REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA, OPĆINA BUDINŠČINA

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Općine Budinščina

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:
Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana

Faza izrade plana:	Oznaka revizije plana:
Prijedlog prostornog plana za 1. ponovnu javnu raspravu	

Odluka o izradi prostornog plana:
Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Budinščina (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 32, 51/2025)

Javna rasprava:
Javna rasprava provođena je od 20.04.2026. do zaključno s danom 27.04.2026. Prva ponovna javna rasprava provodi se od 20.10.2026. do zaključno s danom 27.10.2026.

Javni uvid:	Javno izlaganje:
od 20.10.2026. godine do 27.10.2026. godine, na lokaciji: Općina Budinščina, Budinščina 6, od 10.00 do 13.00 sati	dana 23.10.2026. godine, na lokaciji: Općina Budinščina,Dom kulture Budinščina, Budinščina 6, 14.00 sati

Nositelj izrade prostornog plana:	Odgovorna osoba nositelja izrade:
Krapinsko-zagorska županija, Općina Budinščina Jedinstveni upravni odjel	PROČELNICA Jelena Mešnjak
Tijelo koje donosi prostorni plan:	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
Krapinsko-zagorska županija, Općina Budinščina Općinsko vijeće	PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA Maja Pepelko
Stručni izrađivač prostornog plana: LIPOVAC I PARTNERI d.o.o. Zagreb, Vilima Korajca 37 OIB: 73213403119	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTOR dr.sc. Nenad Lipovac dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: Lucija Anton mag.ing.arch.

Stručni tim:
Lucija Anton, mag.ing.arch. (ovlaštena arhitektica-urbanistica, A-U 620)
prof.dr.sc. Nenad Lipovac, dipl.ing.arh. (ovlašteni arhitekt-urbanist, A-U 113)

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Javna i društvena namjena (D)
- Javna i društvena namjena - predškolska (D4)
- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- Javna i društvena namjena - kulturna (D7)
- Javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- Poslovna namjena (K)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Proizvodna namjena (I1)
- Proizvodna namjena - farma (I3)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno šumi
- Ostalo zemljište
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. građevine javne i društvene namjene,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Javna i društvena namjena (D), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3100]

1. Na površinama javne i društvene namjene (D) dozvoljeno je planiranje površina i gradnja građevina javne i društvene namjene i to:

a. upravne – D1,

b. socijalne – D2,

c. zdravstvene - D3,

d. predškolske - D4,

e. osnovnoškolske i srednjoškolske – D5,

f. visoka učilišta i znanstvene ustanove – D6,

g. kulturne – D7,

h. vjerske – D8.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene (D) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama javne i društvene namjene (D), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

c. manje infrastrukturne građevine.

(4) Javna i društvena namjena - predškolska (D4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3104]

1. Na površinama javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih predškolskom odgoju, naobrazbi i skrbi o djeci predškolske dobi (dječji vrtić, jaslice) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - predškolske (D4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(5) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3105]

1. Na površinama javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja zgrada kojima se osigurava provođenje programa redovitog i posebnog osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole) i/ili gradnja srednjih škola (gimnazije, strukovne škole, umjetničke škole i druge škole) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene – osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. učenički domovi,

b. građevine koje služe obrazovnom procesu,

c. znanstveno-istraživački centar,

d. zelene površine,

e. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,

f. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

(6) Javna i društvena namjena - kulturna (D7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3107]

1. Na površinama javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja građevina kulturne namjene i to:

a. knjižnica,

b. kazališta,

c. kinematografa,

d. muzeja,

e. galerija,

f. glazbenih ustanova,

g. koncertnih dvorana,

h. arhiva,

i. javne radio televizije,

j. kulturnih i umjetničkih organizacija,

k. kulturni centar,

l. memorijalni centar,

m. ostalih kulturnih ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene – kulturne (D7), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(7) Javna i društvena namjena - vjerska (D8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3108]

1. Na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. vjerskih građevina,

b. redovničkih kompleksa,

c. svetišta,

d. pastoralnog centra,

e. vjerskih centara i ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma).

3. Na površini javne i društvene namjene – vjerske namjene (D8), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. predškolske ustanove,

b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,

c. zelene površine,

d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

e. manje infrastrukturne građevine.

(8) Poslovna namjena (K), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3260]

1. Na površinama poslovne namjene (K) dozvoljeno je planiranje površina i gradnja građevina:

a. uslužne namjene (poslovne, uredske, trgovačke, ugostiteljske i druge uslužne djelatnosti),

b. velikih trgovačkih i „outlet“ centara, prema posebnom propisu koji klasificira trgovine,

c. logističko-distribucijskog centra (skladišta, servisi i ostali prostori vezani za potrebe logističko-distribucijskog centra, odnosno intermodalnog, multimodalnog i kombiniranog transporta).

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene (K) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene (K), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. građevine javne i društvene namjene,

c. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,

d. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,

e. mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila,

f. poslovnih prostora i površina komunalnih poduzeća,

g. reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu,

h. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),

i. infrastruktura.

(9) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3261]

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

a. uredske,

b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),

c. ugostiteljske,

d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. građevine javne i društvene namjene,

c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,

d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

e. infrastruktura.

(10) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,

b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,

b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),

d. centar/građevine za ponovnu uporabu,

e. zelene površine,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),

g. infrastruktura.

(11) Proizvodna namjena - farma (I3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3213]

1. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. farmi i građevina za uzgoj životinja.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene – farma (I3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),

c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. infrastruktura za potrebe farme.

(12) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),

c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),

d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

e. manje infrastrukturne građevine.

(13) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,

b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),

c. za zimske sportove,

d. za konjičke sportove,

e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),

b. zelene površine,

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

(14) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,

b. adrenalinskih parkova,

c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),

b. zelene površine,

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

(15) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(16) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3907]

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,

b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,

c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,

d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,

e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(17) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),

b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,

c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(18) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).

3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(19) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

a. infrastrukture,

b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

b. infrastrukture,

c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,

d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(20) Ostalo zemljište namijenjeno šumi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3312]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog šumi dozvoljeno je uređenje i gradnja:

a. infrastrukture,

b. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,

c. planinarskih, lovačkih i ribičkih domova i skloništa,

d. vidikovaca,

e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

f. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj izvan prostora ograničenja ZOP-a,

g. ostalih građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, a čija je namjena u skladu s primarnom namjenom i zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(21) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

a. farmi i građevina za uzgoj životinja,

b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,

c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,

d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)

e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

f. infrastrukture,

g. građevina obrane,

h. rekreacijska igrališta na otvorenom,

i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,

j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

l. vidikovaca,

m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,

n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(22) Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3994]

1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja.

2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.

3. Do donošenja urbanističkog plana uređenja postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Na području Općine Budinščina utvrđena su sljedeća izdvojena građevinska područja naselja (IDGPN): Babić 1; Babić 2; Bani; Bevetki; Borje; Bručići - Jambrečići; Bukal; Burić; Črešnjevec; Deriši; Donja Budinščina 1; Donja Budinščina 2; Donja Budinščina 3; Donja Budinščina 4; Dugorepec; Ferendža; Fulir 1; Fulir 2; Fulir 3; Fumići; Hanžeki; Hatz; Horvatić; Hribar; Hruškar; Hruškari; Jambrečić; Keliši; Kobeščak; Koledić 1; Koledić 2; Koledić 3; Kopjar; Kukec; Kulji; Kurija Pomporovec; Lusavec; Macanov breg; Macanov breg - Bakšaji; Malekovići; Margetići; Matečić; Mešnjak; Mikulčić 1; Mikulčić 2; Mikulčić - Bručić; Mikulčići 1; Mikulčići 2; Mikulčići 3; Mikulčići 4; Mlinarić; Nemci; Novoselec; Oplet; Pece - Babić; Pepelki - Šantaki; Peščenjak; Pešćenjak; Petrinići; Plenar; Plenar - Bartoli; Pod Mladinom; Pokojec - Šambar; Posavec; Površnica; Pratnemer; Prepolec; Puneki; Ričko; Ričko - Krajan; Sušaci; Starci; Strahonji 1; Strahonji 2; Svečerina; Svetec; Šalkovići; Šamec; Šest; Šesti; Tošaj; Valjaki 1; Valjaki 2; Valjaki 3; Vidak; Vidaki; Zajec; Žabčić; Železnica – Masten Blaž.

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) Na području Općine Budinščina utvrđena su sljedeća građevinska područja naselja (GPN): Budinščina; Grtovec; Krapinica; Marigutić; Pažurovec; Pece; Pokojec; Pomperovec; Prepuštovec; Sveti Križ; Topličica; Zajezda.

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 4.

(1) Na području Općine Budinščina utvrđena su sljedeća izdvojena građevinska područja izvan naselja: Gospodarsko područje Krapinica; Gospodarsko područje Čret; Gospodarsko područje Gotalovec; Ugostiteljsko-turističko područje Zajezda; Farma Pažurovec 1; Farma Pažurovec 2; Gospodarsko područje Gotalovec; Farma Brezje 1; Farma Brezje 2; Ugostiteljsko-turističko područje Hranić; Dolina potoka Topličica 1; Gospodarsko područje Grtovec; Gospodarsko područje Budinščina; Ugostiteljsko-turističko područje Dolina potoka Topličica; Područje javne i društvene namjene Železnica; Gospodarsko područje Pece; Gospodarsko područje Donja Budinščina.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 5.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- UPR - S5
- UPR - D
- UPR - I1
- UPR - I3
- UPR - K1
- UPR - T2
- UPR - R2
- UPR - R3
- UPR - groblje
- UPR - IS7
- UPR - IS8
- UPR - šume
- UPR - vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- UPR - ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- UPR - ostalo zemljište

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UPR - S5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

   a. Površina građevne čestice za gradnju obiteljske kuće (najviše dvije samostalne stambene jedinice, a stambena namjena čini više od 70% građevinske bruto površine) mora omogućiti projektiranje i gradnju zgrade koja će zadovoljiti osnovne uvjete suvremenog stanovanja i poslovanja, kao i sve propisane standarde i normative.

   b. Najmanja površina građevne čestice za gradnju NOVIH SLOBODNOSTOJEĆIH OBITELJSKIH KUĆA unutar UPR - S5 je 350 m² u neizgrađenom, a 200 m² u izgrađenom dijelu UPR-a, s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu obveznog građevinskog pravca ne može biti manja od 14,00 m u neizgrađenom dijelu UPR-a, a 12,00 m u izgrađenom dijelu UPR-a. Iznimno, kod postojećih obiteljskih kuća, izgrađenih na postojećim i već utvrđenim građevnim česticama, površina građevne čestice može biti i manja od one propisane ovim Planom.

   c. Najmanja površina građevne čestice za gradnju NOVIH POLUUGRAĐENIH OBITELJSKIH KUĆA unutar UPR - S5 je 300 m² u neizgrađenom, a 160 m² u izgrađenom dijelu UPR-a, s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu obveznog građevinskog pravca ne može biti manja od 12,00 m u neizgrađenom dijelu UPR-a, a 10,00 m u izgrađenom dijelu UPR-a. Iznimno, kod postojećih obiteljskih kuća, izgrađenih na postojećim i već utvrđenim građevnim česticama, površina građevne čestice može biti i manja od one propisane ovim Planom.

d. Ovim Planom ne dozvoljava se planiranje novih ugrađenih zgrada, a možebitne postojeće ugrađene zgrade mogu se zadržati i obnoviti u postojećim obrisima.

e. Najmanja površina građevne čestice za gradnju VIŠESTAMBENIH ZGRADA unutar UPR - S5 je 800 m², s time da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinske linije zgrade, ne može biti manja od 16,00 m. Planiranje i izgradnja višestambenih zgrada dozvoljeno je isključivo unutar građevinskog područja središnjeg općinskog naselja (GPN Budinščina).

f. Najmanja površina građevne čestice za gradnju NOVIH SLOBODNOSTOJEĆIH ZGRADA MJEŠOVITE NAMJENE unutar UPR - S5 je 500 m² u neizgrađenom, a 450 m² u izgrađenom dijelu UPR-a, s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu obveznog građevinskog pravca ne može biti manja od 15,00 m u neizgrađenom dijelu UPR-a, a 13,00 m u izgrađenom dijelu UPR-a. Iznimno kod možebitno postojećih zgrada mješovite namjene, izgrađenih na postojećim i već utvrđenim građevnim česticama površina građevne čestice može biti i manja od one propisane ovim Planom.

g. Najmanja površina građevne čestice za gradnju NOVIH POLUUGRAĐENIH ZGRADA MJEŠOVITE NAMJENE unutar UPR - S5 je 450 m² u neizgrađenom, a 400 m² u izgrađenom dijelu UPR-a, s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu obveznog građevinskog pravca ne može biti manja od 13,00 m u neizgrađenom dijelu UPR-a, a 11,00 m u izgrađenom dijelu UPR-a. Iznimno kod možebitno postojećih zgrada mješovite namjene, izgrađenih na postojećim i već utvrđenim građevnim česticama površina građevne čestice može biti i manja od one propisane ovim Planom.

h. Najmanja površina građevne čestice za gradnju NOVIH SLOBODNOSTOJEĆIH ZGRADA POSLOVNE I UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE unutar UPR - S5 je 400 m² u neizgrađenom, a 250 m² u izgrađenom dijelu UPR-a, s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu obveznog građevinskog pravca ne može biti manja od 15,00 m u neizgrađenom dijelu UPR-a, a 13,00 m u izgrađenom dijelu UPR-a. Iznimno, kod postojećih zgrada poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene, izgrađenih na postojećim i već utvrđenim građevnim česticama, površina građevne čestice može biti i manja od one propisane ovim Planom. Planiranje i izgradnja zgrada poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene dozvoljena je isključivo unutar građevinskih područja naselja.

i. Najmanja površina građevne čestice za gradnju NOVIH POLUUGRAĐENIH ZGRADA POSLOVNE I UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE unutar UPR - S5 je 350 m² u neizgrađenom, a 200 m² u izgrađenom dijelu UPR-a, s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu obveznog građevinskog pravca ne može biti manja od 13,00 m u neizgrađenom dijelu UPR-a, a 11,00 m u izgrađenom dijelu UPR-a. Iznimno, kod postojećih zgrada poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene, izgrađenih na postojećim i već utvrđenim građevnim česticama, površina građevne čestice može biti i manja od one propisane ovim Planom. Planiranje i izgradnja zgrada poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene dozvoljena je isključivo unutar građevinskih područja naselja.

j. Najmanja površina građevne čestice za gradnju NOVIH SLOBODNOSTOJEĆIH ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE unutar UPR - S5 je 1000 m². Iznimno, kod možebitno postojećih zgrada javne i društvene namjene, izgrađenih na postojećim i već utvrđenim građevnim česticama, površina građevne čestice može biti i manja od one propisane ovim Planom.

k. Najmanja širina građevne čestice na dijelu gdje se ostvaruje kolni pristup s javne prometnice je 3,00 metra.

l. Već izgrađena građevna čestica ne može se podijeliti na dvije ili više građevnih čestica ako novo oblikovana čestica sa postojećom ili planiranom zgradom na njoj ne zadovoljava uvjete iz točke 1., od podtočke a. do j. ovog članka.

m. Iznimno, površina građevne čestice može biti i manja od propisanih u podtočkama a. - j. ove točke u slučaju gradnje zamjenske zgrade ili provođenja obnove postojeće zgrade izgrađene na građevnoj čestici manje površine.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena glavne zgrade na građevnoj čestici određena je udjelom površine određene namjene u ukupnoj površini zgrade. Zgrade prema namjeni mogu biti: stambene namjene (obiteljske kuće, višestambene zgrade, mješovite); poslovne namjene; javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske, predškolske, kulturne, vjerske);

ugostiteljsko-turističke namjene, sportsko-rekreacijske namjene (plivački bazeni na otvorenom; nogometna, rukometna, košarkaška, teniska i druga igrališta na otvorenom i sl.), građevine infrastrukture (trafostanice, benzinske stanice, plinske podstanice) i gospodarske građevine u svrhu obavljanja poljodjelske djelatnosti (vinogradarske klijeti/poljodjelske kućice i vinogradarski podrumi) na čestici odgovarajuće kulture (vinograd, voćnjak, povrtnjak). Glavna zgrada može biti i zgrada mješovite namjene, odnosno kombinacija navedenih namjena gdje je jedna pretežita, a sve u skladu s Odredbama za provođenje ovog Plana.

b. Zgradom mješovite namjene smatra se zgrada koja sadrži jednu ili više samostalnih stambenih i poslovnih jedinica, a u građevinskoj bruto površini građevine jedna od namjena (stambena ili poslovna namjena) čini više od 50% površine, odnosno ona je pretežita namjena. Zgrada mješovite namjene može biti stambeno-poslovna zgrada (zgrada pretežito stambene namjene) ili poslovno-stambena zgrada (zgrada pretežito poslovne namjene).

c. U stambenoj zgradi može se obavljati tiha i čista djelatnosti bez opasnosti od pojave požara i eksplozije.

d. Uz glavnu zgradu (svih namjena) mogu se graditi pomoćne građevine koje služe za redovitu uporabu glavne zgrade. Uz stambenu zgradu (kao glavnu zgradu) mogu se graditi građevine poljoprivredne namjene. Građevine poljoprivredne namjene mogu se planirati za smještaj do najviše 9 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom smatra se grlo težine 500 kg i obilježeno koeficijentom 1. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz tablice u odredbama Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije. Osim spomenutih građevina, mogu se graditi i druge pomoćne građevine te izvoditi uređenja koja služe za redovito korištenje građevne čestice i građevina na njoj kao što su: pretežito podzemne (ukopane) i nadzemne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu, sabirne jame, gnojišta i sl.), otvorena (ali i nenatkrivena) dječja i sportska igrališta koja su cijelom svojom površinom na tlu, otvoreni bazeni te ograde, pergole (brajde, odrine), prostor za odlaganje kućnog otpada, uređenja zemljišta (staze, platoi, parkiralište, stube na kosom terenu), fotonaponske ploče i njihovi temelji, potporni zidovi i sl.

e. Zgradom poljoprivredne namjene smatra se zgrada koja služi za smještaj uređaja i strojeva te oprema za potrebe poljoprivrede, kao i građevina za smještaj i obradu poljoprivrednih proizvoda. To su zgrade bez izvora zagađenja (za smještaj poljoprivrednih proizvoda, za uzgoj poljoprivrednih kultura - staklenici, plastenici i slično) i građevine s mogućim izvorima zagađenja (uzgoj ograničenog broja domaćih životinja, mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i pušnice).

f. U postojećim i planiranim zgradama stambene i poslovne namjene mogu se uređivati i otvarati poslovni prostori za djelatnosti navedene u Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti, područje G (trgovina na veliko i malo), područje I (djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane), područje J (informacije i komunikacije), područje K (financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja), područje L (Poslovanje nekretninama), područje M (stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti), područje N (administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti) i područje S (ostale uslužne djelatnosti), a koja se smatra uslužnom.

g. Iznimno od podtočaka a. do f. ove točke, na području Parka prirode Zagorske gore mogu se graditi nove i rekonstruirati postojeće zgrade isključivo stambene namjene (obiteljske kuće). Uz stambenu zgradu (kao glavnu zgradu) dozvoljeno je planirati i graditi sljedeće građevine poljoprivredne namjene: spremište poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja (do 3 uvjetna grla) i pčelinjaci. Osim spomenutih građevina, mogu se graditi i druge pomoćne građevine te izvoditi uređenja koja služe za redovito korištenje građevne čestice i građevina na njoj kao što su: potpuno ukopane cisterne za vodu i sabirne jame, ograde, pergole (brajde, odrine), prostor za odlaganje kućnog otpada te uređenja zemljišta (staze, platoi, parkiralište, stube na kosom terenu). Ne dozvoljava se planiranje i izgradnja otvorenih bazena te postavljanje fotonaponskih ploča na neizgrađeni dio građevne čestice.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar područja UPR - S5, glavna (nova) građevina može se graditi: [a] odmaknuto od bočnih, prednje i zadnje međe tj. kao slobodnostojeća zgrada; [b] na jednoj bočnoj međi – tj. kao poluugrađena ili prislonjena zgrada tako da sa susjednom zgradom na toj međi čini sklop dvojne zgrade.

b. Na jednoj građevnoj čestici može se izgraditi samo jedna glavna građevina (zgrada) te jedna ili više pomoćnih građevina te građevina poljoprivredne namjene koje služe za redovitu uporabu glavne građevine (zgrade), a sve unutar zadanih (i ukupnih) vrijednosti izgrađenosti građevne čestice. Pomoćne građevine uz stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu bez izvora zagađenja su: garaže za vozila, ljetne kuhinje, vrtne sjenice i nadstrešnice, zatvoreni i/ili natkriveni bazeni, spremišta sitnog alata i radionice, drvarnice, šupe, kotlovnice, staklenici, plastenici, sušare (pušnice) i slične građevine. Pomoćne građevine uz stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu s izvorom zagađenja su: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci, manji objekti za uzgoj krznaša, pčelinjaci, psetarnice i druge građevine za uzgoj, držanje i/ili tov drugih vrsta životinja te gnojišne jame i sl. Glavna građevina (zgrada) na građevnoj čestici gradi se u prednjem dijelu građevne čestice, a pomoćne i poljoprivredne građevine (uz glavnu građevinu) u zadnjem dijelu. Iznimno, moguć je i drugačiji smještaj građevina na čestici ako nagib zemljišta i oblik čestice takav da nije moguć propisani položaj i ako je to tradicijski način izgradnje.

c. Udaljenost obveznog građevinskog pravca od regulacijske linije mora biti najmanje 5,00 m. Iznimno, kod obnove postojeće zgrade izgrađene na manjoj udaljenosti od regulacijske linije, ili ako se obvezni građevinski pravac planirane građevine prilagođava obveznim građevinskim pravcima postojećih građevina duž iste prometnice, udaljenost obveznog građevinskog pravca može biti i manja od 5,00 m, ili se može preklapati sa regulacijskom. U izgrađenom dijelu UPR - S5 moguće je udaljenost glavne građevine od regulacijske linije prilagoditi obveznom građevinskom pravcu postojećih građevina izgrađenih na susjednim česticama.

d. Pomoćna građevina može se graditi počevši od obveznog građevinskog pravca glavne građevine prema dubini čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,00 m od regulacijske linije. Na zemljištu nagiba <1:3, udaljenost ovih građevina od susjedne međe treba biti najmanje 3,00 m. Ako je pročelje bez otvora može se smjestiti i bliže susjedovoj međi, ali ne bliže od 1,00 m. Otvorima se ne smatraju dijelovi zida izgrađeni od staklene opeke ili stakla (bez mogućnosti otvaranja) površine do 2,00 m² te ventilacijski otvori veličine do 60/60 cm. Uz suglasnost susjeda i ispunjavanje uvjeta vatrosigurnosti tog zida može se graditi i na međi. Na strmom zemljištu (>1:3) građevina može biti i na međi (koja je na višoj strani čestice) i bez suglasnosti susjeda. Tada građevina mora biti toliko ukopana da krovna ploha na međi prema susjedu ne bude od zemljišta viša od 1,00 m.

