrđenog građevinskog područja od regulacijske linije (prometnice).
- Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja za koje je provedenom stručnom analizom utvrđeno da su manji od 5000 m², a unutar kojih su izgrađene građevine poljoprivredne namjene koje se prema *Zakonu o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Odredbama za provedbu ovog *Plana* mogu nalaziti izvan građevinskog područja (na poljoprivrednom zemljištu), brisani su kako bi se smanjilo opterećenje i troškovi infrastrukturnog opremanja i održavanja te opterećenje na sve sastavnice okoliša.

Brisanje dijelova građevinskih područja omogućilo je „preslagivanje“ građevinskog područja ili širenje istog jer je time ostvarena zakonski propisana izgrađenost građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja (IDGPN) od 50%.

Nakon provedene javne rasprave, objave Izvješća o provedenoj javnoj raspravi i dostave nacrta konačnog prijedloga III. ID PPUO Budinščina *Nositelju izrade* (Općini Budinščina), utvrđen je Konačni prijedlog III. ID PPUO Budinščina. Konačni prijedlog III. ID PPUO Budinščina dostavljen je Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije (u daljnjem tekstu: Zavod). U dostavljenom *Mišljenju* (KLASA: 350-03/26-01/04; URBROJ: 2140-46-26-4 od 09. lipnja 2026.) Zavod je zatražio dopunu Konačnog prijedloga III. ID PPUO Budinščina na način da se u građevinsko područje vrate sva prethodno utvrđena građevinska područja čija je površina manja od 5000 m² jer obveza brisanja istih nije propisana člankom 3, stavkom (5) *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Obzirom na različito tumačenje predmetne odredbe *Zakona o prostornom uređenju* od strane Zavoda i stručnog izrađivača, zatraženo je Tumačenje predmetne odredbe od nadležnog Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (u daljnjem tekstu: Ministarstvo). Temeljem Tumačenja Ministarstva (KLASA: 350-01/26-02/328; URBROJ: 531-06-1-26-3 od 02. srpnja 2026.), stručni izrađivač proveo je ponovnu stručnu analizu svih građevinskih područja iz II. ID PPUO Budinščina te istu dostavio Ministarstvu na dodatno Tumačenje (KLASA: 350-01/26-02/328; URBROJ: 531-06-1-1-26-7 od 30.09.2026.). Temeljem zaprimljenih Tumačenja Ministarstva i zahtjeva *Nositelja izrade* (KLASA: 350-02-24/01-01; URBROJ: 2140-9-02-26-129 od 14. listopada 2026.) i prema provedenoj stručnoj analizi koja je detaljno prikazana u *Obrazloženju Prijedloga III. ID PPUO Budinščina* za 1. ponovnu javnu raspravu vraćen je dio građevinskih područja iz važećih II. ID PPUO Budinščina.

Prema članku 104. *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) zbog izmjene granica građevinskih područja vrši se ponavljanje javne rasprave. Tijekom trajanja ponovne javne rasprave moguće je podnositi zahtjeve **SAMO** za izmjene obrisa građevinskih područja koja su vraćena u *Prijedlogu III. ID PPUO Budinščina* za **OVU** ponovnu javnu raspravu.