e. Građevina poljoprivredne namjene može se graditi počevši od obveznog građevinskog pravca glavne građevine prema dubini čestice, ali na udaljenosti ne manjoj od 10,00 m od regulacijske linije. Od bočnog i zadnjeg ruba građevne čestice, građevina poljoprivredne namjene mora biti udaljena najmanje 3,00 m. Iznimno, moguća je i manja udaljenost ukoliko je zid prema susjednoj čestici vatrosiguran.

f. Gnojišta te građevine poljoprivredne namjene u kojima se skladišti sijeno i slama, a izgrađene su od drveta, od rubova građevne čestice moraju biti udaljene najmanje 4,00 m. Iznimno, udaljenost gnojišta od ruba građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 0,50 m ukoliko se uz taj rub i na istoj udaljenosti od regulacijske linije na susjednoj građevnoj čestici planira ili je izgrađeno gnojište. Pčelinjaci od rubova građevne čestice moraju biti udaljeni najmanje 5,00 m ako su letišta okrenuta prema susjednoj građevnoj čestici, odnosno 3,00 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.

g. Ako je udaljenost obveznog građevinskog pravca postojeće građevine od regulacijske linije i ostalih međa građevne čestice manja od one propisane Odredbama za provođenje ovog Plana, udaljenost mogućih dogradnji ili nadogradnji ili gradnje zamjenske građevine mora se uskladiti s udaljenostima postojeće građevine. U slučaju ruševine na građevnoj čestici unutar dijela UPR - S5 koje je Planom označeno kao područje kulturnog dobra (ZK), prilikom projektiranja i gradnje zamjenske građevine na mjestu ruševine (uz prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela), visina pročelja (H) i broj nadzemnih etaža ne smije biti veća od visine građevine prije njenog urušavanja, osim u slučaju nužnosti nadogradnje AB grede duž oboda građevine, a koju zahtijevaju statički proračuni stabilnosti.

h. U slučaju kada se radi o uglovnoj građevnoj čestici, položaj obveznog građevinskog pravca u odnosu na regulacijsku liniju određuje se prema „važnijoj“ prometnici, odnosno udaljenost obveznog građevinskog pravca od regulacijske linije mora biti 5,00 m kada se na tom pročelju (rubu građevne čestice) planira uređenje kolnog ulaza. Tada udaljenost „drugog“ obveznog građevinskog pravca od bočne međe može biti i 3,00 m (ako se na tom pročelju planiraju izvesti otvori).

i. Slobodnostojeće i poluugrađene zgrade s otvorima na slobodnom pročelju prema susjednim međama (kako bi se spriječilo širenja požara na susjedne građevine) moraju biti udaljene od susjednih međa najmanje 3,00 metra. Iznimno, udaljenost zgrade javne i društvene namjene od bočnih međa ne smije biti manja od 4,00 m. Ova udaljenost može biti i manja ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarna obilježja materijala zgrade, veličinu vanjskih otvora na vanjskim zidovima i drugo) da se požar neće proširiti na susjedne zgrade. Na dijelovima građevine koji su izgrađeni na udaljenosti manjoj od 3,00 metra od međe građevne čestice ne smiju se projektirati niti izvoditi otvori, balkoni, lođe i otvorene terase, osim u slučaju kad je susjedna čestica javna prometna ili zelena površina. Otvorima u smislu ovoga članka ne smatraju se otvori ostakljeni neprozirnim staklom ili staklenom opekom, otvori s običnim staklom veličine do 60x60 cm, otvori s otklopnim krilom ostakljenim neprozirnim staklom do veličine 60x60 cm, ventilacijski otvori do veličine 20x20 cm.

j. Udaljenost između dvije zgrade na susjednim građevnim česticama ne smije biti manja od 4,00 m, pod uvjetom da se samo na pročelju samo jedne zgrade nalaze otvori. U protivnom ta udaljenost mora biti najmanje 6,00 m. Razmak između postojećih zgrada može biti i manji (u već izgrađenom dijelu naselja), ali se kod njihove rekonstrukcije moraju ispuniti uvjeti za sprječavanje širenja požara.

k. Ako se planira zamjenska građevina ili obnova postojeće na udaljenosti manjoj od 3,00 m od ruba građevne čestice, tada na njoj ne smije biti otvora koji omogućavaju pogled, već samo dnevno svjetlo (otvor od neprozirne staklene opeke površine do 2,00 m²). Ako je zid na udaljenosti jednakoj ili manjoj od 1,00 m tada se ne dozvoljavaju nikakvi otvori i zid mora biti vatrootporan.

l. Poluugrađene zgrade međusobno moraju biti odvojene zidom bez otvora vatro-propusnosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti 90 minuta), nadvisuje najviši krov najmanje 0,50 m, ili završava krovnim istakom (prema susjednoj građevini) najveće duljine 1,00 m i koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini istaka.

m. Odstupanja od uvjeta iz podtočke j., k. te l. ove točke, osim osiguranja vatro-otpornosti zida izgrađenog na međi, moguća su samo kod već postojećih građevina u kojima je moguć rad i boravak ljudi te spremanje uređaja i opreme. Kod obnove možebitnih ruševina koje ne zadovoljavaju navedene uvjete kod izrade projektne dokumentacije za obnovu istih trebaju se poštivati prije opisani uvjeti.

n. Ako je udaljenost postojeće građevine od regulacijske linije i ostalih međa građevne čestice manja od one propisane Odredbama za provedbu ovog Plana, udaljenost mogućih dogradnji u zadnjem dijelu građevne čestice ili nadogradnji postojeće građevine mora se uskladiti s udaljenostima od međa postojeće građevine, a kod gradnje nove građevine treba se pridržavati odredbi za projektiranje i gradnju novih građevina. Pri tome se moraju poštivati propisi o zaštiti od požara.

o. Ukoliko se zgrada (glavna građevina) i pomoćne građevine planiraju na građevnoj čestici uz korito vodotoka, odnosno uz javno vodno dobro, treba se pridržavati odredbi Zakona o vodama, kojima se zabranjuje gradnja zgrada i drugih građevina na određenim udaljenostima od ruba vodotoka ili kanala radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima.

p. Ukoliko se na bočnom pročelju planira izvedba balkona, lođe ili prohodne terase, njihov rub mora biti najmanje 3,00 m udaljen od bočne međe.

4. izgrađenost građevne čestice

a. U najveću dozvoljenu površinu izgrađenosti građevne čestice uračunavaju se tlocrtne površine glavne građevine (zgrade) i svih pomoćnih građevina te građevina poljoprivredne namjene na njoj, a kojima se nadopunjava način korištenja planirane glavne zgrade.

b. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće, višestambene zgrade, zgrade mješovite, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene ne smije biti veći od: 0,40 za gradnju zgrade na slobodnostojeći način; 0,45 za gradnju zgrade na poluugrađeni način. Iznimka je dozvoljena isključivo kod već izgrađenih građevnih čestica. Kod možebitne obnove postojećih zgrada ne smije doći do povećanja postojećeg koeficijenta izgrađenosti osim ako se radi o energetskoj obnovi.

c. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice zgrade sportsko-rekreacijske namjene ne smije biti veći od 0,50 za gradnju građevina na slobodnostojeći način. Iznimka je dozvoljena isključivo kod već izgrađenih građevnih čestica. Kod možebitne obnove postojećih zgrada ne smije doći do povećanja postojećeg koeficijenta izgrađenosti osim ako se radi o energetskoj obnovi.

d. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice zgrade javne i društvene namjene ne smije biti veći od 0,25. Iznimka je dozvoljena isključivo kod već izgrađenih građevnih čestica. U tom slučaju, kod možebitne obnove postojećih zgrada ne smije doći do povećanja postojećeg koeficijenta izgrađenosti osim ako se radi o energetskoj obnovi.

e. U dijelovima UPR - S5 koja su registrirana kao kulturna dobra, koeficijent izgrađenosti te površina za gradnju građevina, može biti i drugačiji od vrijednosti propisanih Odredbama za provedbu ovog Plana, a u skladu s posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

f. Iznimno od podtočke b. na području Parka prirode Zagorske gore dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice obiteljske kuće je 0,30. Iznimka je dozvoljena isključivo kod već izgrađenih građevnih čestica. Kod možebitne obnove postojećih zgrada ne smije doći do povećanja postojećeg koeficijenta izgrađenosti osim ako se radi o energetskoj obnovi.

g. Ako je koeficijent izgrađenosti postojeće građevine (svih namjena) manji od onoga propisanog Odredbama za provođenje ovog Plana, na njoj se mogu provoditi zahvati na način da se novi koeficijent izgrađenosti poveća do najvećeg dozvoljenog u točki 4., podtočkama b., c. i d. ovoga članka.

h. Najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje najveću dozvoljenu površinu za gradnju na određenoj građevnoj čestici. Ako su konstruktivno odvojeni od glavne i pomoćne građevine te građevine poljoprivredne namjene, na građevnoj čestici unutar UPR - S5, u proračun izgrađenosti građevne čestice ne uračunavaju se: pješačke staze i kolni pristupi, otvorena (nenatkrivena) parkirališta, stube i terase, dječja igrališta, sportska igrališta koja su cijelom svojom površinom na tlu te ostala uređenja terena, pergole (brajde, odrine), vanjski kamin/roštilj, vrtni bazen površine do najviše 12,00 m² i dubine ne veće od 1,00 m, spremnici za vodu, sabirne jame, spremnici plina i slične građevine, ako im visina osnovnog volumena (osim povišenog okna/otvora) ne prelazi 1,00 m od najniže točke okolnog konačno uređenog (zaravnatog) terena građevne čestice.

i. Iznimno od uvjeta iz prethodne podtočke, parkirališne površine uređene na stropnoj konstrukciji podzemne etaže koja je sastavni dio stambeno-poslovne zgrade uračunavaju se u najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti za tu građevnu česticu.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti na građevnim česticama unutar UPR - S5 određen je najvećim brojem dozvoljenih nadzemnih etaža za zgrade pojedinih namjena. Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti dobije se zbrojem umnoška tlocrtne površine svake zgrade na građevnoj čestici i najvećeg broja dozvoljenih etaža svake zgrade određene namjene na toj građevnoj čestici.

b. Iznimno od propisane najveće iskoristivosti iz podtočke a. kod građevnih čestica javne i društvene i javne namjene iskoristivost (kisn) ne smije biti veća od 0,80.

c. Ako je visina postojeće zgrade (bilo koje namjene) na nekoj građevnoj čestici manja od one propisane u točki 7. ovog stavka i članka, zgrada se može nadograditi do najveće dozvoljene visine u metrima ili broja nadzemnih etaža.

d. U dijelovima UPR - S5, odnosno zgradama, koja su registrirana kao kulturna dobra, nadogradnja postojećih zgrada u tom području moguća je isključivo u skladu s posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska bruto površina građevina pojedinih namjena određena je najvećim dozvoljenim koeficijentom izgrađenosti, odnosno koeficijentom iskoristivosti.

b. Zgrada stambene namjene ne smije imati tlocrtnu površinu manju od 45,00 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina pročelja (H) je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha

nadozida potkrovlja zgrade na istom pročelju zgrade. Najnižom kotom zaravnatog i konačno uređenog terena uz pročelje zgrade ne smatraju se: kota dna okna prislonjenog uz zgradu (do 1,20 m duljine uz građevinu i širine do 1,00 m), projektiranog radi prozračivanja i/ili osvjetljenja ukopanog dijela građevine; najniža kota rampe (odnosno podesta u nastavku) širine do 4,00 m za ulazak vozila u ukopani dio građevine, ako se on koristi kao garažni prostor; najniža kota stubišta (odnosno podesta u nastavku) širine do 1,50 m, za pristup ukopanom dijelu građevine. Ako se planira izvedba pristupne rampe do podzemne etaže, nosivi zid rampe smije biti najmanje 1,00 metar od ruba čestice. Rampu treba planirati i izvesti s nagibom ne većim od 12% (otvorena rampa) ili 15% (natkrivena rampa). Po potrebi, početak i završetak rampe planirati i izvesti s dvostrukim nagibom. Između regulacijske linije i početka rampe treba biti najmanje 5,00 m.

b. Zgrada može imati Suteren (S) i/ili Prizemlje (P), Kat (K) i Potkrovlje (Pk) te više etaža Podruma (Po). Uvučeni kat (Uk) nije dozvoljen.

c. Obiteljska kuća može imati najviše dvije nadzemne etaže te visinu pročelja (H) do 7,50 m. Broj podzemnih etaža (podruma) ne ograničava se. Visina nadozida kod ravnog krova ne smije biti veća od 1,00 m od gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže zgrade.

d. Višestambena zgrada može imati najviše visinu pročelja (H) do 11,00 m. Broj podzemnih etaža (podruma) ne ograničava se. Visina nadozida kod ravnog krova ne smije biti veća od 1,00 m od gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže zgrade.

e. Zgrada mješovite, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene može imati visinu pročelja (H) do 11,00 m. Broj podzemnih etaža ne ograničava se. Visina nadozida kod ravnog krova ne smije biti veća od 1,00 m od gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže zgrade.

f. Zgrada poljoprivredne namjene može imati visinu pročelja (H) do 5,00 m. Iznimno, silosi za stočnu hranu može imati ukupnu visinu do 8,00 m.

g. Pomoćna građevina može imati jednu nadzemnu etažu (Su ili P) te jednu podzemnu etažu (potpuno ukopani podrum). Visina pročelja (H) pomoćne građevine može biti najviše 3,50 m.

h. Najveća visina zgrade javne i društvene namjene je tri nadzemne etaže (P+1K+Pk ili P+2K) uz visinu pročelja (H) do najviše 9,50 m, osim za zgrade vjerske namjene, a visina zvonika do 20,00 m. Broj podzemnih etaža (podruma) ne ograničava se. Visina nadozida kod ravnog krova ne smije biti veća od 1,00 m od gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže zgrade.

i. Činjenica da je ulaz na nekoj etaži zgrade (npr. pri gradnji na strmom zemljištu), ne daje pravo da se ta etaža smatra prizemljem zgrade i da se etaže ispod njega smatraju etažama podruma (Po), a iznad nje katovima. Položaj ulaza u zgradu ne mijenja najveći broj etaža zgrade određen ovim Planom, niti najveću visinu pročelja (H) iskazanu u metrima.

j. Za pojedine dijelove građevina društvenih sadržaja (npr. vatrogasni toranj, dimnjaci i sl.) koje se grade unutar UPR - S5 dozvoljava se i veća visina, ali ne viša od 15 m. Vrh dimnjaka / tornja i sl. ne smije nadvisiti zvonik crkve i ugroziti vizuru na crkvu i ostale vrijedne zgrade i cjeline graditeljske baštine.

k. Tavan (T) ne smatra se korisnim, već konstruktivnim prostorom zgrade i ne uračunava se u najveći broj nadzemnih etaža zgrade. Otvori se mogu nalaziti na zabatnom zidu (površine do 0,50 m² kod otvora za otvaranje ili do 1,00 m² kao otvor ispunjen staklenom opekom), unutar ravnine krovne plohe ili kao krovne kućice unutar jednog razmaka rogova).

l. Da bi se neki dio zgrade smatrao podrumom, konačno uređen i zaravnat teren oko zgrade mora se u potpunosti naslanjati na njegove vanjske zidove i ne može biti od njega odvojen potpornim zidom (škarpom).

m. Unutar izgrađenog dijela UPR - S5 najveća dozvoljena visina pročelja (H), broj etaža i ukupna visina (Huk) zgrade treba se uskladiti prema visinama susjednih postojećih (izgrađenih) zgrada koje se nalaze u neposrednom okolišu predmetne (planirane) zgrade. U slučaju da susjedna postojeća zgrada ima više etaža od broja dozvoljenog ovim Planom, tada se broj nadzemnih etaža novogradnje treba uskladiti s najvećim dozvoljenim brojem nadzemnih etaža prema odredbama ovog Plana.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Moguća su arhitektonska rješenja novih građevina ili obnove postojećih koja slijede suvremeni razvoj arhitekture i urbanizma, a kojima se ostvaruju nove vrijednosti koje predstavljaju logičan vremenski slijed stilova u povijesnom razvoju arhitekture. Na građevinama s ravnim krovovima i/ili krovovima blagog nagiba, u područjima gdje zahvat neće utjecati na obris i pojavnost tradicijskih izgrađenih dijelova naselja, dozvoljava se postava sustava fotonaponskih ploča.

b. Arhitektonsko oblikovanje građevina unutar područja povijesnih graditeljskih cjelina i kulturnog krajolika te povijesnih sklopova mora se prilagoditi postojećem krajoliku, što znači da mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, materijalima i bojama građevina ovog prostora te usklađeno s krajobrazom i tradicijskom slikom ovog prostora. Radi zaštite prostornih vrijednosti pojedinih naselja određuju se slijedeće mjere i postupci oblikovanja građevina i njihovih detalja: tlocrtni i visinski obrisi građevina, oblikovanje građevina, pokrov i nagib krovišta, građevni materijali, završne obrade te boje moraju biti u skladu s tradicijom i okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja u tom dijelu naselja; građevine koje se grade kao poluugrađene moraju činiti arhitektonsku cjelinu.

c. Ako se građevina planira i gradi na regulacijskoj liniji, izvan (preko) regulacijske linije mogu se graditi samo strehe do 0,40 m i balkoni (istaknuti do 1,20 m, u ukupnoj dužini tlocrtne projekcije ne više od 1/3 duljine pročelja), samo ako se isti nalaze na visini većoj od 3,50 m, ili više iznad javne površine.

d. Krov građevina može biti ravan ili kos (jednostrešni, dvostrešni, ili višestrešni) sa skošenjima na zabatima - lastavicama (istog nagiba kao i osnovni krov) nagiba do 45°, osim kod vjerskih građevina. Kod zgrade javne i društvene namjene sljeme krova mora biti usporedno sa slojnicama, krovni pokrov mora biti crijep ili njemu sličan materijal.

e. Krov može biti pokriven s crijepom ili ostalim suvremenim materijalima za pokrov, ali nikako materijalima na bazi azbesta i materijalima u visokom sjaju (materijalima koji daju odbljesak). Krov može biti izveden kao "zeleni" krov. Krovni prepust je moguć najviše do 80 cm kod strehe, a 120 cm kod zabata, mjereći od ravnine pročelja.

f. Ako se građevina gradi na udaljenosti manjoj od 1,00 m od međe sa susjednom građevnom česticom, a krovna ploha je u padu prema toj čestici, krovna voda mora se prihvatiti i odvesti na vlastitu česticu.

g. Dozvoljena je ugradnja krovnih prozora, gradnja krovnih kućica (tip I i tip II). KROVNA KUĆICA- TIP I je dio krovne konstrukcije kosoga krovišta koji služi za ugradnju okomitog prozora za osvjetljavanje prostora tavana ili potkrovlja. Krovne kućice mogu se izvoditi samo na krovištu nagiba krovne plohe od najmanje 30° s najmanjim međusobnim razmakom koji odgovara jednom razmaku rogova (ne manje od 1,20 metara). Krovište krovne kućice može biti dvostrešno s nagibom krovnih ploha usklađenim s glavnim krovištem, ili pak jednostrešno nagiba od 30° do 45°. Svi nagibi se računaju u odnosu na podnu konstrukciju. Sva tri bočna pročelja kućice (u završnoj obradi) moraju biti okomita na podnu konstrukciju. Pokrov krovnih kućica mora biti u istom pokrovu kao i osnovni krov. Na građevinama koje imaju stilska ili tradicijska oblikovna obilježja krovne kućice trebaju biti dimenzijama i oblikovanjem usklađene s povijesnim oblikovnim značajkama. KROVNA KUĆICA - TIP II je dio krovne konstrukcije kosoga krovišta, koji služi za ugradnju okomitog prozora samo za osvjetljenje prostora potkrovlja. Prednje pročelje nastavlja se u istoj ravnini pročelja prethodne etaže. Širina prednjeg pročelja krovne kućice ne smije biti veća od 1/3 duljine pročelja zgrade, odnosno ne više od 3,00 m. Udaljenost bočnog pročelja ove krovne kućice od bočnoga pročelja zgrade ne smije biti manja od jednog raspona krovnih rogova glavnoga krovišta. Krovište krovne kućice može biti dvostrešno s nagibom krovnih ploha od 25° do 30° (bez „lastavice“) ili jednostrešno nagiba od 30° do 45°. Kod jednostrešnih krovnih kućica bočne strane mogu se izvesti s oblogom u nagibu od najmanje 75°. Svi nagibi se računaju u odnosu na podnu konstrukciju potkrovlja. Širina krovnog istaka (strehe)može biti najviše 20 cm, vijenac strehe mora biti na visini između 2,10-2,40 m od poda potkrovlja. Visina sljemena krovnih kućica TIP I i TIP II mora biti najmanje 50 cm ispod razine sljemena glavnoga krovišta. Ne dozvoljava se izvedba tzv. francuskih prozora unutar krovne kućice tip II. Krovna kućica TIP II ne smije se izvoditi na zgradama koje se nalaze unutar područja zaštite povijesnih naselja ili dijelova naselja.

h. U ravnini krovišta može se planirati i izvesti krovni prozor radi osvjetljavanja tavanskog prostora ili etaže ispod same krovne konstrukcije. KROVNI PROZOR je otvor koji služi za osvjetljenje prostora potkrovlja i tavana, a izvodi se isključivo u krovnoj ravnini krovišta i ne

smije biti širi od razmaka krovnih rogova.

i. Kod planiranja izgradnje pomoćnih građevina i građevina poljoprivredne namjene na građevnim česticama unutar UPR - S5 moguće je planirati i izvesti ravni krov ili krov blagog nagiba, odnosno nagiba 18°-25°. Materijalima i oblikovanjem moraju biti usklađene s građevinom uz koju se grade.

j. Unutar obuhvata UPR - S5 ne dozvoljava se postavljanje mobilnih (pokretnih) kućica.

k. Na građevinama (zgradama) koje su udaljene manje od 3,00 m od ruba građevne čestice, a sljeme krova im je okomito na regulacijsku liniju, obavezno je postavljanje žljebova i snjegobrana.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Uz dulje pročelje zgrade javne i društvene namjene (na kojem se nalaze otvori) treba planirati i izvesti vatrogasni prilaz s površinama za operativni rad vatrogasnog vozila (u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe).

b. Zemljište oko glavne i pomoćnih građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se urediti (izvesti) tako da ne narušavaju izgled okolnog prostora te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

c. Izgradnja ograde na građevnim čestica treba biti sukladna tradicijskom načinu građenja ovog prostora. Ograda može biti žičana, metalna, drvena, betonska, zidana, djelomično zidana, i sl., kombinacija svih materijala ovdje navedenih ukupne visine do najviše 2,00 m. Kameno, zidano ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 60 cm. Preporuča se drvena ili zelena sa zasađenom živicom od sljedećih biljnih svojti: grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa. Ograda se, u načelu, postavlja na lijevu među, sa unutrašnje strane (promatrano od javne prometne površine prema samoj čestici). Kod ugaonih čestica ograda se postavlja i na desnoj međi (prema drugoj prometnoj ili nekoj javnoj površini).

d. Najveća dozvoljena visina potpornog zida (u cilju terasastog uređenja terena) ograničava se na 1,50 m, uz širinu terase od najmanje 2,00 m. Ukoliko je potporni zid ujedno i ogradni zid tada visina istog može biti najviše 2,00 m, uz uvjet da se dijelovi tog zida visine veće od 1,50 m izvode kao providni (kao žičana ograda).

e. Nije dozvoljeno uređenje građevne čestice na način da se kota konačno uređenog i zaravnatog terena uz građevinu mijenja za više od 1,20 m u odnosu na zatečenu prirodnu razinu terena, odnosno ukupna zaravnata površina zemljišta građevne čestice dobivena zasjecima, usjecima ne smije prijeći više od 30% površine građevne čestice.

f. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno (kao prirodni teren). U krajobraznom uređenju građevne čestice treba primjenjivati izvorno raslinje te smišljeno saditi drveće i grmlje tamo gdje je ljeti potrebna sjena, a zimi osunčanje. Iznimno, kod građevnih čestica za građenje zgrada javne i društvene namjene, najmanje 40% površine građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno.

g. Na svakoj građevnoj čestici mora se osigurati smještaj za sva potrebna vozila prema narednim uvjetima: [a] za građevine stambene namjene broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se na način da se treba osigurati 1 parkirališno i/ili garažno mjesto (PGM) na jednu stambenu jedinicu; [b] za školske i predškolske ustanove (na svakih započetih 100 m² korisnog prostora) - 0,5-1,0 PGM; [c] za zdravstvene ustanove (na svakih započetih 100 m² korisnog prostora) - 1,0 PGM; [d] za zgrade socijalne zaštite (na svakih započetih 100 m² korisnog prostora) - 1,0 PGM; [e] za zgrade za kulturu (na svakih započetih 100 m² korisnog prostora) - 0,5 PGM; [f] za zgrade uprave i administracije (na svakih započetih 100 m² korisnog prostora) - 1,0 PGM; [g] za urede, biroe i sl. (na svakih započetih 100 m² korisnog prostora) - 1,5 PGM; [h] za usluge (na svakih započetih 100 m² korisnog prostora) - 1,5 PGM; [i] za trgovine (na svakih započetih 100 m² korisnog prostora) - 1,5-2,5 PGM; [j] za potrebe ugostiteljstva (na svakih započetih 25 m² korisnog prostora ili 1 stol) - 1,0 PGM; [k] za potrebe proizvodnje, prerade i skladištenje poljoprivrednih proizvoda (na svakih započetih 50 m² korisnog prostora ili 1 zaposleni) - 1,0 PGM; [l] za banke, poštu (na svakih započetih 100 m² korisnog prostora) - 2,5 PGM.

h. Na svakoj građevnoj čestici planiranjem zamjenske ili nove građevine treba se osigurati smještaj za sva osobna vozila potrebna namjeni građevine, a prema uvjetima iz Odredbi za provedbu ovog Plana. Ako se na građevnoj čestici ne može osigurati potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora se smanjiti ukupna površina građevine ili smještajni

kapacitet smještajne građevine. Iznimno, od ovog uvjeta može se odstupiti samo kod već izgrađenih građevina ili u izgrađenim dijelovima UPR - S5 gdje to prostorno više nije moguće ostvariti. Tada je potrebno utvrditi druge moguće površine za javna parkirališta (bilo kao zasebne površine ili kao parkiranje unutar uličnih pojaseva).

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuju se odredbe odgovarajućeg Tehničkog propisa.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica i građevine na njoj moraju se moći priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu (vodoopskrbu, odvodnju, niskonaponsku mrežu, plinoopskrbnu mrežu, telekomunikacije) ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti i to prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

b. Svaka građevna čestica mora biti neposredno spojena s javnom prometnom površinom, a prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Najmanja širina dijela građevne čestice preko kojeg se vrši kolni pristup na tu česticu mora biti 3,00 metra.

c. U slučaju da se unutar građevine predviđa neki sadržaj, koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici.

d. Parkirališta uz zgrade poslovne te javne i društvene namjene mogu se natkriti nadstrešnicama na koje se mogu postavljati fotonaponske ploče za proizvodnju električne energije za rasvjetu parkirališta.

e. Na području obuhvata Plana treba težiti da se što prije izgradi mreža komunalne infrastrukture i izvrši priključenje građevina na nju unutar područja UPR - S5. Dok se ne izgradi podzemni sustav infrastrukture vanjski ili zračni priključci na NNM i telekomunikacijsku mrežu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju estetski izgled uličnih pročelja građevina.

f. U dijelovima područja UPR - S5 gdje nije izvedena plinska mreža dozvoljava se postava plinskog spremnika, a prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

g. U dijelovima područja UPR - S5 gdje nije izvedena vodoopskrbna mreža dozvoljava se kopanje bunara ili izgradnja spremnika za vodu (cisterna) koji moraju biti izgrađeni i održavani prema važećim sanitarno-tehničkim i higijenskim propisima. Moraju biti nepropusni te propisno udaljeni (odvojeni) od postojećih sabirnih jama, gnojišta te otvorenih kanalizacijskih odvoda i sl. Bunari i cisterne od gnojišta moraju biti udaljeni najmanje 20,00 m. Bunari moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala i to 0,50 m iznad površine terena te 0,20 m ispod najnižeg vodostaja podzemne vode. U područjima u kojima postoji opasnost od poplava, gornji rub bunara mora biti najmanje 0,20 m iznad najviše izmjerene razine poplavnih voda i treba biti nepropusno izveden. Unutarnje stijenke bunara moraju biti zaglađene do dubine najmanje 4,00 m ispod površine terena. Cisterna se može graditi i na udaljenosti manjoj od 2,00 m od međa samo uz suglasnost vlasnika susjedne čestice.

h. U dijelovima područja UPR - S5 gdje nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda, otpadne vode prikupljat će se u nepropusnim i zatvorenim sabirnim jamama, koje moraju biti pristupačne komunalnom vozilu radi povremenog pražnjenja i raskuživanja iste te zadovoljavati ostale sanitarno-tehničke i higijenske uvjete. Udaljenost sabirne jame od ruba građevne čestice ne smije biti manja od 3,00 m osim kod obnova građevina u povijesnom dijelu naselja, kada je dozvoljena i manja udaljenost, ali uz prethodno ishođenu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela. Izgradnjom javnog sustava odvodnje, građevine koje su prethodno bile spojene na sabirne jame moraju se spojiti na njega.

i. Na svim građevnim česticama potrebno je urediti prostor za smještaj spremnika za kratkotrajno zbrinjavanje otpada, bilo da je to prostor unutar neke od građevina na čestici, poseban prostor ili pomoćna građevina. Prostor za zbrinjavanje treba biti lako pristupačan s javne prometne površine i zaklonjen od izravnoga pogleda s ulice. Položaj prostora za smještaj kućnog spremnika ne smije ugrožavati obližnje spremnike za vodu (cisterne) te život, rad i korištenje građevina na susjednim građevnim česticama. U slučaju da se spremnici trebaju ostaviti kratkotrajno na javnim prometnim površinama tada oni ni u kojem slučaju ne smiju onemogućavati promet, odnosno vrijeme njihovog iznošenja treba odrediti Općina.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Unutar područja UPR - S5 dozvoljava se rekonstrukcija (obnova) postojeće građevine ili zgrade (izgrađene na temelju valjanog akta za građenje građevine, izgrađene prije 15.02.1968. g., ili legalizirane zgrade) unutar građevinskog područja naselja u suglasju s Odredbama Plana.

b. Rekonstrukcijom (obnovom) građevina iz točke 13., podtočka a. ne može se promijeniti dosadašnja namjena građevine niti se može obnoviti ruševina koja, prema posebnom Zakonu, nije imala obilježje postojeće građevine.

c. Ruševine postojećih građevina (građevine koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole, ili odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je s njom izjednačena po posebnom zakonu) unutar područja UPR - S5 koje su u katastarskim elaboratima upisane kao zgrade, a u naravi su ruševine, mogu se rekonstruirati (obnavljati) samo unutar obrisa koji je postojao prije njihovog urušavanja, a koji se može neosporno dokazati. Sve to je moguće samo u slučaju ako taj zahvat nije u suprotnosti s ograničenjima u prostoru (zaštiti prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.).

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Zatvoreni, natkriveni ili otvoreni bazeni (dubine ne veće od 2,00 m) moraju biti udaljeni najmanje 3,00 m od bočnih rubova građevne čestice. Najveća površina bazena smije biti 50,00 m², pod uvjetom da se istovremeno poštuje i najveća dozvoljena izgrađena površina građevne čestice. Nužne strojarnice za vanjske bazene mogu se izvesti u podrumskoj etaži ispod bazenske školjke, uz uvjet da je cijeli volumen prostorije strojarnice potpuno ukopan. Planiranje i izvedba bazena moguća je i unutar pojedine etaže zgrade, bez ograničenja u površini i dubini.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UPR - D

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površina građevne čestice javne i društvene namjene ne smije biti manja od 1500,00 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar ovog pravila provedbe (UPR - D), a na području javne i društvene namjene (D), dozvoljeno je planiranje i gradnja novih te rekonstrukcija postojećih građevina javne i društvene namjene navedenih u članku 1 ovih Odredbi.

b. Unutar ovog pravila provedbe (UPR - D), a na području javne i društvene namjene - socijalne (D2), dozvoljeno je planiranje i gradnja novih te rekonstrukcija postojećih građevina javne i društvene namjene navedenih u članku 1 ovih Odredbi.

c. Unutar ovog pravila provedbe (UPR - D), a na području javne i društvene namjene - osnovnoškolske (D5), dozvoljena je obnova i rekonstrukcija (dogradnja, nadogradnja, prigradnja) postojeće zgrade osnovne škole u skladu s odredbama ovog članka.

d. Unutar ovog pravila provedbe (UPR - D), a na području javne i društvene namjene - kulturne (D7), dozvoljeno je planiranje i izgradnja nove građevine ili rekonstrukcija građevina s prenamjenom u knjižnicu, muzej, galeriju, glazbenu ustanovu ili kulturni centar. Na k.č. 1527, 1528 i 2711, sve k.o. Zajezda dozvoljeno je planirati i izgraditi centar za posjetitelje Parka prirode "Zagorske gore".

e. Unutar ovog pravila provedbe (UPR - D), a na području javne i društvene namjene - vjerske (D8), dozvoljeno je planiranje i gradnja novih te rekonstrukcija postojećih građevina javne i društvene namjene navedenih u članku 1 ovih Odredbi.

f. Na svim građevnim česticama unutar ovog pravila provedbe dozvoljeno je planiranje pomoćnih građevina te prometnih površina i manjih infrastrukturnih građevina.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene dozvoljeno je planirati i izgraditi jednu glavnu građevinu i više pomoćnih građevina.

b. Udaljenost obveznog građevinskog pravca od regulacijske linije mora biti najmanje 5,00 m. Iznimno, kod obnove postojeće zgrade izgrađene na manjoj udaljenosti od regulacijske linije, udaljenost obveznog građevinskog pravca može biti i manja od 5,00 m ili se može preklapati sa regulacijskom.

c. Pomoćna građevina može se graditi počevši od obveznog građevinskog pravca glavne građevine prema dubini čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,00 m od regulacijske linije.

d. Od ostalih međa građevne čestice, glavna građevina i pomoćne građevine moraju biti udaljene najmanje 3,00 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za građevinu javne i društvene namjene ne smije biti veći od 0,25. Iznimka je dozvoljena isključivo kod već izgrađenih građevnih čestica. U tom slučaju, kod možebitne obnove postojećih zgrada ne smije doći do povećanja postojećeg koeficijenta izgrađenosti osim ako se radi o energetskoj obnovi.

b. U dijelovima UPR - D koja su registrirana kao kulturna dobra, koeficijent izgrađenosti može biti i drugačiji od vrijednosti propisanih Odredbama za provedbu ovog Plana, a u skladu s posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

c. Ako su konstruktivno odvojeni od glavne i pomoćne građevine, na građevnoj čestici unutar UPR - D, u proračun izgrađenosti građevne čestice ne uračunavaju se: pješačke staze i kolni pristupi, otvorena (nenatkrivena) parkirališta, stube i terase, dječja igrališta, sportska igrališta koja su cijelom svojom površinom na tlu te ostala uređenja terena, pergole (brajde, odrine), vrtni bazen površine do najviše 12,00 m² i dubine ne veće od 1,00 m, spremnici za vodu, sabirne jame, spremnici plina i slične građevine, ako im visina osnovnog volumena (osim povišenog okna/otvora) ne prelazi 1,00 m od najniže točke okolnog konačno uređenog (zaravnatog) terena građevne čestice.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) građevnih čestica javne i društvene i javne namjene ne smije biti veći od 0,80.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska bruto površina određena je propisanim kig-om i kisn-om.

7. visina i broj etaža građevine

a. Građevina javne i društvene namjene može imati tri nadzemne etaže (P+1K+Pk ili P+2K) i visinu pročelja (H) do najviše 9,50 m. Iznimno, kod vjerskih građevina visina zvonika može biti do 20,00 m. Uvučeni kat nije dozvoljen. Broj etaža podruma (Po) nije ograničen. Visina nadozida kod ravnog krova ne smije biti veća od 1,00 m od gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže zgrade.

b. Za pojedine dijelove građevina društvenih sadržaja (npr. vatrogasni toranj, dimnjaci i sl.) koje se grade unutar UPR - D dozvoljava se i veća visina, ali ne viša od 15 m. Vrh dimnjaka / tornja i sl. ne smije nadvisiti zvonik crkve i ugroziti vizuru na crkvu i ostale vrijedne zgrade i cjeline graditeljske baštine.

c. Pomoćna građevina može imati jednu nadzemnu etažu (P) te jednu podzemnu etažu (potpuno ukopani podrum). Visina pročelja (H) pomoćne građevine može biti najviše 3,50 m.

d. Ako je visina postojeće zgrade (bilo koje namjene) na nekoj građevnoj čestici manja od one propisane u prethodnim podtočkama ove točke, zgrada se može nadograditi do najveće dozvoljene visine u metrima ili broja nadzemnih etaža.

e. U dijelovima UPR - D, odnosno zgradama koje su registrirane kao kulturna dobra, nadogradnja postojećih zgrada moguća je isključivo u skladu s posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Moguća su arhitektonska rješenja novih građevina ili obnove postojećih koja slijede suvremeni razvoj arhitekture i urbanizma, a kojima se ostvaruju nove vrijednosti koje

predstavljaju logičan vremenski slijed stilova u povijesnom razvoju arhitekture. Na građevinama s ravnim krovovima i/ili krovovima blagog nagiba, u područjima gdje zahvat neće utjecati na obris i pojavnost tradicijskih izgrađenih dijelova naselja, dozvoljava se postava sustava fotonaponskih ploča.

b. Arhitektonsko oblikovanje građevina unutar područja povijesnih graditeljskih cjelina i kulturnog krajolika te povijesnih sklopova mora se prilagoditi postojećem krajoliku, što znači da mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, materijalima i bojama građevina ovog prostora te usklađeno s krajobrazom i tradicijskom slikom ovog prostora. Radi zaštite prostornih vrijednosti pojedinih naselja određuju se slijedeće mjere i postupci oblikovanja građevina i njihovih detalja: tlocrtni i visinski obrisi građevina, oblikovanje građevina, pokrov i nagib krovišta, građevni materijali, završne obrade te boje moraju biti u skladu s tradicijom i okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja u tom dijelu naselja; građevine koje se grade kao poluugrađene moraju činiti arhitektonsku cjelinu.

c. Krov građevina može biti ravan ili kos (jednostrešni, dvostrešni, ili višestrešni) sa skošenjima na zabatima - lastavicama (istog nagiba kao i osnovni krov) nagiba do 45°, osim kod vjerskih građevina. Sljeme krova mora biti usporedno sa slojnicama, krovni pokrov mora biti crijep ili njemu sličan materijal.

d. U ravnini krovišta može se planirati i izvesti krovni prozor radi osvjetljavanja tavanskog prostora ili etaže ispod same krovne konstrukcije. KROVNI PROZOR je otvor koji služi za osvjetljenje prostora potkrovlja i tavana, a izvodi se isključivo u krovnoj ravnini krovišta i ne smije biti širi od razmaka krovnih rogova.

e. Najmanje 40% građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno (kao prirodni teren). U krajobraznom uređenju građevne čestice treba primjenjivati izvorno raslinje te smišljeno saditi drveće i grmlje tamo gdje je ljeti potrebna sjena, a zimi osunčanje.

f. Unutar obuhvata UPR - D ne dozvoljava se postavljanje mobilnih (pokretnih) kućica.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Uz dulje pročelje zgrade javne i društvene namjene (na kojem se nalaze otvori) treba planirati i izvesti vatrogasni prilaz s površinama za operativni rad vatrogasnog vozila (u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe).

b. Zemljište oko glavne i pomoćnih građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se urediti (izvesti) tako da ne narušavaju izgled okolnog prostora te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

c. Najveća dozvoljena visina potpornog zida (u cilju terasastog uređenja terena) ograničava se na 1,50 m, uz širinu terase od najmanje 2,00 m. Ukoliko je potporni zid ujedno i ogradni zid tada visina istog može biti najviše 2,00 m, uz uvjet da se dijelovi tog zida visine veće od 1,50 m izvode kao providni (kao žičana ograda).

d. Na svakoj građevnoj čestici mora se osigurati smještaj za sva potrebna vozila prema narednim uvjetima: [a] za školske i predškolske ustanove (na svakih započetih 100 m² korisnog prostora) - 0,5-1,0 PGM; [b] za zdravstvene ustanove (na svakih započetih 100 m² korisnog prostora) - 1,0 PGM; [c] za zgrade socijalne zaštite (na svakih započetih 100 m² korisnog prostora) - 1,0 PGM; [d] za zgrade za kulturu (na svakih započetih 100 m² korisnog prostora) - 0,5 PGM; [e] za zgrade uprave i administracije (na svakih započetih 100 m² korisnog prostora) - 1,0 PGM.

e. Na svakoj građevnoj čestici planiranjem zamjenske ili nove građevine treba se osigurati smještaj za sva osobna vozila potrebna namjeni građevine, a prema uvjetima iz Odredbi za provedbu ovog Plana. Iznimno, od ovog uvjeta može se odstupiti samo kod već izgrađenih građevina ili u izgrađenim dijelovima UPR - D gdje to prostorno više nije moguće ostvariti. Tada je potrebno utvrditi druge moguće površine za javna parkirališta (bilo kao zasebne površine ili kao parkiranje unutar uličnih pojaseva).

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuju se odredbe odgovarajućeg Tehničkog propisa.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica i građevine na njoj moraju se moći priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu (vodoopskrbu, odvodnju, niskonaponsku mrežu, plinoopskrbnu mrežu,

telekomunikacije) ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti i to prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

b. Građevna čestica mora biti neposredno spojena s javnom prometnom površinom, a prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Najmanja širina dijela građevne čestice preko kojeg se vrši kolni pristup na tu česticu mora biti 3,50 metra.

c. U slučaju da se unutar građevine predviđa neki sadržaj, koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici.

d. U dijelovima područja UPR - D gdje nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda, otpadne vode prikupljat će se u nepropusnim i zatvorenim sabirnim jamama, koje moraju biti pristupačne komunalnom vozilu radi povremenog pražnjenja i raskuživanja iste te zadovoljavati ostale sanitarno-tehničke i higijenske uvjete. Udaljenost sabirne jame od ruba građevne čestice ne smije biti manja od 3,00 m osim kod obnova građevina u povijesnom dijelu naselja, kada je dozvoljena i manja udaljenost, ali uz prethodno ishođenu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela. Izgradnjom javnog sustava odvodnje, građevine koje su prethodno bile spojene na sabirne jame moraju se spojiti na njega.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UPR - I1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površina građevne čestice ne smije biti manja od 1000,00 m². Širina građevne čestice na regulacijskoj liniji ne može biti manja od 20,00 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnim česticama unutar obuhvata ovog pravila provedbe (UPR - I1) dozvoljeno je planiranje građevina proizvodne namjene koje nemaju negativan utjecaj na okoliš i skladište te pomoćne građevine i pripadajuće prometne i druge infrastrukturne površine. Kao prateća namjena na zasebnim građevnim česticama mogu se planirati i graditi građevine poslovne namjene i komunalno-servisne namjene.

b. Unutar ovog pravila provedbe ne dozvoljava se planiranje i uređenje građevina za obradu otpada i centra/građevine za ponovnu uporabu.

c. Na građevnoj čestici utvrđenoj unutar ovog pravila provedbe (UPR - I1) kao pomoćne građevine ili na zasebnoj građevnoj čestici mogu se planirati i graditi sljedeće građevine infrastrukture: parkirališta, trafostanice te površine s fotonaponskim pločama za proizvodnju električne energije za potrebe gospodarske djelatnosti.

d. Pomoćne građevine i uređenja koja služe za redovitu uporabu glavne građevine na čestici su: [a] pretežito podzemne (ukopane) i nadzemne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu, pročistači otpadnih voda, sabirne jame i sl. prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima); [b] ograde, pergole, prostor za odlaganje otpada, uređenja terena (staze, trgovi, parkirališta, vanjske stube), fotonaponske ploče i njihovi temelji, potporni zidovi i sl.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Obvezni građevinski pravac glavne građevine (zgrade) od regulacijske linije mora biti udaljen 10,00 m. Najmanja udaljenost glavne zgrade od ostalih rubova građevne čestice (u slučaju da se na pročelju nalaze ili planiraju otvori) mora iznositi najmanje polovicu visine pročelja ili zabata zgrade uz tu među (H/2), ali ne manje od 6,00 m. Najmanja udaljenost glavne zgrade od ostalih rubova građevne čestice (u slučaju da se na pročelju ne planiraju otvori) mora iznositi najmanje polovicu visine pročelja ili zabata zgrade uz tu među (H/2), ali

ne manje od 3,00 m. Otvorom, u smislu ovih Odredbi, smatra se prozor (otklopni ili zaklopni) površine veće od 0,50 m² ili otvor u zidu površine veće od 2,00 m² koji je ispunjen staklenom opekom ili sličnim neprozirnim materijalom (omogućava pravo na svjetlo, ali ne i na pogled).

b. Obvezni građevinski pravac pomoćne građevine od regulacijske linije mora biti udaljen najmanje 10,00 m. Od ostalih rubova građevne čestice pomoćna građevina mora biti udaljena najmanje 3,00 m.

c. Građevine proizvodne namjene moraju biti udaljene od građevina stambene te javne i društvene namjene najmanje 20,00 m. U dijelu građevne čestice proizvodne namjene prema građevnim česticama stambene ili javne i društvene namjene mora se planirati i urediti pojas visokog raslinja širine najmanje 6,00 m.

d. Međusobna udaljenost građevina proizvodne namjene ne smije biti manja od visine pročelja (H) više građevine, odnosno ne manje od 6,00 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je 0,40.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) je 0,80.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska bruto površina određena je propisanim kig-om i kisn-om.

7. visina i broj etaža građevine

a. Glavna građevina može imati najviše dvije nadzemne etaže (prizemlje ili suteren i kat). Broj podrumskih etaža nije ograničen. Najveća visina pročelja (H) glavne građevine (zgrade) može biti 9,00 metara. Iznimno, zbog tehnoloških zahtjeva, najviše 25% tlocrtne površine zgrade može imati visinu pročelja do 11,00 m. Mogu se koristiti suvremeni materijali za obradu pročelja, ali nikako u visokom sjaju.

b. Pomoćne građevine mogu imati visinu pročelja (H) najviše 4,00 metra. Pomoćne građevine mogu imati samo jednu nadzemnu etažu - prizemlje ili suteren.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Treba izbjegavati jednolične ravne površine pročelja velikih duljina (duže od 30,00 m). Optičko smanjivanje takvih pročelja treba riješiti određenim "lomljenjem" pročelja ili korištenjem različitih tonova boje pročelja, kako bi se velike površine optički smanjile. Materijal koji se koristi za oblaganje pročelja ne smije biti od metala u visokom sjaju.

b. Krovište može biti ravno ili koso, a za pokrov koristiti suvremene pokrovne materijale, ali nikako na bazi azbesta. Nagib krovišta može biti do najviše 30°. Dozvoljava se ugradnja krovnih prozora. Krovni prozor, u smislu ovih Odredbi, je otvor koji služi za osvjetljenje prostora potkrovlja, a izvodi se isključivo u krovnoj ravnini krovišta.

c. Pomoćne građevine (zgrade) materijalima i oblikovanjem moraju biti usklađene s glavnom građevinom (zgradom) uz koju se grade.

d. Na krovove svih građevina unutar ovog pravila provedbe dozvoljava se postava fotonaponskih ploča za proizvodnju električne energije za osobne potrebe.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno (kao prirodni teren). Krajobrazno uređenje neizgrađenog dijela građevnih čestica treba temeljiti na upotrebi izvornih i tradicijskih vrsta biljaka u skladu s lokalnim i klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza.

b. Građevna čestica mora biti ograđena. Ograde mogu imati visinu do najviše 2,50 m. Ograda može biti žičana, metalna, djelomično zidana, živica i sl. Kameno, zidano ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 0,80 cm.

c. Najveća dozvoljena visina potpornog zida (u cilju terasastog uređenja terena) ograničava se na 1,50 m, uz širinu terase od najmanje 2,00 m. Ukoliko je potporni zid ujedno i ogradni zid

tada visina istog može biti najviše 2,50 m, uz uvjet da se dijelovi tog zida visine veće od 1,50 m izvode kao providni (kao žičana ograda).

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuju se odredbe odgovarajućeg Tehničkog propisa.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica utvrđena unutar ovog pravila provedbe (UPR - I1) mora imati osiguran pristup s javne prometne površine širine najmanje 5,50 m.

b. Preduvjet za izgradnju na području ovog pravila provedbe (UPR - I1) je mogućnost priključenja na javni vodoopskrbni sustav i javni sustav odvodnje otpadnih voda. Iznimno, do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda, odvodnja otpadnih voda može biti riješena zatvorenim sustavom odvodnje uz nužno pročišćavanje istih (biopročistać). Sabirna jama od regulacijske linije mora biti udaljena najmanje 3,00 m, a na građevnoj čestici građevine proizvodne namjene mora biti osiguran prostor za zaustavljanje komunalnog vozila radi povremenog pražnjenja i raskuživanja iste. Izgradnjom javnog sustava odvodnje, građevine koje su prethodno bile spojene na sabirne jame moraju se spojiti na njega.

c. Na građevnoj čestici gospodarske namjene i načina korištenja treba osigurati sva potrebna parkirališna mjesta, a u skladu s načinom korištenja i namjenom zgrada.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Unutar područja UPR - I1 dozvoljava se rekonstrukcija (obnova) postojeće građevine ili zgrade (izgrađene na temelju valjanog akta za građenje građevine, izgrađene prije 15.02.1968. g., ili legalizirane zgrade) u suglasju s Odredbama Plana. Dozvoljava se povećanje koeficijenta izgrađenosti (kig-a), koeficijenta iskoristivosti (kisn-a) i visine građevine do vrijednosti dozvoljenih ovim Planom ukoliko su građevine (zgrade) izgrađene na građevnoj čestici veće ili jednake površine dozvoljene ovim Planom.

b. Možebitne postojeće građevine ili zgrade (izgrađene na temelju valjanog akta za građenje građevine, izgrađene prije 15.02.1968. g. ili legalizirane zgrade) unutar područja UPR - I1 koje su izgrađene na građevnim česticama površine manje od dozvoljene ovim Planom, mogu se obnoviti isključivo u postojećim obrisima.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UPR - I3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površina građevne čestice farme ne može biti manja od 2000 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar obuhvata ovog pravila provedbe (UPR - I3) moguće je planirati i urediti peradarske farme (peradarnike) s ne manje od 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom smatra se grlo težine 500 kg i obilježeno koeficijentom 1. Sve vrste peradi svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz tablice u odredbama Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije.

b. Na građevnoj čestici farme mogu se planirati i graditi: [a] gospodarske građevine u svrhu peradarske proizvodnje; [b] klaonice i hladnjače za potrebe peradarske farme; [c] građevine za potrebe prerade i pakiranja proizvoda; [d] građevine s postrojenjima za preradu biomase za proizvodnju električne i/ili toplinske energije (drvni i poljoprivredni ostaci, gnojnica, životinjski izmet, a koji su nastali na farmi) te [e] građevine za potrebe prodaje proizvoda i druge pomoćne građevine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevina (zgrada) peradarske farme od ruba građevne čestice mora biti najmanje pola visine (H/2) planirane građevine (zgrade), ali ne manje od 5,00 m od

regulacijske linije i ne manje od 3,00 m od ostalih rubova građevne čestice farme.

b. Najmanja udaljenost građevina farme od izdvojenog dijela građevinskog područja naselja utvrđuje se na temelju broja uvjetnih grla na slijedeći način: [a] 11-20 uvjetnih grla - 100,00 m; [b] 21-100 uvjetnih grla - 150,00 m; [c] 101-300 uvjetnih grla - 300,00 m; [d] 301 i više uvjetnih grla - 500,00 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice farme ne može biti veći od 0,50.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dozvoljena visina pročelja (H) građevine je 5,00 m. Iznimno ukoliko to zahtijeva tehnološki postupak, na 25% tlocrtne površine planirane građevine može se planirati i veća visina.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Krov građevina mora biti kos (dvostrešni ili višestrešni) nagiba 30°-45°. Krovni pokrov mora biti crijep ili njemu sličan materijal.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 15% površine građevne čestice farme mora biti krajobrazno uređeno (kao prirodni teren).

b. Građevna čestica farme mora biti ograđena. Najveća dozvoljena ukupna visina ograde je 2,00 m. Ograda može biti žičana, metalna, metalna s gusto zasađenom živicom ili metalna s betonskim ili kamenim podnožjem. Kameno ili betonsko podnožje ne smije biti više od 0,60 m.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuju se odredbe odgovarajućeg Tehničkog propisa.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica farme i građevine na njoj moraju se moći priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu (vodoopskrbu, niskonaponsku mrežu, telekomunikacije) ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti i to prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

b. Građevna čestica farme mora biti neposredno spojena s javnom prometnom površinom, a prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Najmanja širina tog dijela građevne čestice preko kojeg se vrši kolni pristup na tu česticu mora biti 4,00 metra.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. U slučaju možebitne rekonstrukcije postojeće građevine, a kojom se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dogradnja, nadogradnja ili prigradnja), ista se mora provoditi u skladu s propisanim uvjetima iz prethodnih točaka ovog stavka.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UPR - K1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

   a. Površina građevne čestice ne smije biti manja od 1000,00 m². Širina građevne čestice na regulacijskoj liniji ne može biti manja od 20,00 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Na građevnim česticama unutar obuhvata ovog pravila provedbe (UPR - K1) dozvoljeno je planiranje građevina poslovne namjene (uredske, trgovačke, ugostiteljske i druge uslužne djelatnosti) te pomoćne građevine i pripadajuće prometne i druge infrastrukturne površine.

   b. Unutar obuhvata ovog pravila provedbe ne dozvoljava se planiranje hotela kao prateće namjene na zasebnim građevnim česticama.

   c. Na građevnoj čestici utvrđenoj unutar ovog pravila provedbe (UPR - K1) kao pomoćne građevine ili na zasebnoj građevnoj čestici mogu se planirati i graditi sljedeće građevine infrastrukture: parkirališta, trafostanice te površine s fotonaponskim pločama za proizvodnju električne energije za potrebe gospodarske djelatnosti.

   d. Pomoćne građevine i uređenja koja služe za redovitu uporabu glavne građevine na čestici su: [a] pretežito podzemne (ukopane) i nadzemne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu, pročistači otpadnih voda, sabirne jame i sl. prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima); [b] ograde, pergole, prostor za odlaganje otpada, uređenja terena (staze, trgovi, parkirališta, vanjske stube), fotonaponske ploče i njihovi temelji, potporni zidovi i sl.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Obvezni građevinski pravac glavne građevine (zgrade) od regulacijske linije mora biti udaljen 10,00 m. Najmanja udaljenost glavne zgrade od ostalih rubova građevne čestice (u slučaju da se na pročelju nalaze ili planiraju otvori) mora iznositi najmanje polovicu visine pročelja ili zabata zgrade uz tu među (H/2), ali ne manje od 6,00 m. Najmanja udaljenost glavne zgrade od ostalih rubova građevne čestice (u slučaju da se na pročelju ne planiraju otvori) mora iznositi najmanje polovicu visine pročelja ili zabata zgrade uz tu među (H/2), ali ne manje od 3,00 m. Otvorom, u smislu ovih Odredbi, smatra se prozor (otklopni ili zaklopni) površine veće od 0,50 m² ili otvor u zidu površine veće od 2,00 m² koji je ispunjen staklenom opekom ili sličnim neprozirnim materijalom (omogućava pravo na svjetlo, ali ne i na pogled).

   b. Obvezni građevinski pravac pomoćne građevine od regulacijske linije mora biti udaljen najmanje 10,00 m. Od ostalih rubova građevne čestice pomoćna građevina mora biti udaljena najmanje 3,00 m.

4. izgrađenost građevne čestice

   a. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je 0,40.

5. iskoristivost građevne čestice

   a. Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) je 0,80.

6. građevinska (bruto) površina građevina

   a. Građevinska bruto površina određena je propisanim kig-om i kisn-om.

7. visina i broj etaža građevine

   a. Glavna građevina može imati najviše dvije nadzemne etaže (prizemlje ili suteren i kat). Broj podrumskih etaža nije ograničen. Najveća visina pročelja (H) glavne građevine (zgrade) može biti 9,00 metara. Iznimno, zbog tehnoloških zahtjeva, najviše 25% tlocrtne površine zgrade može imati visinu pročelja do 11,00 m. Mogu se koristiti suvremeni materijali za obradu pročelja, ali nikako u visokom sjaju.

   b. Pomoćne građevine mogu imati visinu pročelja (H) najviše 4,00 metra. Pomoćne građevine mogu imati samo jednu nadzemnu etažu - prizemlje ili suteren.

8. veličina građevine koja nije zgrada

   a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Treba izbjegavati jednolične ravne površine pročelja velikih duljina (duže od 30,00 m). Optičko smanjivanje takvih pročelja treba riješiti određenim "lomljenjem" pročelja ili korištenjem različitih tonova boje pročelja, kako bi se velike površine optički smanjile. Materijal koji se koristi za oblaganje pročelja ne smije biti od metala u visokom sjaju.

b. Krovište može biti ravno ili koso, a za pokrov koristiti suvremene pokrovne materijale, ali nikako na bazi azbesta. Nagib krovišta može biti do najviše 30°. Dozvoljava se ugradnja krovnih prozora. Krovni prozor, u smislu ovih Odredbi, je otvor koji služi za osvjetljenje prostora potkrovlja, a izvodi se isključivo u krovnoj ravnini krovišta.

c. Pomoćne građevine (zgrade) materijalima i oblikovanjem moraju biti usklađene s glavnom građevinom (zgradom) uz koju se grade.

d. Na krovove svih građevina unutar ovog pravila provedbe dozvoljava se postava fotonaponskih ploča za proizvodnju električne energije za osobne potrebe.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno (kao prirodni teren). Krajobrazno uređenje neizgrađenog dijela građevnih čestica treba temeljiti na upotrebi izvornih i tradicijskih vrsta biljaka u skladu s lokalnim i klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza.

b. Građevna čestica mora biti ograđena. Ograde mogu imati visinu do najviše 2,00 m. Ograda može biti žičana, metalna, djelomično zidana, živica i sl. Kameno, zidano ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 0,80 cm.

c. Najveća dozvoljena visina potpornog zida (u cilju terasastog uređenja terena) ograničava se na 1,50 m, uz širinu terase od najmanje 2,00 m. Ukoliko je potporni zid ujedno i ogradni zid tada visina istog može biti najviše 2,00 m, uz uvjet da se dijelovi tog zida visine veće od 1,50 m izvode kao providni (kao žičana ograda).

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuju se odredbe odgovarajućeg Tehničkog propisa.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica utvrđena unutar ovog pravila provedbe (UPR - K1) mora imati osiguran pristup s javne prometne površine širine najmanje 5,50 m.

b. Preduvjet za izgradnju na području ovog pravila provedbe (UPR - K1) je mogućnost priključenja na javni vodoopskrbni sustav i javni sustav odvodnje otpadnih voda. Iznimno, do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda, odvodnja otpadnih voda može biti riješena zatvorenim sustavom odvodnje uz nužno pročišćavanje istih (biopročistać). Sabirna jama od regulacijske linije mora biti udaljena najmanje 3,00 m, a na građevnoj čestici građevine poslovne namjene mora biti osiguran prostor za zaustavljanje komunalnog vozila radi povremenog pražnjenja i raskuživanja iste. Izgradnjom javnog sustava odvodnje, građevine koje su prethodno bile spojene na sabirne jame moraju se spojiti na njega.

c. Na građevnoj čestici poslovne namjene i načina korištenja treba osigurati sva potrebna parkirališna mjesta, a u skladu s načinom korištenja i namjenom zgrada.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Unutar područja UPR - K1 dozvoljava se rekonstrukcija (obnova) postojeće građevine ili zgrade (izgrađene na temelju valjanog akta za građenje građevine, izgrađene prije 15.02.1968. g., ili legalizirane zgrade) u suglasju s Odredbama Plana. Dozvoljava se povećanje koeficijenta izgrađenosti (kig-a), koeficijenta iskoristivosti (kisn-a) i visine građevine do vrijednosti dozvoljenih ovim Planom ukoliko su građevine (zgrade) izgrađene na građevnoj čestici veće ili jednake površine dozvoljene ovim Planom.

b. Možebitne postojeće građevine ili zgrade (izgrađene na temelju valjanog akta za građenje građevine, izgrađene prije 15.02.1968. g. ili legalizirane zgrade) unutar područja UPR - K1 koje su izgrađene na građevnim česticama površine manje od dozvoljene ovim Planom, mogu se obnoviti isključivo u postojećim obrisima.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UPR - T2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površina građevne čestice za ugostiteljski objekt - turističko naselje ne može biti manja od 5000 m², a za ostale vrste ugostiteljskih objekata ne može biti manja od 2000 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na području ugostiteljsko-turističke namjene dozvoljava se planiranje i izgradnja građevina iz skupine Hoteli prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli. Ukupni smještajni kapacitet područja ugostiteljsko-turističke namjene Zajezda je 192 ležaja, odnosno broj ležaja po hektaru ne može biti veći od 50.

b. U turističkom naselju nužno se mora planirati jedna središnja građevina (hotel, aparthotel ili pansion) te više vila.

c. Svi ugostiteljski objekti (hotel/aparthotel/pansion, turističko naselje) moraju imati planiran i izgrađen restoran. Restoran može biti u sklopu zgrade hotela ili kao zasebna građevina (pomoćna građevina).

d. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene mogu se planirati i graditi pomoćne građevine za smještaj pratećih sadržaja (sportsko-rekreacijskih i uslužnih - trgovine, praonice rublja, suvenirnice).

e. Na području ugostiteljsko-turističke namjene (T2) ne dozvoljava se postavljanje mobilnih (pokretnih) kućica.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene može se planirati izgraditi više smještajnih zgrada.

b. Obvezni građevinski pravac svih građevina ugostiteljsko-turističke namjene mora od regulacijske linije biti udaljen najmanje 10,00 m. Od ostalih rubova građevne čestice građevine moraju biti udaljene najmanje 6,00 m.

c. Međusobna udaljenost građevina na građevnoj čestici ne može biti manja od visine veće građevine (visine pročelja (H), odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini).

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice ne smije biti veći od 0,30.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) ne smije biti veći od 0,60.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska bruto površina određena je propisanim kig-om i kisn-om.

7. visina i broj etaža građevine

a. Građevina (vila) može imati dvije nadzemne etaže (Su/P+1K ili Su/P+Pk) ako je podrum potpuno ukopan te visinu pročelja (H) do najviše 6,00 m. Vila može imati najviše jednu etažu podruma (Po).

b. Građevina (vila) može imati jednu nadzemnu etažu (P) ako podrum nije potpuno ukopan te visinu pročelja (H) do najviše 4,50 m. Vila može imati najviše jednu etažu podruma (Po).

c. Građevina (hotel/aparthotel/pansion) može imati tri nadzemne etaže (Su/P+2K ili Su/P+K+Pk) te visinu pročelja (H) do najviše 13,00 m. Broj etaža podruma se ne ograničava.

d. Pomoćna građevina (restoran) može imati jednu nadzemnu etažu (P) i visinu pročelja (H) do najviše 6,00 m. Ostale pomoćne građevine mogu imati jednu nadzemnu etažu (prizemlje) i visinu pročelja do najviše 4,00 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Uz centralnu građevinu (hotel/aparthotel/pansion) može se planirati i izgraditi bazen površine do najviše 80,00 m². Bazenska školjka ne smije biti izvedena u reflektirajućim materijalima.

b. U turističkom naselju, dozvoljeno je planirati i izgraditi bazene uz vile. Bazen uz vilu može imati najviše 15,00 m². Bazenska školjka ne smije biti izvedena u reflektirajućim materijalima.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Krovište svih građevina mora biti koso, nagiba 30° – 45°, dvostrešno ili višestrešno, s mogućnošću izvedbe krovnih istaka u tradicijskom stilu, koji mogu biti veličine raspona između dva roga. Pokrov može biti crijep, šindra ili zeleni krov. Na krov svih građevina dozvoljeno je postavljati fotonaponske ploče za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 30% građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno (kao prirodni teren). U krajobraznom uređenju građevne čestice treba primjenjivati izvorno raslinje te smišljeno saditi drveće i grmlje tamo gdje je ljeti potrebna sjena, a zimi osunčanje.

b. Ograda može biti žičana, metalna, drvena, betonska, zidana, djelomično zidana, i sl., kombinacija svih materijala ovdje navedenih ukupne visine do najviše 2,00 m. Kameno, zidano ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 0,60 m. Preporuča se drvena ili zelena sa zasađenom živicom od sljedećih biljnih svojti: grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa.

c. Najveća dozvoljena visina potpornog zida (u cilju terasastog uređenja terena) ograničava se na 1,50 m, uz širinu terase od najmanje 2,00 m. Ukoliko je potporni zid ujedno i ogradni zid tada visina istog može biti najviše 2,00 m, uz uvjet da se dijelovi tog zida visine veće od 1,50 m izvode kao providni (kao žičana ograda).

d. Nije dozvoljeno uređenje građevne čestice na način da se kota konačno uređenog i zaravnatog terena uz građevinu mijenja za više od 1,20 m u odnosu na zatečenu prirodnu razinu terena, odnosno ukupna zaravnata površina zemljišta građevne čestice dobivena zasjecima, usjecima ne smije prijeći više od 30% površine građevne čestice.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuju se odredbe Tehničkog propisa.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica utvrđena unutar ovog pravila provedbe (UPR - T2) mora imati osiguran pristup s javne prometne površine širine najmanje 5,50 m.

b. Preduvjet za izgradnju na području ovog pravila provedbe (UPR - T2) je mogućnost priključenja na javni vodoopskrbni sustav i javni sustav odvodnje otpadnih voda. Iznimno, do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda, odvodnja otpadnih voda može biti riješena zatvorenim sustavom odvodnje uz nužno pročišćavanje istih (biopročistać). Sabirna jama od regulacijske linije mora biti udaljena najmanje 3,00 m, a na građevnoj čestici građevine ugostiteljsko-turističke namjene mora biti osiguran prostor za zaustavljanje komunalnog vozila radi povremenog pražnjenja i raskuživanja iste. Izgradnjom javnog sustava odvodnje, građevine koje su prethodno bile spojene na sabirne jame moraju se spojiti na njega.

c. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene mora se osigurati smještaj za sva potrebna vozila na način da se za svaku smještajnu jedinicu osigura 1PM te 1PM na svaka dva zaposlenika.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Unutar područja UPR - T2 dozvoljava se rekonstrukcija (obnova) postojećih građevina ili zgrada (izgrađenih na temelju valjanog akta za građenje građevine, izgrađenih prije 15.02.1968. g., ili legaliziranih zgrada) u suglasju s Odredbama Plana. Dozvoljava se

povećanje koeficijenta izgrađenosti (kig-a), koeficijenta iskoristivosti (kisn-a) i visine građevine do vrijednosti dozvoljenih ovim Planom ukoliko su građevine (zgrade) izgrađene na građevnoj čestici veće ili jednake površine dozvoljene ovim Planom.

b. Možebitne postojeće građevine ili zgrade (izgrađene na temelju valjanog akta za građenje građevine, izgrađene prije 15.02.1968. g. ili legalizirane zgrade) unutar područja UPR - T2 koje su izgrađene na građevnim česticama površine manje od dozvoljene ovim Planom, mogu se obnoviti isključivo u postojećim obrisima.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UPR - R2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice određen je oblikom i veličinom ovog pravila provedbe.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na području ovog pravila provedbe dozvoljeno je planirati i izgraditi višenamjenske sportske dvorane te otvorene i zatvorene bazene. U sklopu sportske građevine mogu se planirati ugostiteljski i uslužni sadržaji.

b. Kao pomoćne građevine na području ovog pravila provedbe mogu se planirati i urediti sportska igrališta na otvorenom (za nogomet, tenis, košarku, rukomet, odbojku) s gledalištem te trim i biciklističke staze.

c. Na području ovog pravila provedbe kao pomoćne građevine ili prateću namjenu mogu se planirati i izgraditi prometne površine i manje infrastrukturne građevine.

d. Na području ovog pravila provedbe ne mogu se planirati i graditi građevine za smještaj.

e. Najviše 30% građevinske bruto površine sportske dvorane ili zatvorenog bazena može biti namijenjeno za ugostiteljske i uslužne sadržaje.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Obvezni građevinski pravac višenamjenske sportske dvorane i zatvorenog bazena te pomoćnih građevina od regulacijske linije mora biti udaljen najmanje 10,00 m. Od bočne i stražnje međe građevne čestice sportska dvorana i zatvoreni bazen te pomoćne građevine moraju biti udaljeni najmanje 6,00 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,20.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Višenamjenska sportska dvorana i zatvoreni bazeni mogu imati visinu pročelja (H) do najviše 12,00 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Sportska igrališta moraju biti projektirana i izgrađena prema dimenzijama utvrđenim odgovarajućim propisima za pojedinu vrstu sporta.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne dozvoljava se natkrivanje sportskih igrališta balonom.

b. Krovišta zgrada mogu biti kosa (jednostrešna, dvostrešna, višestrešna) nagiba do najviše 30° ili ravni krov (neprohodni krov, "zeleni" krov, prohodni krov s terasom). Sljeme krovišta mora biti usporedno s duljom stranom zgrade. Ne dozvoljava se uporaba valovitog salonita ili lima u bilo kojoj boji za krovni pokrov. Na kosom krovištu moguće je planirati i izvesti krovne prozore, a na ravnom krovu krovne kupole.

c. Na krovove sportskih građevina dozvoljava se postavljanje fotonaponskih ploča.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 20% građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno (kao prirodni teren).

b. Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja te da se ne promijeni prirodno (zatečeno) oticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada. Najveća dozvoljena visina potpornog zida (u cilju terasastog uređenja terena) ograničava se na 1,50 m, uz širinu terase od najmanje 2,00 m.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuju se odredbe odgovarajućeg Tehničkog propisa.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Na građevnoj čestici mora se osigurati smještaj za sva potrebna vozila sukladno namjeni zgrade, a prema narednim uvjetima: [a] na svakih započetih 100 m² korisnog prostora višenamjenske dvorane ili zatvorenog bazena - 0,5 PGM; [b] na svakih započetih 25 m² korisnog prostora ugostiteljskih sadržaja - 1,0 PGM; [c] na svakih započetih 100 m² korisnog prostora uslužnih sadržaja - 1,5-2,5 PGM.

b. U slučaju da se unutar zgrade predviđa neki ugostiteljski ili uslužni sadržaj koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici.

c. Sve planirane zgrade moraju se priključiti na komunalnu infrastrukturu (ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti), a u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UPR - R3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličinu građevne čestice treba utvrditi na način da se na istoj mogu smjestiti sportska igrališta čija je dimenzija u skladu s odgovarajućim propisima za pojedinu vrstu sporta te da se zadovolje udaljenosti sportskih igrališta od rubova građevne čestice prema odredbama ovog članka.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar ovog pravila provedbe dozvoljeno je planiranje, gradnja i uređenje svih građevina dozvoljenih u namjeni R3, prema članku 1 ovih Odredbi. Iznimno od članka 1, ugostiteljski sadržaji mogu se planirati isključivo kao pomoćne građevine.

b. Na području ovog pravila provedbe nije dozvoljeno planiranje i izgradnja građevina za smještaj.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Sportska igrališta i pomoćne građevine od svih rubova (međa) građevne čestice moraju biti udaljena najmanje 6,00 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska bruto površina pomoćnih građevina ne smije biti veća od 100,00 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Pomoćne građevine mogu imati jednu nadzemnu etažu i visinu pročelja (H) do najviše 4,00 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Sportska igrališta moraju biti projektirana i izgrađena prema dimenzijama utvrđenim odgovarajućim propisima za pojedinu vrstu sporta.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne dozvoljava se natkrivanje sportskih igrališta balonom.

b. Krovišta pomoćnih zgrada mogu biti kosa (jednostrešna, dvostrešna, višestrešna) nagiba do najviše 30° ili ravni krov. Ne dozvoljava se uporaba valovitog salonita ili lima u bilo kojoj boji za krovni pokrov.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 30% građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno (kao prirodni teren).

b. Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja te da se ne promijeni prirodno (zatečeno) oticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada. Najveća dozvoljena visina potpornog zida (u cilju terasastog uređenja terena) ograničava se na 1,50 m, uz širinu terase od najmanje 2,00 m.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuju se odredbe odgovarajućeg Tehničkog propisa.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. U slučaju da se u pomoćnim građevinama planira ugostiteljski ili uslužni sadržaj koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija sportskih igrališta na području obuhvata ovog pravila provedbe mora biti u skladu s odredbama ovog članka.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UPR - groblje

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina obuhvata zahvata ili građevne čestice groblja odgovara obliku i veličini utvrđenog građevinskog područja za pojedino groblje.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar površine UPR - groblje moguće je planirati i izgraditi zgradu mrtvačnice te graditi i uređivati grobna mjesta. Unutar površine UPR – groblje moguće je graditi i urediti parkiralište za potrebe posjetitelja groblja.

b. Planiranje daljnjeg uređenja groblja i svih grobnih površina i sadržaja groblja mora biti u skladu sa Zakonom o grobljima i Pravilnikom o grobljima.

c. Na građevnoj čestici groblja mogu se graditi sve grobne građevine i uređaji sukladno Pravilniku o grobljima te prateće građevine i provoditi uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina na građevnoj čestici. Moguća je gradnja i uređenje novih te održavanje postojećih površina za ukop, površina i građevina za ispraćaj pokojnika, spremišta, unutrašnje prometnice i zelenilo te vanjske prometne površine i usluge.

d. Prateće građevine i uređenja koja služe redovitoj uporabi groblja su: [a] pretežito podzemne (ukopane) i nadzemne građevine (spremnici za vodu, sabirne jame i sl.); [b] ograda groblja, prostor za odlaganje otpada, grobne staze, trgovi, parkiralište, stube na kosom terenu), potporni zidovi i sl.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličinu grobnog mjesta i broj ukopnih mjesta po jednom grobnom mjestu treba planirati u skladu s odgovarajućim Pravilnikom.

b. Širina grobnih staza i podjela groblja na grobna polja treba odrediti u skladu s odgovarajućim Pravilnikom.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Uređenje grobnih mjesta, oblik i izgled grobnih uređaja na groblju ne smije vrijeđati vjerske osjećaje.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Groblje mora biti ograđeno, s uređenim ulazom u groblje.

b. Krajobrazno uređenje neizgrađenog dijela čestice groblja treba temeljiti na upotrebi izvornih vrsta biljaka u skladu s lokalnim i klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredi, potezi grmlja i sl. omogućit će primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine parkirališnih površina. Valja koristiti stare lokalne sorte drveća (lipa, orah), grmlja i cvijeća.

c. Ograda može biti žičana, metalna, drvena, betonska, zidana, djelomično zidana ili u kombinaciji navedenih materijala. Zasađena živica je od sljedećih biljnih sorti: grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa, ukupne visine do 2,0 m. Ograda se postavlja sa unutrašnje strane groblja.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuju se odredbe odgovarajućeg Tehničkog propisa.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Mrtvačnica ne mora imati priključak na javne infrastrukturne sustave, već isti mogu biti riješeni samostalno (spremnik za prikupljanje kišnice, zatvorena sabirna jama, postavljene fotonaponske ploče, …). Održavanje spremnika za vodu vrlo je važno i za potrebe protupožarne zaštite.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcijom zgrade mrtvačnice ne može se promijeniti dosadašnja namjena zgrade.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UPR - IS7

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru utvrđuje se rubom utvrđenog pravila provedbe UPR - IS7.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar područja pravila provedbe UPR - IS7 dozvoljena je gradnja građevina i postavljanje uređaja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunce) za javne potrebe (sunčane elektrane).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Područje namijenjeno za postavu uređaja za proizvodnju električne energije moguće je podijeliti na više „energetskih polja“. Unutar površina pojedinih „energetskih polja“ mogu se graditi građevine i postavljati uređaji za proizvodnju električne energije preko fotonaponskih ćelija (članaka) grupiranih po „fotonaponskim pločama“ različitih veličina i snage ovisno o raspoloživom prostoru i broju korištenih „fotonaponskih modula“ postavljenih na nosivu konstrukciju. Oblik i veličina pojedinog „energetskog polja“ može ujedno i poslužiti za utvrđivanje etapnosti gradnje.

b. Položaj zgrade (ured, spremište, sanitarni čvor) na građevnoj čestici sunčane elektrane utvrdit će se idejnim projektom.

c. Na pogodnom dijelu obuhvata sunčane elektrane moguće je izgraditi nadstrešnicu i ostale građevine (nužne za uzgoj životinja – biljojeda (ovaca) koje bi se mogle koristiti za održavanje „visine“ trave, a čime bi se onda izbjeglo korištenje raznih pesticida za sprječavanje pojave korova unutar obuhvata).

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Na građevnoj čestici sunčane elektrane, može se planirati izgradnja manje zgrade (ured, spremište, sanitarni čvor, …) površine ne veće od 40,00 m² građevinske bruto površine.

7. visina i broj etaža građevine

a. Zgrada (ured, spremište, sanitarni čvor) može imati jednu nadzemnu etažu, odnosno ukupnu visinu pročelja (Huk) do 3,50 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nadstrešnica i ostale slične građevine na području obuhvata sunčane elektrane mogu imati ukupnu površinu do 150,00 m².

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Svako „energetsko polje“ po potrebi može biti ograđeno. Udaljenost ove ograde od ruba katastarske čestice postojećeg puta ili kanala smije biti najmanje 0,50 m. Ograda može biti žičana, visine do najviše 2,00 m. Ista udaljenost ove ograde mora se osigurati i od ruba kolnika planiranih rubnih prometnica unutar područja obuhvata. Ova ograda postavlja se s

unutrašnje strane utvrđene granice obuhvata. Ograda duž obuhvata može biti živica (visine do 1,60 m) ili žičana (visine do 2,00 m). Moguća je kombinacija živice i žičane ograde. Po potrebi, na nosače ograde „energetskog polja“ ili cijelog obuhvata moguća je postava kamera za videonadzor.

b. Širina jednosmjernih prometnica unutar područja obuhvata sunčane elektrane mora biti najmanje 3,00 m, a dvosmjerne 5,50 m. Najmanji polumjer skretanja unutrašnjih prometnica (jednosmjernih i dvosmjerne) treba biti 5,00 m. Polumjer skretanja s razvrstane ceste u područje obuhvata treba biti 6,00 m. Križanja unutrašnjih prometnica treba izvesti najmanje pod kutom od 75o. Udaljenost ruba kolnika obodnih prometnica od granice područja obuhvata treba biti najmanje 1,50 m. U slučaju da unutrašnja prometnica prelazi preko nekog od postojećih kanala mora se izvesti propust kako bi se omogućio protok površinske oborinske vode kroz kanal.

c. Fotonaponski moduli“ mogu se spajati u „fotonaponske ploče“. Broj korištenih „fotonaponskih modula“ ovisit će o raspoloživoj površini na koju se postavljaju. Načelno, redovi „fotonaponskih ploča“ postavljaju se u smjeru istok-zapad, s padom prema jugu. Nagib „fotonaponskih ploča“ na konstrukciji ovisit će o tehničkim obilježjima samih „fotonaponskih modula“ i njihovom broju unutar jedne „fotonaponske ploče“. Razmak između redova „fotonaponskih ploča“ treba omogućiti povremeno kretanje servisnih vozila između „fotonaponskih ploča“ te onemogućiti stvaranje sjene južne „fotonaponske ploče“ na sjevernu „fotonaponsku ploču“. Pri tome, udaljenost projekcije ruba „fotonaponskih ploča“ od ograde „energetskog polja“ treba biti najmanje 1,00 metar. Najmanji razmak od „fotonaponske ploče“ do zemljišta treba biti 0,80 m.

d. Možebitna parkirališna mjesta za osobne automobile zaposlenih treba planirati i izvesti unutar područja obuhvata sunčane elektrane.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuju se odredbe odgovarajućeg Tehničkog propisa.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Prometnice s područja obuhvata sunčane elektrane mogu se spajati na lokalnu ili županijsku cestu uz posebne uvjete za priključak od nadležnog javnopravnog tijela.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Za potrebe pretvaranja proizvedene električne energije u viši napon koristit će se inverterske stanice. Za svako „energetsko polje“ treba osigurati dovoljnu površinu za postavu inverterskih stanica. U skladu s prostornim mogućnostima i organizacijom postave redova „fotonaponskih ploča“ te vrsti (snazi) inverterske stanice moguće je grupirati više inverterskih stanica za jedno ili više „energetskih polja“. Neposredno uz površinu za postavu inverterskih stanica treba osigurati površinu za operativan rad vatrogasnog vozila veličine najmanje 11,00x5,50 metara. Površine za inverterske stanice, kao i površine za operativan rad vatrogasnog vozila, treba planirati izvan katastarskih čestica možebitnih kanala i puteva. Kroz idejni projekt izrađen, u suglasju s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, utvrdit će se njihova točna veličina i oblik, uz mogućnost izdvajanja kao zasebne katastarske (građevne) čestice.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UPR - IS8

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površina građevne čestice vodospreme ne smije biti veća od površine ovog pravila provedbe (UPR - IS8).

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar obuhvata ovog pravila provedbe (UPR - IS8) moguće je graditi nove i rekonstruirati postojeće građevine, a sve za potrebe nadležnog javnopravnog tijela.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visinu građevine (H) potrebno je odrediti u skladu s tehnološkim i tehničkim potrebama.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 30% građevne čestice vodospreme mora biti krajobrazno uređeno (kao prirodni teren).

b. Građevna čestica vodospreme mora biti ograđena. Ograda može biti žičana ili živica, najveće visine do 2,00 m.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuju se odredbe odgovarajućeg Tehničkog propisa.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Pri možebitnoj rekonstrukciji postojeće vodospreme ili izgradnje nove potrebno je zadržati postojeći kolni pristup.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Pri možebitnoj rekonstrukciji postojećih građevina potrebno je pridržavati se svih Odredbi prethodnih točaka ovog stavka.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UPR - šume

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina područja UPR šume utvrđena je na temelju podataka Hrvatskih šuma, Uprava šuma – podružnica Zagreb i podružnica Koprivnica te Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva i uvidom preko DOF-a.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na ostalom zemljištu namijenjenom šumi (izvan građevinskog područja) može se planirati građenje: [a] građevina prometne i komunalne infrastrukture (ceste, građevine javnih telekomunikacija, cijevnog transporta plina, elektroenergetike, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda te vodotoka sa svim svojim pratećim građevinama); [b] građevina namijenjene vojsci, policiji, vatrogascima i sl.; [c] građevina koje služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore

(lovačke kuće i planinarski domovi, vidikovci); [d] građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu; [e] sve ostale građevine koje se mogu graditi na šumskom zemljištu prema Zakonu o šumama, a nisu u suprotnosti sa ovim Planom i Zakonom o prostornom uređenju. To je moguće samo ako zbog tehničkih ili drugih uvjeta nije moguće planirati tu vrstu infrastrukturne građevine izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

b. Na ostalom zemljištu namijenjenom šumi moguće su izvedbe cisterni s vodom, crpnih i pumpnih stanica za vodu, pročistača otpadnih voda, plinskih spremnika, električnih agregata, kolektora i/ili sl.

c. Primarna namjena, na temelju koje su podignute građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja na ostalom zemljištu namijenjenom šumi, može se promijeniti samo u slučaju da je nova namjena u skladu s namjenom koja se može ostvariti na toj lokaciji sukladno ovom članku.

d. Na ostalom zemljištu namijenjenom šumi, izvan utvrđenog građevinskog područja mogu se: [a] graditi i rekonstruirati građevine koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevinskog područja (vidikovci, stajališta, odmorišta, …) i [b] graditi i rekonstruirati građevine spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

e. Ako je površina zemljišta na kojoj se želi urediti obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (OPG) označena kao ostalo zemljište namijenjeno šumi, a u vlasništvu je privatne osobe, ista treba zatražiti prenamjenu kulture u „ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi“ ili „ostalo zemljište“ od nadležnog ureda. U slučaju da je na nekoj katastarskoj čestici u privatnom vlasništvu (prema https://oss.uredjenazemlja.hr/) navedena šuma kao kultura, a ista nije vidljiva u stvarnosti, vlasnik zemljišta zainteresiran za osnivanje, uređenje i gradnju za potrebe OPG-a treba u nadležnom uredu zatražiti prenamjenu zemljišta. U slučaju da je neko zemljište dio opožarene šumske površine ili šumskog zemljišta (prema Zakonu o šumama) tada se ista ne smije prenamijeniti ako je prošlo manje od 10 godina od godine opožarenja.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Ukoliko se građevine planiraju na čestici uz korito vodotoka, odnosno uz javno vodno dobro, treba se pridržavati odredbi Zakona o vodama, kojima se zabranjuje gradnja zgrada i drugih građevina na određenim udaljenostima od ruba vodotoka ili kanala radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima.

4. izgrađenost građevne čestice

   a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

   a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

   a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

   a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

   a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

   a. Građenje na ostalom zemljištu namijenjenom šumi izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u okoliš na način da se: [a] očuva obličje zemljišta, kakvoća i cjelovitost poljoprivrednog zemljišta i šuma, tj. očuvaju prirodna obilježja prostora u skladu s primarnom namjenom; [b] očuvaju vrsni i vrijedni pogledi na bliži i dalji okoliš; [c] riješi vodoopskrba (nadzemnim ili podzemnim spremnikom), odvodnja i pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda, zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organiziran i siguran način, kao i energetska opremljenost (plinski spremnik, ili postavljene fotonaponske ploče koje su u korištenju).

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Na području ovog pravila provedbe ne dozvoljava se izvođenje potpornih zidova, osim u slučaju sanacije klizišta ili za potrebe izgradnje infrastrukturnih građevina.

b. Na području ovog pravila provedbe ne dozvoljava se izvođenje ograda i ogradnih zidova, osim u slučaju izgradnje infrastrukturnih građevina. Ograda može imati visinu do najviše 2,00 m, uz uvjet da do najviše 0,60 m može biti izvedena kao ogradni zid. Dijelovi ograde visine veće od 0,60 m moraju biti izvedeni kao providni (žičana ograda).

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće zgrade (izgrađene na temelju valjanog akta za građenje, građevine izgrađene prije 15.02.1968. g., ili legalizirane zgrade), a koje se nalaze izvan građevinskog područja određenog ovim Planom mogu se zadržati samo unutar postojećih obrisa ili obrisa zatečenih u postupku legalizacije i to pod uvjetom da nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.).

b. Rekonstrukcijom (obnovom) postojećih zgrada ne može se promijeniti dosadašnja namjena zgrade.

c. Ne dozvoljava se gradnja bilo koje pomoćne zgrade uz postojeću zgradu (izvan građevinskog područja), osim sabirne jame i/ili potpuno ukopanog spremnika za vodu.

d. Ruševine postojećih građevina (građevine koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole, ili odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je s njom izjednačena po posebnom zakonu) koje su u katastarskim elaboratima upisane kao zgrade, a u naravi su ruševine, mogu se rekonstruirati (obnavljati) samo unutar obrisa koji je postojao prije njihovog urušavanja, a koji se može neosporno dokazati. Sve to je moguće samo u slučaju ako taj zahvat nije u suprotnosti s ograničenjima u prostoru (zaštiti prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.).

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UPR - vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina područja UPR - vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi utvrđena je na temelju podataka iz II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Budinščina i prema zračnim snimkama preklopljenim s katastrom.

b. Pod pojmom “posjed” podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu. Najmanje površine posjeda u ovisnosti o vrsti proizvodnje su: [a] 5,00 ha za intenzivnu ratarsku proizvodnju; [b] 2,00 ha za uzgoj voća i/ili povrća; [c] 1,00 ha za uzgoj samo povrća ili vinove loze; [d] 0,50 ha za uzgoj sadnica voća, sadnica vinove loze, sadnica cvijeća i ukrasnog bilja te za uzgoj prirodnih biljnih zaslađivača.

c. Najmanja površina zemljišta za izgradnju staklenika utvrđena je s 1.500,00 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je proizvodnja poljoprivrednih proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

b. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i postava plastenika pri čemu se to tlo koristi za uzgoj voća i povrća.

c. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljeno je planiranje, izgradnja te održavanje postojećih infrastrukturnih građevina (promet, telekomunikacije, cijevni transport plina, elektroenergetika, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda) te sve ostale građevine koje se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu temeljem odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu, a nisu u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju.

d. Iznimno od podtočke a. ove točke, na području obuhvata UPR - vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi ne dozvoljava se planiranje i izgradnja građevina namijenjenih obavljanju intenzivne stočarske i peradarske proizvodnje.

e. Na području obuhvata UPR - vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi ne dozvoljava se planiranje i uređenje sunčanih i agrosunčanih elektrana.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost infrastrukturne građevine, koja se može graditi na vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi, od ruba pojasa državne i/ili županijske ceste iznosi 20,00 m, od lokalne ceste 10,00 m i 5,00 m od nerazvrstane ceste. Najmanja udaljenost od ostalih rubova čestice iznosi 10,00 m. Najmanja udaljenost pojedine infrastrukturne građevine mora ispunjavati i posebne uvjete zaštite zdravlja ljudi i životinja.

b. Gospodarske građevine (uključujući staklenike i plastenike površine veće od 1.500 m²) za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi na udaljenosti ne manjoj od 100,00 m od ruba građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja naselja, odnosno 100,00 m od državnih, 50,00 m od županijskih i 30,00 m od lokalnih cesta te 10,00 m od nerazvrstanih cesta. Izgradnja staklenika i postava plastenika nije dozvoljena na područjima zaštićenim temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode niti Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

c. Ukoliko se građevine planiraju na čestici uz korito vodotoka, odnosno uz javno vodno dobro, treba se pridržavati odredbi Zakona o vodama, kojima se zabranjuje gradnja zgrada i drugih građevina na određenim udaljenostima od ruba vodotoka ili kanala radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska bruto površina infrastrukturnih zgrada odredit će se u skladu s posebnim pravilnicima za izgradnju infrastrukturnih građevina.

b. Najveća dozvoljena površina jednog staklenika/plastenika iznosi 500,00 m². Ukupna površina vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi pod staklenikom/plastenikom ne smije biti veća od 3.000 m² po svakom hektaru tog zemljišta, odnosno proporcionalno u odnosu na površinu zemljišta. Moguća je gradnja i više međusobno povezanih staklenika, ali tada međusobni razmak mora biti najmanje 6,00 metara. U slučaju potrebe povezivanja dva ili više staklenika „toplom vezom" tada širina „spoja" ne smije biti veća od 4,00 m.

c. Površina raznih spremišta alata i poljodjelskog pribora ne smije biti veća od 30,00 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Spremište alata i poljodjelskog pribora može imati najviše jednu nadzemnu etažu (suteren ili prizemlje - ovisno o nagibu terena) i visinu pročelja (H) do najviše 3,00 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Površina nadstrešnice na vrijednom poljoprivrednom zemljištu ne smije biti veća od 100,00 m² po svakom hektaru vrijednog poljoprivrednog zemljišta. Visina krovnog vijenca nadstrešnica namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 6,00 m.

b. Visina nadstrešnice koja će se koristiti za zaštitu poljoprivrednih strojeva mora odgovarati visini poljoprivrednog stroja.

c. Najveća dozvoljena visina staklenika/plastenika iznosi 4,50 m, mjereći do visine najvišeg dijela staklenika/plastenika.

d. Visina infrastrukturnih građevina ovisit će o tehničkim i tehnološkim potrebama određene infrastrukturne građevine i propisima vezanim za zaštitu okoliša.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Sve infrastrukturne građevine moraju biti građene u skladu sa stvarnim potrebama javnopravnog tijela koje planira izgraditi tu građevinu.

b. Građenje infrastrukturnih građevina na vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi mora biti uklopljeno u okoliš na način da se: [a] očuva obličje zemljišta, kakvoća i cjelovitost poljoprivrednog zemljišta, tj. očuvaju prirodna obilježja prostora u skladu s osnovnom namjenom; [b] po potrebi riješi vodoopskrba (podzemnim spremnikom), odvodnja otpadnih voda (sabirna jama), zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organiziran i siguran način, kao i energetska opremljenost (uz korištenje fotonaponskih ploča). Građevine se moraju projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog zdravlja te okoliša i krajobraza.

c. Spremište alata i poljodjelskog pribora mora imati kosi krov (jednostrešni ili dvostrešni).

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ograda može biti žičana ili drvena ukupne visine do najviše 0,90 m. Iznimno, ograda infrastrukturnih građevina može imati visinu do najviše 2,00 m, uz uvjet da do najviše 0,60 m može biti izvedena kao ogradni zid. Dijelovi ograde visine veće od 0,60 m moraju biti izvedeni kao providni (žičana ograda).

b. Najveća dozvoljena visina potpornog zida (u cilju terasastog uređenja terena) ograničava se na 1,50 m, uz širinu terase od najmanje 2,00 m. Ukoliko je potporni zid ujedno i ogradni zid, visina istog ne smije biti veća od 1,50 m. Iznimno, potporni zid koji se izvodi za potrebe sanacije klizišta i uz infrastrukturne građevine može imati i veću visinu.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. U slučaju potrebe osiguranja pristupa, kretanja, boravka i rada smanjene pokretljivosti primjenjuju se uvjeti iz odgovarajućeg Tehničkog propisa.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevine ne moraju imati priključak na javne infrastrukturne sustave, već iste mogu imati riješene samostalno (spremnik za prikupljanje kišnice, zatvorena sabirna jama, postavljene fotonaponske ploče, …), a sve za potrebe rada u poljoprivredi i stočarstvu. Održavanje spremnika za vodu vrlo je važna i za potrebe protupožarne zaštite. U slučaju postojanje neke infrastrukturne mreže u blizini, građevine će se spojiti na nju u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

b. Staklenici i plastenici mogu se priključivati na komunalnu infrastrukturu. Moguća je gradnja pomoćne građevine za smještaj sanitarnog čvora, tlocrtne površine do najviše 20,00 m², najveće visine krovnog vijenca od 3,00 m.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine (izgrađene na temelju valjanog akta za građenje, građevine izgrađene prije 15.02.1968. g., ili legalizirane zgrade) mogu se zadržati i obnoviti samo unutar postojećih obrisa ili obrisa zatečenih u postupku legalizacije i to pod uvjetom da nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti prirode, okoliša, voda, poljoprivrednog zemljišta i sl.). Iznimno, tlocrtna površina možebitne postojeće građevine stambene namjene može se povećati za 15,00 m² radi poboljšanja uvjeta stanovanja (dogradnja kuhinje, kupaonice i/ili drugih prostorija).

b. Rekonstrukcijom (obnovom) ruševina ne može se mijenjati namjena građevine, niti se može obnoviti ruševina koja, prema posebnom Zakonu, nije imala obilježje postojeće građevine.

c. Ne dozvoljava se gradnja bilo koje pomoćne građevine uz postojeću zgradu, osim sabirne jame i/ili potpuno ukopanog spremnika za vodu.

d. Ruševine postojećih građevina koje su u katastarskim elaboratima upisane kao zgrade, a u naravi su ruševine, mogu se rekonstruirati (obnavljati) samo unutar obrisa koji je postojao prije njihovog urušavanja, a koji se može neosporno dokazati. Sve to je moguće samo u slučaju ako taj zahvat nije u suprotnosti s ograničenjima u prostoru (zaštiti prirode, okoliša, voda, poljoprivrednog zemljišta i sl.).

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UPR - ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina područja UPR - ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi utvrđena je na temelju podataka iz II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Budinščina i prema zračnim snimkama preklopljenim s katastrom.

b. Gradnja gospodarskih građevina za potrebe obavljanja intenzivne poljoprivredne proizvodnje (ratarske, povrtlarske, voćarske, vinogradarske i cvjećarske) određuje se prema posjedu primjerene veličine ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti. Pod pojmom “posjed” podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu. Najmanje površine posjeda u ovisnosti o vrsti proizvodnje su: [a] 5,00 ha za intenzivnu ratarsku proizvodnju; [b] 2,00 ha za uzgoj voća i/ili povrća; [c] 1,00 ha za uzgoj samo povrća ili vinove loze; [d] 0,50 ha za uzgoj sadnica voća, sadnica vinove loze, sadnica cvijeća i ukrasnog bilja te za uzgoj prirodnih biljnih zaslađivača.

c. Najmanja površina vinograda na kojem je moguće izgraditi vinogradarsku klijet je 150 četvornih hvati, odnosno 540,00 m², a najmanja površina vinograda gdje se može izgraditi vinski podrum je 300 četvornih hvati, odnosno 1.080,00 m².

d. Najmanja površina zemljišta za izgradnju staklenika utvrđuje se s 1.500,00 m².

e. Najmanja površina ribnjaka za uzgoj konzumne ribe je 4.000,00 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja na ostalom zemljištu namijenjenom poljoprivredi su: [a] građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda (građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, uzgoja i prerade biljaka, gljiva i ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje; [b] građevine infrastrukture; [c] lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa; [d] građevine spomeničkih ili sakralnih obilježja; [e] sve ostale građevine koje se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu temeljem odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu, a nisu u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju.

b. Osim građevina navedenih u prethodnoj podtočki, dozvoljeno je uređenje i gradnja [a] građevina za preradu poljoprivrednih proizvoda; [b] građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, voćarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja ....).

c. Iznimno od podtočke a. ove točke, na području obuhvata UPR - ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi ne dozvoljava se planiranje i izgradnja građevina namijenjenih obavljanju intenzivne stočarske i peradarske proizvodnje.

d. Na ostalom zemljištu namijenjenom poljoprivredi može se graditi i: [a] građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava; [b] građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci); [c] ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje. Građevina za vlastite potrebe može biti i jedno-obiteljska stambena zgrada, ali na "posjedu" površine 20,00 ha ili veće. Sve te građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu. U okviru seljačkog gospodarstva (domaćinstva) ili obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva na kojem se primarno obavljanja intenzivna poljoprivredna proizvodnja moguće je pružanje ugostiteljskih usluga i usluga u turizmu sukladno sa Pravilnikom o pružanju ugostiteljskih usluga u domaćinstvu i Zakonom o

pružanju usluga u turizmu.

e. Na ostalom zemljištu namijenjenom poljoprivredi dozvoljena je gradnja gospodarske građevine isključivo za osobne potrebe u poljoprivrednoj proizvodnji (staklenika i plastenika za uzgoj voća i povrća, vinogradarske klijeti, vinski podrumi te spremišta voća i povrća). Iznad podruma vinogradarske klijeti moguće je urediti i kušaonicu vina.

f. Na području obuhvata UPR - ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi ne dozvoljava se planiranje i uređenje sunčanih i agrosunčanih elektrana.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevine, koja se može graditi na ostalom zemljištu namijenjenom poljoprivredi, od regulacijske linije državne i/ili županijske ceste iznosi 20,00 m, 10,00 m od lokalne i 5,00 m od nerazvrstane ceste. Najmanja udaljenost od ostalih rubova čestice 5,00 m.

b. Gospodarske građevine (uključujući staklenike i plastenike površine veće od 1.500 m²) za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi na udaljenosti ne manjoj od 100,00 m od ruba građevinskog područja naselja, odnosno 100,00 m od državnih, 50,00 m od županijskih i 30,00 m od lokalnih cesta te 10,00 m od nerazvrstanih cesta. Izgradnja staklenika i postava plastenika nije dozvoljena na područjima zaštićenim temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode niti Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

c. Klijeti i vinogradarski podrumi moraju se graditi na udaljenosti ne manjoj od 5,00 m mjereno od ruba cestovnog pojasa i najmanje 3,00 m od susjednih međa, s izuzetkom kada se klijet gradi kao dio niza. Iznimno, jedno bočno pročelje klijeti može biti na udaljenosti do najmanje 1,00 m od bočnog ruba međe, uz uvjet da je to pročelje izvedeno kao vatro-sigurno.

d. Udaljenost ribnjaka od susjednih građevnih čestica ovisi o vrsti tla i isti ne smije utjecati na vodni režim susjednog poljoprivrednog zemljišta. Načelno, najmanja udaljenost površine ribnjaka od ruba čestice ne smije biti manja od 30,00 m. Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka potrebno je, u pravilu, odložiti na istu česticu, odnosno iskoristiti za uređenje okolne površine, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskopani materijal iskoristio za sanaciju iskopa.

e. Ukoliko se građevine planiraju na čestici uz korito vodotoka, odnosno uz javno vodno dobro, treba se pridržavati odredbi Zakona o vodama, kojima se zabranjuje gradnja zgrada i drugih građevina na određenim udaljenostima od ruba vodotoka ili kanala radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Stambena zgrada unutar seljačkog domaćinstva ili obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva s najmanje 11 uvjetnih grla i površine „posjeda“ 20,00 ha ili veće, može imati najveću građevinsku bruto površinu od 150,00 m² po svakoj nadzemnoj etaži (prizemlje, potkrovlje).

b. Građevinska bruto površina gospodarske građevine isključivo za osobne potrebe u poljoprivrednoj proizvodnji može biti do najviše 200 m² po svakom ha zemljišta.

c. Najveća dozvoljena površina jednog staklenika/plastenika iznosi 500,00 m². Ukupna površina ostalog zemljišta pod staklenikom/plastenikom ne smije biti veća od 3.000 m² po svakom hektaru tog zemljišta, odnosno proporcionalno u odnosu na površinu zemljišta.

d. Građevinska bruto površina prizemlja vinogradarske klijeti može biti najviše 50,00 m², a ukupna građevinska bruto površina ne smije biti veća od 100,00 m² (za vinograde čija je površina veća od 300 četvornih hvati (1.080,00 m²)). Ispod razine suterena ili prizemlja može se izgraditi podrum.

e. Površina raznih spremišta alata i poljodjelskog pribora ne smije biti veća od 100,00 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Stambene zgrade mogu imati podrum i dvije nadzemne etaže (Po+Su+Pk ili Po+P+Pk), odnosno visinu pročelja (H) do najviše 6,00 m. Gospodarske građevine mogu imati do najviše dvije nadzemne etaže (Su+Pk ili P+Pk), s time da ukupna visina pročelja (Huk), odnosno do krovnog sljemena može biti najviše 7,50 m. Sve visine se mjere od kote konačno uređenog zemljišta.

b. Vinogradarske klijeti na površinama vinograda do 300 četvornih hvati (1.080,00 m²) mogu imati samo jednu nadzemnu etažu, a na površinama većim od 300 četvornih hvati (1.080,00 m²) mogu imati najviše dvije nadzemne etaže i to suteren i potkrovlje ili jednu nadzemnu etažu (prizemlje) i tavan. Bruto visina prizemlja može biti najviše 3,00 m. Klijeti mogu imati podrum ispod dijela ili cijelog tlocrta suterena/prizemlja.

c. Vinski podrumi mogu imati najviše dvije nadzemne etaže – prizemlje i potkrovlje. Bruto visina prizemlja može biti najviše 3,50 metara.

d. Spremište alata i poljodjelskog pribora može imati najviše jednu nadzemnu etažu (suteren ili prizemlje - ovisno o nagibu terena) i visinu pročelja (H) do najviše 3,00 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Visina nadstrešnice koja će se koristiti za zaštitu poljoprivrednih strojeva mora odgovarati visini poljoprivrednog stroja.

b. Najveća dozvoljena visina staklenika/plastenika iznosi 4,50 metara, mjereći do visine sljemena.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Sve građevine moraju biti građene u duhu arhitektonske/graditeljske tradicije Hrvatskog zagorja.

b. Građenje na ostalom zemljištu namijenjenom poljoprivredi mora biti uklopljeno u okoliš na način da se: [a] očuva obličje zemljišta, kakvoća i cjelovitost poljoprivrednog zemljišta, tj. očuvaju prirodna obilježja prostora u skladu s osnovnom namjenom; [b] riješi vodoopskrba (podzemnim spremnikom), odvodnja otpadnih voda (sabirna jama), zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organiziran i siguran način, kao i energetska opremljenost (postavljene fotonaponske ploče na zgradama). Građevine se moraju projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajobraza.

c. Tlocrtni oblik zgrade vinogradarske klijeti mora biti pravokutan u omjeru stranica 1:1,5 do 1:2). Krovište mora biti dvostrešno nagiba 35-45°, uz korištenje tradicijskog pokrova (crijep, daščice, slama), a sljeme krovišta mora biti usporedno sa slojnicama terena. Istak strehe ne smije biti veći od 40 cm. Pročelja klijeti trebaju biti ožbukana ili obložena daščanim oblogama, odnosno drvenim planjkama. Slijedom tradicijskih obilježja klijeti mogu biti građene i u nizu kao ugrađene zgrade, ali u tom slučaju smiju biti najviše prizemne građevine bez tavanskog nadozida. Bruto visina etaže prizemlja može biti najviše 3,00 metra, a visina pročelja (H) ne smije biti veća od 4,50 m.

d. Tlocrtni oblik zgrade vinskog podruma može biti pravokutan u omjeru stranica 1:1,5 do 1:2 ili pak u skladu s oblikom i veličinom građevne čestice na kojoj se planira graditi. Možebitno krovište (ako se gradi kao zasebna zgrada) mora biti dvostrešno, nagiba 35-45°, uz korištenje tradicijskog pokrova (crijep, daščice, slama), a sljeme krovišta mora biti usporedno sa slojnicama terena. Krovni istak ne smije biti veći od 40 cm. Pročelja vinskog podruma trebaju biti ožbukana ili obložena daščanim oblogama, odnosno drvenim planjkama.

e. Moguća je gradnja i više međusobno povezanih staklenika, ali tada međusobni razmak mora biti najmanje 6,00 m. U slučaju potrebe povezivanja dva ili više staklenika „toplom vezom" tada širina „spoja" ne smije biti veća od 4,00 m.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Uz stambenu zgradu sa sadržajima za održavanje seoskog turizma smiju se urediti različite rekreacijske površine (sportska igrališta i sl.) koje smiju zauzimati najviše 10% površine građevne čestice.

b. Parkiralište za potrebe vlasnika i gostiju treba osigurati na građevnoj čestici.

c. Ograda može biti žičana ili drvena ukupne visine do najviše 0,90 m. Iznimno, ograda infrastrukturnih građevina može imati visinu do najviše 2,00 m, uz uvjet da do najviše 0,60 m

može biti izvedena kao ogradni zid. Dijelovi ograde visine veće od 0,60 m moraju biti izvedeni kao providni (žičana ograda).

d. Najveća dozvoljena visina potpornog zida (u cilju terasastog uređenja terena) ograničava se na 1,50 m, uz širinu terase od najmanje 2,00 m. Ukoliko je potporni zid ujedno i ogradni zid, visina istog ne smije biti veća od 1,50 m. Iznimno, potporni zid koji se izvodi za potrebe sanacije klizišta i uz infrastrukturne građevine može imati i veću visinu.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. U slučaju potrebe osiguranja pristupa, kretanja, boravka i rada smanjene pokretljivosti primjenjuju se uvjeti iz odgovarajućeg Tehničkog propisa.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevine ne moraju imati priključak na javne infrastrukturne sustave, već iste mogu imati riješene samostalno (spremnik za prikupljanje kišnice, zatvorena sabirna jama, postavljene fotonaponske ploče, …), a sve za potrebe života i rada u poljoprivredi i stočarstvu. Održavanje spremnika za vodu vrlo je važna i za potrebe protupožarne zaštite. U slučaju postojanje neke infrastrukturne mreže u blizini, građevine će se spojiti na nju u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

b. Staklenici i plastenici mogu se priključivati na komunalnu infrastrukturu. Moguća je gradnja pomoćne građevine za smještaj sanitarnog čvora, tlocrtne površine do najviše 20,00 m², najveće visine krovnog vijenca od najviše 3,00 m.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine (izgrađene na temelju valjanog akta za građenje, građevine izgrađene prije 15.02.1968. g., ili legalizirane zgrade) mogu se zadržati i obnoviti samo unutar postojećih obrisa ili obrisa zatečenih u postupku legalizacije i to pod uvjetom da nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti prirode, okoliša, voda, poljoprivrednog zemljišta i sl.). Iznimno, tlocrtna površina možebitne postojeće građevine stambene namjene može se povećati za 15,00 m² radi poboljšanja uvjeta stanovanja (dogradnja kuhinje, kupaonice i/ili drugih prostorija).

b. Rekonstrukcijom (obnovom) ruševina ne može se mijenjati namjena građevine, niti se može obnoviti ruševina koja, prema posebnom Zakonu, nije imala obilježje postojeće građevine.

c. Ne dozvoljava se gradnja bilo koje pomoćne građevine uz postojeću zgradu, osim sabirne jame i/ili potpuno ukopanog spremnika za vodu.

d. Ruševine postojećih građevina koje su u katastarskim elaboratima upisane kao zgrade, a u naravi su ruševine, mogu se rekonstruirati (obnavljati) samo unutar obrisa koji je postojao prije njihovog urušavanja, a koji se može neosporno dokazati. Sve to je moguće samo u slučaju ako taj zahvat nije u suprotnosti s ograničenjima u prostoru (zaštiti prirode, okoliša, voda, poljoprivrednog zemljišta i sl.).

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UPR - ostalo zemljište

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina područja UPR - ostalo zemljište utvrđena je na temelju podataka iz II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Budinščina i prema zračnim snimkama preklopljenim s katastrom.

b. Gradnja gospodarskih građevina za potrebe obavljanja intenzivne poljoprivredne proizvodnje (ratarske, povrtlarske, voćarske, vinogradarske i cvjećarske) određuje se prema posjedu primjerene veličine ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti. Pod pojmom “posjed” podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine

jednu prostornu cjelinu. Najmanje površine posjeda u ovisnosti o vrsti proizvodnje su: [a] 5,00 ha za intenzivnu ratarsku proizvodnju; [b] 2,00 ha za uzgoj voća i/ili povrća; [c] 1,00 ha za uzgoj samo povrća ili vinove loze; [d] 0,50 ha za uzgoj sadnica voća, sadnica vinove loze, sadnica cvijeća i ukrasnog bilja te za uzgoj prirodnih biljnih zaslađivača.

c. Najmanja površina vinograda na kojem je moguće izgraditi vinogradarsku klijet je 150 četvornih hvati, odnosno 540,00 m², a najmanja površina vinograda gdje se može izgraditi vinski podrum je 300 četvornih hvati, odnosno 1.080,00 m².

d. Najmanja površina zemljišta za izgradnju staklenika utvrđuje se s 1.500,00 m².

e. Najmanja površina ribnjaka za uzgoj konzumne ribe je 4.000,00 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja na ostalom zemljištu su: [a] građevine infrastrukturnih sustava (promet, telekomunikacije, cijevni transport plina, elektroenergetika, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda); [b] građevine obrane; [c] građevine spomeničkih ili sakralnih obilježja; [d] sve ostale građevine koje se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu temeljem odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu, a nisu u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju.

b. Osim građevina navedenih u prethodnoj podtočki, dozvoljeno je uređenje i gradnja [a] građevina za preradu poljoprivrednih proizvoda; [b] građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, voćarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja ....); [c] uzgajališta riba - ribnjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i drugih sličnih životinja; [d] građevine koje služe rekreaciji (lovačke kuće i planinarski domovi, vidikovci). U zgradi planinarskog doma moguće je obavljanje ugostiteljske djelatnosti te uređenje smještajnih jedinica ("prenoćišta"). Uz postojeći planinarski dom dozvoljava se planiranje i uređenje dječjeg igrališta i sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom.

c. Iznimno od podtočke a. ove točke, na području obuhvata UPR - ostalo zemljište ne dozvoljava se planiranje i izgradnja građevina namijenjenih obavljanju intenzivne stočarske i peradarske proizvodnje.

d. Na ostalom zemljištu može se graditi: [a] građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava; [b] građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci); [c] ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje. Građevina za vlastite potrebe je jedno-obiteljska stambena zgrada na "posjedu" površine 20,00 ha ili veće. Sve te građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu. U okviru seljačkog gospodarstva (domaćinstva) ili obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva na kojem se primarno obavljanja intenzivna poljoprivredna proizvodnja moguće je pružanje ugostiteljskih usluga i usluga u turizmu sukladno sa Pravilnikom o pružanju ugostiteljskih usluga u domaćinstvu i Zakonom o pružanju usluga u turizmu.

e. Na ostalom zemljištu dozvoljena je gradnja gospodarske građevine isključivo za osobne potrebe u poljoprivrednoj proizvodnji (staklenika i plastenika za uzgoj voća i povrća, vinogradarske klijeti, vinski podrumi te spremišta voća i povrća). Iznad podruma vinogradarske klijeti moguće je urediti i kušaonicu vina.

f. Na ostalom zemljištu dozvoljena je gradnja građevina za potrebe uzgajališta riba (ribnjak).

g. Na području obuhvata UPR - ostalo zemljište ne dozvoljava se planiranje i uređenje sunčanih i agrosunčanih elektrana.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevine, koja se može graditi na ostalom zemljištu, od regulacijske linije državne i/ili županijske ceste iznosi 20,00 m, 10,00 m od lokalne i 5,00 m od nerazvrstane ceste. Najmanja udaljenost od ostalih rubova čestice iznosi 5,00 m.

b. Gospodarske građevine (uključujući staklenike i plastenike površine veće od 1.500 m²) za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi na udaljenosti ne manjoj od 100,00 m od ruba građevinskog područja naselja, odnosno 100,00 m od državnih, 50,00 m od županijskih i 30,00 m od lokalnih cesta te 10,00 m od nerazvrstanih cesta. Izgradnja staklenika i postava plastenika nije dozvoljena na područjima zaštićenim temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode niti Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

c. Klijeti i vinogradarski podrumi moraju se graditi na udaljenosti ne manjoj od 5,00 m mjereno od ruba zemljišnog pojasa ceste i najmanje 3,00 m od susjednih međa, s izuzetkom kada se klijet gradi kao dio niza. Iznimno, jedno bočno pročelje klijeti može biti na udaljenosti do najmanje 1,00 m od bočnog ruba međe, uz uvjet da je to pročelje izvedeno kao vatro-sigurno.

d. Udaljenost ribnjaka od susjednih građevnih čestica ovisi o vrsti tla i isti ne smije utjecati na vodni režim susjednog poljoprivrednog zemljišta. Načelno, najmanja udaljenost površine ribnjaka od ruba čestice ne smije biti manja od 30,00 m. Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka potrebno je, u pravilu, odložiti na istu česticu, odnosno iskoristiti za uređenje okolne površine, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskopani materijal iskoristio za sanaciju iskopa.

e. Vidikovce je moguće graditi uz ceste na istaknutim reljefnim položajima, koje imaju atraktivan pogled uz uvjet da se osigura najmanje 4 parkirališta za osobne automobile u obliku uređenih odmorišta.

f. Ukoliko se građevine planiraju na čestici uz korito vodotoka, odnosno uz javno vodno dobro, treba se pridržavati odredbi Zakona o vodama, kojima se zabranjuje gradnja zgrada i drugih građevina na određenim udaljenostima od ruba vodotoka ili kanala radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Stambena zgrada unutar seljačkog domaćinstva ili obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva s najmanje 11 uvjetnih grla i površine „posjeda“ 20,00 ha ili veće, može imati najveću građevinsku bruto površinu od 150,00 m² po svakoj nadzemnoj etaži (prizemlje, potkrovlje).

b. Građevinska bruto površina gospodarske građevine isključivo za osobne potrebe u poljoprivrednoj proizvodnji može biti do najviše 200 m² po svakom ha zemljišta.

c. Najveća dozvoljena površina jednog staklenika/plastenika iznosi 500,00 m². Ukupna površina ostalog zemljišta pod staklenikom/plastenikom ne smije biti veća od 3.000 m² po svakom hektaru tog zemljišta, odnosno proporcionalno u odnosu na površinu zemljišta.

d. Građevinska bruto površina prizemlja vinogradarske klijeti može biti najviše 50,00 m², a ukupna građevinska bruto površina ne smije biti veća od 100,00 m² (za vinograde čija je površina veća od 300 četvornih hvati (1.080,00 m²)). Ispod etaže suterena ili prizemlja može se izgraditi podrum.

e. Građevinska bruto površina nadzemnog dijela vinskog podruma ne smije biti veća od 120,00 m². Građevinska bruto površina potpuno ukopanog vinskog podruma se ne ograničava.

f. Površina raznih spremišta alata i poljodjelskog pribora ne smije biti veća od 100,00 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Stambene zgrade mogu imati podrum, suteren ili prizemlje i potkrovlje (Po+S+Pk ili Po+P+Pk), odnosno visinu pročelja (H) do najviše 6,00 m. Gospodarske građevine mogu imati do najviše dvije nadzemne etaže (S+Pk ili P+Pk), s time da ukupna visina pročelja (Huk) može biti najviše 7,50 m. Sve visine se mjere od kote konačno uređenog terena.

b. Vinogradarske klijeti na površinama vinograda do 300 četvornih hvati (1.080,00 m²) mogu imati samo jednu nadzemnu etažu, a na površinama većim od 300 četvornih hvati (1.080,00 m²) mogu imati najviše dvije nadzemne etaže (S+Pk) ili jednu nadzemnu etažu (P) i tavan. Bruto visina prizemlja može biti najviše 3,00 m. Klijeti mogu imati podrum ispod dijela ili cijelog tlocrta suterena/prizemlja.

c. Vinski podrumi mogu imati najviše dvije nadzemne etaže – prizemlje i potkrovlje (P+Pk). Bruto visina prizemlja može biti najviše 3,50 m.

d. Spremište alata i poljodjelskog pribora može imati najviše jednu nadzemnu etažu (suteren ili prizemlje - ovisno o nagibu terena) i visinu pročelja (H) do najviše 3,00 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Visina nadstrešnice koja će se koristiti za zaštitu poljoprivrednih strojeva mora odgovarati visini poljoprivrednog stroja.

b. Najveća dozvoljena visina staklenika/plastenika iznosi 4,50 m, mjereći do visine sljemena.

c. Visina vidikovca ne smije biti veća od 12,00 m. U slučaju da ta visina ne omogućava vrsni pogled na krajolik tada se mora pronaći nova lokacija.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Sve građevine moraju biti građene u duhu arhitektonske/graditeljske tradicije Hrvatskog zagorja.

b. Građenje na ostalom zemljištu mora biti uklopljeno u okoliš na način da se: [a] očuva obličje zemljišta, kakvoća i cjelovitost poljoprivrednog zemljišta, tj. očuvaju prirodna obilježja prostora u skladu s osnovnom namjenom; [b] riješi vodoopskrba (podzemnim spremnikom), odvodnja otpadnih voda (sabirna jama), zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organiziran i siguran način, kao i energetska opremljenost (postavljene fotonaponske ploče na zgradama). Građevine se moraju projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajobraza.

c. Tlocrtni oblik zgrade vinogradarske klijeti mora biti pravokutan u omjeru stranica 1:1,5 do 1:2. Krovište mora biti dvostrešno nagiba 35-45°, uz korištenje tradicijskog pokrova (crijep, daščice, slama), a sljeme krovišta mora biti usporedno sa slojnicama terena. Istak strehe ne smije biti veći od 40 cm. Pročelja klijeti trebaju biti ožbukana ili obložena daščanim oblogama, odnosno drvenim planjkama. Slijedom tradicijskih obilježja klijeti mogu biti građene i u nizu kao ugrađene zgrade, ali u tom slučaju smiju biti najviše prizemne građevine bez tavanskog nadozida. Bruto visina prizemlja može biti najviše 3,00 m, a visina pročelja (H) ne smije biti veća od 4,50 m.

d. Tlocrtni oblik zgrade vinskog podruma može biti pravokutan u omjeru stranica 1:1,5 do 1:2 ili pak u skladu s oblikom i veličinom građevne čestice na kojoj se planira graditi. Možebitno krovište (ako se gradi kao zasebna zgrada) mora biti dvostrešno, nagiba 35-45°, uz korištenje tradicijskog pokrova (crijep, daščice, slama), a sljeme krovišta mora biti usporedno sa slojnicama terena. Krovni istak ne smije biti veći od 40 cm. Pročelja vinskog podruma trebaju biti ožbukana ili obložena daščanim oblogama, odnosno od drvenim planjkama.

e. Moguća je gradnja i više međusobno povezanih staklenika, ali tada međusobni razmak mora biti najmanje 6,00 m. U slučaju potrebe povezivanja dva ili više staklenika „toplom vezom” tada širina „spoja” ne smije biti veća od 4,00 m.

f. Pročelje planinarskog doma može biti u cijelosti obloženo daščanim oblogama ili djelomično zidano i obloženo daščanim oblogama. Krovište mora biti dvostrešno, nagiba 35-45°, uz korištenje tradicijskog pokrova (crijep, daščice).

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Uz stambenu zgradu sa sadržajima za održavanje seoskog turizma smiju se urediti različite rekreacijske površine (sportska igrališta i sl.) koje smiju zauzimati najviše 10% površine građevne čestice.

b. Parkiralište za potrebe vlasnika i gostiju treba osigurati na građevnoj čestici.

c. Ograda može biti žičana ili drvena ukupne visine do najviše 0,90 m. Iznimno, ograda infrastrukturnih građevina može imati visinu do najviše 2,00 m, uz uvjet da do najviše 0,60 m može biti izvedena kao ogradni zid. Dijelovi ograde visine veće od 0,60 m moraju biti izvedeni kao providni (žičana ograda).

d. Najveća dozvoljena visina potpornog zida (u cilju terasastog uređenja terena) ograničava se na 1,50 m, uz širinu terase od najmanje 2,00 m. Ukoliko je potporni zid ujedno i ogradni zid, visina istog ne smije biti veća od 1,50 m. Iznimno, potporni zid koji se izvodi za potrebe sanacije klizišta i uz infrastrukturne građevine može imati i veću visinu. Potporni zidovi na području Parka prirode "Zagorske gore" mogu se planirati i izgraditi isključivo prema posebnim uvjetima Javne ustanove koja upravlja parkom prirode.

e. Dječje igralište i sportsko-rekreacijska igrališta uz postojeći planinarski dom ne smiju se asfaltirati ili uređivati drugim vodonepropusnim materijalom. Iznimno, dozvoljeno je postavljanje gumenih (antistres) podloga za potrebe uređenja dječjeg igrališta, a sve u skladu s posebnim uvjetima Javne ustanove koja upravlja Parkom prirode.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. U slučaju potrebe osiguranja pristupa, kretanja, boravka i rada smanjene pokretljivosti primjenjuju se uvjeti iz odgovarajućeg Tehničkog propisa.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevine ne moraju imati priključak na javne infrastrukturne sustave, već iste mogu imati riješene samostalno (spremnik za prikupljanje kišnice, zatvorena sabirna jama, postavljene fotonaponske ploče, …), a sve za potrebe života i rada u poljoprivredi i stočarstvu. Održavanje spremnika za vodu vrlo je važno i za potrebe protupožarne zaštite. U slučaju postojanje neke infrastrukturne mreže u blizini, građevine će se spojiti na nju u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

b. Staklenici i plastenici mogu se priključivati na komunalnu infrastrukturu. Moguća je gradnja pomoćne građevine za smještaj sanitarnog čvora, tlocrtne površine do najviše 20,00 m² uz visinu krovnog vijenca do najviše 3,00 m.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine (izgrađene na temelju valjanog akta za građenje, građevine izgrađene prije 15.02.1968. g., ili legalizirane zgrade) mogu se zadržati i obnoviti samo unutar postojećih obrisa ili obrisa zatečenih u postupku legalizacije i to pod uvjetom da nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti prirode, okoliša, voda, poljoprivrednog zemljišta i sl.). Iznimno, tlocrtna površina možebitne postojeće građevine stambene namjene može se povećati za 15,00 m² radi poboljšanja uvjeta stanovanja (dogradnja kuhinje, kupaonice i/ili drugih prostorija).

b. Rekonstrukcijom (obnovom) ruševina ne može se mijenjati namjena građevine, niti se može obnoviti ruševina koja, prema posebnom Zakonu, nije imala obilježje postojeće građevine.

c. Ne dozvoljava se gradnja bilo koje pomoćne građevine uz postojeću zgradu, osim sabirne jame i/ili potpuno ukopanog spremnika za vodu.

d. Ruševine postojećih građevina koje su u katastarskim elaboratima upisane kao zgrade, a u naravi su ruševine, mogu se rekonstruirati (obnavljati) samo unutar obrisa koji je postojao prije njihovog urušavanja, a koji se može neosporno dokazati. Sve to je moguće samo u slučaju ako taj zahvat nije u suprotnosti s ograničenjima u prostoru (zaštiti prirode, okoliša, voda, poljoprivrednog zemljišta i sl.).

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

1.3.2.1. Urbanistički plan uređenja dijela naselja Budinšćina

Članak 21.

(1) UPU dijela naselja Budinšćina potrebno je donijeti (usvojiti) najkasnije do 31. prosinca 2032. ili se u tom roku treba donijeti izmjena i dopuna ovog Plana (PPUO Budinšćina) kojom će se za to područje propisati uvjeti s detaljnošću UPU-a. Do donošenja UPU-a ili izmjene i dopune ovog Plana na tom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina.

(2) Pri izradi UPU-a dijela naselja Budinšćina potrebno je pridržavati se svih odredbi članka 6 (UPR - S5) ovog Plana.

1.3.2.2. Urbanistički planovi uređenja gospodarskih područja

Članak 22.

(1) Odredbe ovog članka primjenjuju se na sljedeća područja za koja je propisana obveza izrade UPU-a:

- UPU gospodarskog područja Gotalovec;
- UPU područja Dolina potoka Topličica;
- UPU područja poslovne namjene Pece;
- UPU područja poslovne namjene Krapinica.

(2) UPU-ove iz prethodnog stavka potrebno je donijeti (usvojiti) najkasnije do 31. prosinca 2032. ili se u tom roku treba donijeti izmjena i dopuna ovog Plana (PPUO Budinščina) kojom će se za to područje propisati uvjeti s detaljnošću UPU-a. Do donošenja UPU-a ili izmjene i dopune ovog Plana na tom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina.

(3) Pri izradi UPU-ova iz stavka (1) ovog članka potrebno je pridržavati se svih odredbi članka 8 (UPR - I1), članka 10 (UPR - K1) i članka 12 (UPR - R2) ovog Plana.

1.3.2.3. Urbanistički planovi uređenja ugostiteljsko-turističkih područja

Članak 23.

(1) UPU područja ugostiteljsko-turističke namjene Hranić i UPU područja ugostiteljsko-turističke namjene Dolina potoka Topličica potrebno je donijeti (usvojiti) najkasnije do 31. prosinca 2032. ili se u tom roku treba donijeti izmjena i dopuna ovog Plana (PPUO Budinščina) kojom će se za ta područja propisati uvjeti s detaljnošću UPU-a. Do donošenja UPU-a ili izmjene i dopune ovog Plana na tim područjima nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina.

(2) Pri izradi UPU-a područja ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je pridržavati se svih odredbi članka 11 (UPR - T2) ovog Plana. Iznimno od članka 11, za područja ugostiteljsko-turističke namjene u parku prirode "Zagorske gore" koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,20, a koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) ne smije biti veći od 0,50.

(3) Unutar obuhvata UPU-a područja ugostiteljsko-turističke namjene Hranić moguće je planirati najviše 52 ležaja, odnosno 30 ležaja po hektaru ugostiteljsko-turističke namjene.

(4) Unutar obuhvata UPU-a područja ugostiteljsko-turističke namjene Dolina potoka Topličica moguće je planirati najviše 138 ležaja, odnosno 50 ležaja po hektaru ugostiteljsko-turističke namjene.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 24.

(1) Nije primjenjivo.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 25.

(1) Na području Općine Budinščina nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Državu:

- Prometne građevine:
  1. cestovne građevine: državna cesta DC24;
  2. željezničke građevine: željeznička pruga za regionalni promet R201.
- Građevine i površine elektroničkih komunikacija:
  1. radijski koridori i elektronički komunikacijski vodovi pružatelja usluga zemaljske radiodifuzije od državnog značaja.

- Energetske građevine - građevine za prijenos plina:

  1. plinovod državnog značaja (postojeći magistralni plinovod DN 500/50).

- Vodne građevine:

  1. vodne građevine za zaštitu državnih i županijskih cesta;

  2. vodotok I. reda: vodotok Krapina.

- Prirodna i kulturna baština:

  1. Zakonom zaštićena prirodna baština: Park prirode "Zagorske gore";

  2. Zakonom zaštićena kulturna baština: Arheološko nalazište Jerdelsko-Gradišče (P-6592); Kapela sv. Petra (Z-3514); Crkva Majke Božje Žalosne (Z-2089); Dvorac Zajezda (Z-1904); Župna crkva Uznesenja BDM (Z-2843) i Ostaci srednjevjekovne utvrde "Stari grad Milengrad" (Z-3511).

(2) Na području Općine Budinščina nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Županiju:

- Prometne građevine:

  - cestovne građevine:

    1. županijske ceste ŽC2130, ŽC2131, ŽC2169, ŽC2171;

    2. lokalne ceste: LC22022, LC22023, LC22024.

- Energetske građevine:

  1. postojeći 110 kV dalekovod (TS Novi Marof - TS KTE Jertovec) i pripadajuća planirana transformatorska stanica TS 110/35 kV.

- Vodne građevine:

  1. građevine za korištenje voda: vodoopskrbni sustavi kapaciteta do 500 l/s.

  2. građevine za zaštitu voda: sustavi i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda.

- Građevine društvene namjene:

  1. Osnovna škola Budinščina;

  2. ostale zgrade za obrazvoanje, zdravstvo i socijalnu skrb.

- Prirodna i kulturna baština:

  1. kulturna i prirodna baština zaštićena mjerama prostornog Plana.

1.4.2. Kiosci, nadstrešnice i pokretne naprave, reklamni panoi

Članak 26.

(1) Unutar građevinskog područja naselja se mogu postavljati kiosci, montažne građevine, pokretne naprave i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.), kao i ostala urbana oprema.

(2) Za postavu kioska, montažnih građevina, pokretnih naprava i drugih konstrukcija privremenih obilježja iz stavka 1. ovoga članka izdaju se dozvole u skladu s posebnim propisima, ovim Planom, Odlukom o komunalnom redu te drugim odgovarajućim aktima za područje Općine. Općina mora odabrati jedinstven tip kioska koji će se postavljati na području Općine.

(3) Kiosci su tipske ili posebno projektirane manje montažne ili pokretne građevine, a postavljaju se na javnim površinama i površinama u vlasništvu Općine.

(4) Pokretnim napravama smatraju se stolovi, klupe, stolci, automati za prodaju napitaka, cigareta i sl., hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, peći za pečenje plodina, drvena spremišta za priručni alat i materijal komunalnih organizacija, spremnik za glomazan otpad i slične naprave, pokretne ograde i druge naprave postavljene ispred građevina ugostiteljske namjene, šatori u kojima se obavlja promet robom, ugostiteljska djelatnost i privremene zabavne manifestacije te prijenosni WC-i i sl. Pokretne naprave postavljaju se temeljem odobrenja nadležnog tijela Općine, Odredbi ovog Plana i drugih odgovarajućih Odluka.

(5) Svaki pojedini kiosk ili pokretna naprava mora biti smještena tako da je na primjeren način omogućena opskrba i da ne umanjuju preglednost prometnica, ne ometaju promet pješaka i vozila

te ne otežavaju održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina.

(6) Reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi mogu se postavljati na javnim i privatnim česticama, unutar i izvan građevinskog područja naselja, prema Odlukama Općine te uz zakonske i druge propise i druge uvjete koji određuju udaljenosti navedenih konstrukcija od građevina prometne i komunalne infrastrukture.

1.4.3. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 27.

(1) Na cijelom području Općine ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno nepovoljno utjecale na okoliš.

(2) Procjene utjecaja zahvata na okoliš i Ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš potrebno je izrađivati u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.

(3) Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaća zaštitu tla; vode; zraka; zaštitu od buke; prirodnih i krajobraznih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti; posebnu zaštitu (zaštita od prirodnih i drugih nesreća).

1.4.4. Zaštita poljoprivrednog tla

Članak 28.

(1) Na području Općine evidentirana su poljoprivredna zemljišta određena kao vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi te ostalo zemljište. Ona služe primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji u središnjem i južnom dijelu područja Općine ili su djelomično prekrivena šumama. Ovoj kategoriji pripadaju i zemljišta na strmim padinama za koje je potrebno planirati mjere zaštite od erozije i klizanja. Odgovarajućim mjerama treba zaštititi najvrjednije zemljište povoljne prirodne dreniranosti i najmanje stjenovitosti kao i antropogena zemljišta ove kategorije.

(2) Za očuvanje i korištenje poljoprivrednog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu treba:

- izraditi nove osnovne pedološke karte za područje Općine;
- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe;
- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane;
- dati prednost tradicionalnim poljoprivrednim granama sa povoljnim preduvjetima za proizvodnju;
- poticati razvoj obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava kao temelj Općinske poljoprivrede;
- neobrađene i napuštene poljoprivredne površine, tehničkim i gospodarskim mjerama treba osposobiti za poljoprivrednu proizvodnju.

1.4.5. Zaštita šumskog tla

Članak 29.

(1) U cilju zadržavanja površina pod šumom, potrebno je spriječiti širenje poljoprivrednih i drugih površina na štetu šumskih površina, osim opravdanog krčenja zbog provođenja infrastrukture. Treba voditi računa o primjerenoj sanaciji i oplemenjivanju devastiranog šumskog područja, očuvanju šumaraka, živica, pojedinačnih stabala koja se isprepliću s površinama druge namjene pri čemu se čuva stabilnost, raznolikosti i međusobnoj povezanosti staništa (biotopa) te predvidjeti rekultivaciju devastiranih područja. Oko područja proizvodne i poslovne namjene te prometne infrastrukture (razvrstanih cesta) potrebno je planirati i urediti zaštitne pojaseve i drvorede kao zaštitu od buke, dima, prašine i ostalog zagađenja te kao vizualno oplemenjivanje prostora.

(2) Zaštita šuma i šumskih površina određena je sljedećim mjerama:

- održavanjem postojećih šumskih putova i prosjeka;
- pošumljavanjem šikare, paljevine, zapuštenih obradivih zemljišta i zemljišta neprikladnih za poljoprivredu;

- djelovanjem na očuvanju šuma kao dijelu ekološkog sustava i važnog činitelja u krajobrazima;

- razvijanjem i jačanjem šuma zasađenih u neeksploatacijske svrhe radi podržavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja;

- zaštitom šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih;

- sprječavanjem prenamjene šuma i šumskog zemljišta i rubnog pojasa uz šumu širine 50 m;

- poticanjem razvoja urbanog šumarstva radi ozelenjavanja naselja i turističkih područja namijenjenih uljepšavanju izgleda krajolika i rekreaciji.

1.4.6. Zaštita voda

Članak 30.

(1) Područje Općine pripada slivu osjetljivog područja (Dunavski sliv osjetljivo) pa se kod provođenja određenih zahvata u prostoru potrebno pridržavati odredbi Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja, preporuka i načela iz Pravilnika o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva te III. Akcijskog programa zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla.

(2) Sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima (2022-2027.), područje Općine nalazi se u grupiranim vodnim tijelima podzemne vode: Sliv Sutle i Krapine (CSG1_24) i Sliv Bednje (CDGI_20) koja se nalaze u dobrom stanju. Ovim Planom utvrđuje se obveza zaštite površinskih i podzemnih voda od onečišćenja kao i mjere potrebne za postizanje najmanje dobrog stanja površinskih voda i postizanje dobrog ukupnog stanja podzemnih voda, sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima.

(3) U slučaju iznenadnih onečišćenja provode se mjere temeljene na državnom i županijskom planu za zaštitu voda. Treba izraditi operativne planove interventnih mjera za slučaj iznenadnih onečišćenja, osposobiti se i opremiti za hitnu provedbu sanacijskih mjera. Posebnu pozornost treba dati potencijalnim izvorima onečišćenja većih razmjera kao što su: prometnice, željezničke pruge te veći industrijski pogoni.

(4) Zaštita površinskih voda zastupljena je u okviru zaštite podzemnih voda i izvorišta iz kojih se stvaraju površinski vodotoci. Nužno je očuvati kakvoću vodotoka i unaprijediti je kontroliranim ispuštanjem i pročišćavanjem otpadnih voda.

(5) Zaštita voda određena je sljedećim mjerama:

- planiranjem i gradnjom građevina za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;

- povećavanjem kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina;

- zabranom, odnosno ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari propisanih Uredbom o opasnim tvarima u vodama;

- sanacijom zatečenog stanja u industriji i odvodnji te sanacija ili uklanjanja izvora onečišćavanja;

- uspostavom praćenja s proširivanjem i uređenjem mjernih postaja te stalnim praćenjem površinskih i podzemnih voda;

- uspostavom i vođenjem jedinstvenog informatičkog sustava o kakvoći površinskih i podzemnih voda;

- provođenjem mjera zaštite na razini cijeloga vodonosnoga sustava koje će osigurati da kakvoća podzemne vode bude na razini standarda za pitku vodu te da ne prelazi granične vrijednosti koncentracija tvari.

(6) Ovim Planom štite se sve možebitne građevine melioracijske odvodnje izvedene na području Općine.

1.4.7. Zaštita zraka

Članak 31.

(1) Na području Općine potrebno je uspostaviti mrežu mjerenja kakvoće zraka. Emisije sumpornog dioksida i dušičnih oksida treba smanjiti u skladu s preuzetim međunarodnim obvezama.

(2) Radi poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za postojeća postrojenja:

- kontinuirano mjeriti i kontrolirati emisije dimnih plinova;

- veliki potrošači trebaju, ako je to tehnički moguće, koristiti plin kao gorivo;

- davati prednost upotrebi plina kao energenta za velike i srednje potrošače te naročito u širokoj potrošnji;

- kotlovnice na kruta goriva treba po mogućnosti rekonstruirati za korištenje plina kao goriva.

(3) Radi poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike, a za vrlo otrovne i kancerogene tvari treba uspostaviti načela najveće moguće zaštite;

- izvođenjem zahvata na području Općine ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka štetnim sastojcima. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjuje se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš.

1.4.8. Zaštita od buke

Članak 32.

(1) Zaštita od buke određena je sljedećim mjerama:

- prostornim razmještajem izvora buke ili građevina u kojima se nalaze izvori buke na način da se zaštite područja sa propisanom nižom razinom buke;

- izradom karata emisija buke koje će prikazati postojeće i predviđene razine buke na području Općine;

- utvrđivanjem uvjeta pod kojima se sa stajališta zaštite od buke može smjestiti neka građevina;

- planiranjem zahvata u prostoru tako da se dozvoljene razine buke na susjednim površinama ne razlikuju međusobno za više od 5 dB;

- izradom akcijskih planova za površine u kojima imisija buke prelazi dozvoljene granice;

- primjenom akustičkih mjera na mjestima emisije i imisije te na putovima njenog širenja;

- uporabom prijevoznih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni;

- organizacijskim mjerama kojima se usporenjem i neprekidnim vođenjem prometa umanjuje razina buke.

(2) Do izrade karte buke uvjeti se utvrđuju na temelju mjerenja pojave i trajanja buke unutar građevinskog područja ili proračuna predviđene pojave buke na temelju podataka o zvučnoj snazi izvora, akustičkim obilježjima građevine u kojoj se izvor nalazi, utjecajima na putu širenja od mjesta emisije do mjesta imisije i akustičkim obilježjima građevine u kojoj je namjena koju treba štiti od buke.

1.4.9. Zaštita prirodnih i krajobraznih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti

Članak 33.

(1) Zabranjuje se pošumljavanje područja prirodnih travnjaka. Postojeći travnjaci trebaju se koristiti kao livade i pašnjaci, uz obvezno održavanje ugroženih vrsta travnjaka. Zabranjuje se korištenje pesticida, a potiče se biološko poljodjelstvo. Posebno se trebaju očuvati područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada. Staništa unutar pojedinih vodotoka trebaju se očuvati (neutvrđene obale, sprudovi, …), kao i povoljna dinamika voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.). Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozija), isti treba planirati na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka. Ne smije se betonirati (obzidavati) korito vodotoka. Iznimno, korito se može obložiti grubo obrađenim kamenom.

(2) U cilju očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti na oranicama treba čuvati rubne dijelove staništa: živice, pojedinačna stabla, skupine stabala, lokve, bare i livadne pojaseve.

(3) U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove i živice koje se nalaze između obradivih površina te se zabranjuje njihovo uklanjanje.

(4) Treba izbjegavati okrupnjavanje poljoprivrednih površina koje bi bile zasađene jednom kulturom.

1.4.10. Mjere za poboljšanje, očuvanje i unaprjeđenje stanja u okolišu

Članak 34.

(1) U cilju poboljšanja stanja u okolišu propisuju se sljedeće mjere:

- izgraditi sustav javne odvodnje s uređajima za pročišćavanje, osobito u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja – gospodarske namjene te na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači;
- redovito čistiti naselja od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpadaka;
- smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.).

(2) U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- na djelotvoran način štititi kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti;
- čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljoprivredno zemljište, izvore vode i dr.);
- onemogućiti bespravnu gradnju, a posebno u zaštićenim dijelovima prirodne i kulturne baštine.

(3) U cilju unapređenja okoliša potrebno je:

- stvarati javno mišljenje u korist zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te za gradnju stambenih građevina na temeljima tradicijskoga graditeljstva;
- kroz dobro osmišljene turističke programe unaprjeđivati zaštitu prostora;
- u urbanističke planove uređenja, kao i studije i projekte bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša te prirodnih i kulturnih vrijednosti.

1.4.11. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

Članak 35.

(1) Postupke u zaštiti imovine i stanovnika te njihovom možebitnom spašavanju treba usuglasiti sa smjernicama iz dokumenta o Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Budinščina.

1.4.12. Zaštita sklanjanjem ljudi

Članak 36.

(1) Sklanjanje ljudi planira se u prostorima koji omogućavaju prihvatljivu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u zgradama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnim i drugim građevinama ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi). U propisanoj projektnoj dokumentaciji, potrebno je predvidjeti smjerove evakuacije te lokacije za zbrinjavanje ljudi.

1.4.13. Zaštita od rušenja

Članak 37.

(1) Međusobni razmak građevina treba prilagoditi zoni urušavanja zgrade sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

(2) Zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati ceste, i ona iznosi pola visine zgrade (H/2).

(3) Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora biti najmanje Dmin = H1/2 + H2/2 + 5 m gdje je:

- Dmin najmanja udaljenost zgrade mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;
- H1 visina pročelja prve zgrade (mjereno do krovnog vijenca), ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj. Ako je okrenuta zabatom prema susjednoj zgradi, računa se ukupna

visina pročelja (visina do krovnog sljemena);

- H2 visina pročelja druge zgrade (mjereno do krovnog vijenca), ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj. Ako je okrenuta zabatom prema susjednoj zgradi, računa se ukupna visina pročelja (visina do krovnog sljemena).

(4) Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrade i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

(5) Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli prostor čvorišta tako da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

1.4.14. Zaštita od tehnoloških nesreća

Članak 38.

(1) Tehnološka (industrijska) nesreća je nenamjerni i neočekivani događaj koji nastaje korištenjem opasnih tvari, a koja uzrokuje štetu za život i zdravlje ljudi, imovinu i okoliš. Opasnost od tehnoloških nesreća proizlazi iz proizvodnje, prerade, skladištenja i manipuliranja opasnim tvarima. Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća.

(2) Izvori mogućih tehnoloških nesreća mogu biti pokretni (transport opasnih tvari prometnicama i cjevovodima) i nepokretni (tvornice, skladišta).

(3) Preventivne Planske mjere za sprječavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih pojaseva za prometnice prema njihovom razvrstavanju. Za cijevni transport opasnih tvari potrebno je odrediti zaštitni pojas i tehničke uvjete za smanjenje posljedica mogućih nesreća za ljude, materijalna dobra i okoliš, ovisno o vrsti, količini i tlaku opasne tvari i vrsti mogućeg učinka nesreće. Za postojeće nepokretne izvore mogućih tehnoloških nesreća treba izvršiti analizu opasnih djelatnosti te ih stupnjevati obzirom na:

- količinu opasnih tvari;
- procjenu razmjera posljedica;
- procjenu učestalosti;
- mogući prostorni doseg i vrstu učinka tehnološke nesreće te
- izvršiti procjenu opasnosti od mogućih nesreća.

(4) Postupci za rangiranje rizičnih djelatnosti i procjena opasnosti od mogućih nesreća određeni su posebnim propisima. Za planirane djelatnosti,s rizikom od tehnoloških nesreća, treba odrediti uvjete za njihov smještaj u odnosu na stupanj rizika i procjenu opasnosti. Na osnovi procjene vrsta i stupnjeva rizika od tehnoloških nesreća i osjetljivosti prostora na pojedine vrste štetnih djelovanja, treba planirati prostorni raspored drugih sadržaja u dosegu najnepovoljnijeg slučaja učinka moguće nesreće tako da se na najmanju mjeru svedu posljedice nesreće na živote i zdravlje ljudi, materijalna dobra, prirodnu i kulturnu baštinu i okoliš.

1.4.15. Gospodarenje otpadom

Članak 39.

(1) Način gospodarenja otpadom: načela i ciljevi gospodarenja, planski dokumenti, nadležnosti i odgovornosti u svezi s gospodarenjem, troškovi, informacijski sustav, uvjeti za građevine u kojima se obavlja gospodarenje otpadom, način obavljanja djelatnosti, prekogranični promet otpadom, koncesije i nadzor nad gospodarenjem otpadom određen je Zakonom o gospodarenju otpadom. Zbrinjavanje posebnog, opasnog i tehnološkog otpada riješeno je sukladno Prostornom planu Krapinsko - zagorske županije na dvije lokacije izvan područja Općine Budinščina.

(2) Odlaganje bezopasnog, komunalnog i inertnog otpada riješeno je planiranim odlagalištem na lokaciji naselja Vrbovo, a prema Prostornom planu Krapinsko-zagorske županije. U prijelaznom razdoblju koristi se postojeće odlagalište u naselju Tugonica, Općina Marija Bistrica. Reciklažno dvorište nalazi se u Jertovcu.

(3) Odlukom Općine mora se propisati odvajanje otpada stakla, papira i plastike te osigurati odgovarajuće spremnike. U svim naseljima i zaseocima mora se predvidjeti prostor za privremeno odlaganje kućnog otpada sa odgovarajućim spremnicima za prihvat, koji moraju biti dostupni

vozilima komunalnih poduzeća.

(4) Neprimjereno zatečeno odlaganje krupnog otpada u šumarcima, a naročito unutar pojasa vodotoka, treba hitno sanirati i općinskim mjerama sačuvati prostor od onečišćenja.

(5) Kod stambeno-poslovnih građevina mjesto za odlaganje otpada treba biti u sklopu građevine. Iznimno se može dozvoliti odlaganje i izvan zgrade na građevnoj čestici, na prostoru koji nije neposredno vidljiv s javne prometnice.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

2.1.1.1. Postojeća državna cesta

Članak 40.

(1) Točan položaj i kapaciteti sustava cestovnog prometa na području Općine Budinščina nisu određeni. Određena su samo načela i zamisao vođenja i smještaja koji su usmjeravajućeg značaja.

(2) Na području Općine, sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta, nalazi se državna cesta: DC24 (Zlatar-Bistrica (DC29) – Konjščina – Budinščina – Grana (DC3/ŽC2269) – Možđenec (DC22) – Varaždinske Toplice – Ludbreg (DC2)).

(3) Gradnja unutar cestovnog zemljišta državne ceste te njenih zaštitnih pojaseva obavlja se prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela te u skladu sa Zakonom o cestama, ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama. Spomenuti zaštitni pojas državne ceste mjeri se od vanjskog ruba cestovnog zemljišta državne ceste i on iznosi 25,00 m obostrano.

(4) Kod mogućih zahvata obnove (rekonstrukcije) dijela trase postojeće državne ceste unutar građevinskog područja naselja, rub cestovnog zemljišta (regulacijska linija) od osi ceste mora biti udaljen najmanje onoliko koliko propiše nadležno javnopravno tijelo u posebnim uvjetima. U slučaju nepostojanja ovih uvjeta ta udaljenost za državnu cestu treba iznositi najmanje 10,00 m.

(5) Kod rekonstrukcije postojeće državne ceste, izvan građevinskog područja naselja, rub cestovnog zemljišta (regulacijska linija) od osi ceste mora biti udaljen najmanje onoliko koliko propiše nadležno javnopravno tijelo u posebnim uvjetima i sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa.

(6) Ako je širina cestovnog zemljišta postojeće ceste manja od širine propisane stavkom (3) i (4) ovog članka, tada se širina cestovnog zemljišta mora uskladiti s propisanom. Odstupanja od propisane širine moguća su isključivo zbog poštivanja povijesnog obilježja postojeće ulice unutar povijesne cjeline i dijelova naselja, gdje su građevine izgrađene na samom rubu zatečenog cestovnog zemljišta (regulacijskoj liniji) te nema mogućnosti za ostvarivanje propisane širine. Ako je širina cestovnog zemljišta postojeće državne ceste veća od one propisane stavkom (3) i (4) ovog članka tada se širina postojećeg cestovnog zemljišta može zadržati.

(7) Nove i obnovljene (rekonstruirane) priključke i prilaze na državnu cestu treba projektirati i izvesti sukladno Zakonu o cestama, Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, Normama za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050. (1990.g.) te posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju tih zakona i tih propisa.

(8) Duž kolnika državne ceste unutar građevinskog područja moguće je, u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, planirati i izgraditi nogostup i/ili biciklističku stazu. Pri tome najmanja širina nogostupa ne može biti manja od 1,50 m, iznimno 1,00 m u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja. Najmanja širina biciklističke staze za jednosmjernu vožnju ne može biti manja od 1,00 m, a za dvosmjernu vožnju 1,60 m.

(9) Postava bilo koje vrste opreme unutar cestovnog zemljišta i zaštitnog pojasa državne ceste (reklame, panoi, rasvjeta i dr.) moguća je isključivo u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Unutar cestovnog zemljišta državne ceste (u blizini križanja s ostalim prometnicama) ne dozvoljava se sadnja stabala, živice (žive ograde) i drugog raslinja kako se ne bi onemogućila preglednost križanja ili prilaza na istu kod uključivanju u promet.

(10) Posebnu pažnju kod državne ceste unutar građevinskog područja naselja treba posvetiti izvedbi rubnjaka, skošenja i rampi kod pješačkih prijelaza kako bi se osobama s posebnim potrebama (invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti) omogućio prelazak preko prometnica u skladu s važećim zakonima i propisima.

2.1.1.2. Planirana državna cesta

Članak 41.

(1) Na području Općine, Planom je predložena moguća trasa državne ceste (ceste državnog značaja) uz sjeveroistočnu granicu Općine. Točan položaj dijela trase nove državne ceste nije točno određen. Određena su samo načela i zamisao vođenja i smještaja koji su usmjeravajućeg značaja.

(2) Kod projektiranja i gradnje nove državne ceste, izvan građevinskog područja naselja, rub cestovnog zemljišta mora biti udaljen od osi ceste najmanje onoliko koliko propiše nadležno javnopravno tijelo u svojim posebnim uvjetima i sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa.

(3) Zaštitni pojas planirane državne ceste određen je u širini od 37,50 m obostrano od osi planirane državne ceste (ukupna širina zaštitnog pojasa iznosi 75,00 m). Svi mogući zahvati unutar zaštitnog pojasa planirane državne ceste obavljaju se u skladu sa Zakonom o cestama, ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(4) Pri projektiranju nove državne ceste treba voditi računa o osnovnim uvjetima uzdužnog i poprečnog presjeka ceste, kao i propisanoj širini kolne trake. Priključke i prilaze na planiranu državnu cestu treba projektirati i izvesti sukladno Zakonu o cestama, Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, Normama za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050. (1990.g.) te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona i tih propisa.

(5) Duž kolnika planirane državne ceste unutar građevinskog područja naselja moguće je, u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, planirati i izgraditi nogostup i/ili biciklističku stazu. Pri tome najmanja širina nogostupa ne može biti manja od 1,50 m, iznimno 1,00 m u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja. Najmanja širina biciklističke staze za jednosmjernu vožnju ne može biti manja od 1,00 m, a za dvosmjernu vožnju 1,60 m.

(6) Postava bilo koje vrste opreme unutar cestovnog zemljišta i zaštitnog pojasa planirane državne ceste (reklame, panoi, rasvjeta i dr.) moguća je isključivo u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Unutar cestovnog zemljišta planirane državne ceste (u blizini križanja s ostalim prometnicama) ne dozvoljava se sadnja stabala, živice (žive ograde) i drugog raslinja kako se ne bi onemogućila preglednost križanja ili prilaza na istu kod uključivanju u promet.

(7) Posebnu pažnju kod planiranog dijela državne ceste unutar građevinskog područja naselja treba posvetiti izvedbi rubnjaka, skošenja i rampi kod pješačkih prijelaza kako bi se osobama s posebnim potrebama (invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti) omogućio prelazak preko prometnica u skladu s važećim zakonima i propisima.

2.1.1.3. Postojeće županijske ceste

Članak 42.

(1) Točan položaj i kapaciteti sustava cestovnog prometa na području Općine Budinščina nisu određeni. Određena su samo načela i zamisao vođenja i smještaja koji su usmjeravajućeg značaja.

(2) Na području Općine, sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta, nalaze se četiri županijske ceste:

- ŽC2130 [Grtovec (nerazvrstana cesta – ŽC2169)];
- ŽC2131 [Zajezda – Budinščina (DC24/ŽC2169)];
- ŽC2169 [Zlatar (DC29) – Gornja Batina - Budinščina (DC24)];
- ŽC2171 [Budinščina (DC24) – Gornjaki – Breznički Hum (DC3)].

(3) Posebne uvjete za planiranje i izvođenje zahvata unutar cestovnog zemljišta županijskih cesta te njihovih zaštitnih pojaseva propisuje nadležno javnopravno tijelo. Sve zahvate treba obavljati u skladu u skladu sa Zakonom o cestama, ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

Spomenuti zaštitni pojas za županijske ceste mjeri se od vanjskog ruba cestovnog zemljišta županijske ceste i on iznosi 15,00 m obostrano.

(4) Kod mogućih zahvata obnove (rekonstrukcije) dijela trase postojećih županijskih cesta unutar građevinskog područja naselja, rub cestovnog zemljišta (regulacijska linija) od osi ceste mora biti udaljen najmanje onoliko koliko propiše nadležno javnopravno tijelo u svojim posebnim uvjetima. U slučaju nepostojanja ovih uvjeta ta udaljenost za županijsku cestu treba iznositi najmanje 8,00 m.

(5) Kod rekonstrukcije postojeće županijske ceste, izvan građevinskog područja naselja, rub cestovnog zemljišta (regulacijska linija) od osi ceste mora biti udaljen najmanje onoliko koliko propiše nadležno javnopravno tijelo u svojim posebnim uvjetima i sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa.

(6) Ako je širina cestovnog zemljišta postojeće ceste manja od širine propisane stavkom (3) i (4) ovog članka, tada se širina cestovnog zemljišta mora uskladiti s propisanom. Odstupanja od propisane širine moguća su isključivo zbog poštivanja povijesnog obilježja postojeće ulice unutar povijesne cjeline i dijelova naselja, gdje su građevine izgrađene na samom rubu zatečenog cestovnog zemljišta (regulacijskoj liniji) te nema mogućnosti za ostvarivanje propisane širine. Ako je širina cestovnog zemljišta postojeće županijske ceste veća od one propisane stavkom (3) i (4) ovog članka tada se širina postojećeg cestovnog zemljišta može zadržati.

(7) ove i obnovljene (rekonstruirane) priključke i prilaze na županijsku cestu treba projektirati i izvesti sukladno Zakonu o cestama, Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, Normama za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050. (1990.g.) te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona i tih propisa.

(8) Duž kolnika županijske ceste unutar građevinskog područja moguće je, u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, planirati i izgraditi nogostup i/ili biciklističku stazu. Pri tome najmanja širina nogostupa ne može biti manja od 1,50 m, iznimno 1,00 m u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja. Najmanja širina biciklističke staze za jednosmjernu vožnju ne može biti manja od 1,00 m, a za dvosmjernu vožnju 1,60 m.

(9) Postava bilo koje vrste opreme unutar cestovnog zemljišta i zaštitnog pojasa županijske ceste (reklame, panoi, rasvjeta i dr.) moguća je isključivo u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Unutar cestovnog zemljišta županijske ceste (u blizini križanja s ostalim prometnicama) ne dozvoljava se sadnja stabala, živice (žive ograde) i drugog raslinja kako se ne bi onemogućila preglednost križanja ili prilaza na istu kod uključivanju u promet.

(10) Posebnu pažnju kod županijskih cesta unutar građevinskog područja naselja treba posvetiti izvedbi rubnjaka, skošenja i rampi kod pješačkih prijelaza kako bi se osobama s posebnim potrebama (invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti) omogućio prelazak preko prometnica u skladu s važećim zakonima i propisima.

2.1.1.4. Planirane županijske ceste

Članak 43.

(1) Točan položaj i kapaciteti sustava cestovnog prometa na području Općine Budinščina nisu određeni. Određena su samo načela i zamisao vođenja i smještaja koji su usmjeravajućeg značaja.

(2) Posebne uvjete za planiranje i izvođenje zahvata unutar zaštitnih pojaseva planiranih županijskih cesta propisuje nadležno javnopravno tijelo. Sve zahvate treba obavljati u skladu sa Zakonom o cestama, ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama. Spomenuti zaštitni pojas za planirane županijske ceste iznosi 25,00 m obostrano od osi planirane županijske ceste.

(3) Kod projektiranja i gradnje nove županijske ceste, izvan građevinskog područja naselja, rub cestovnog zemljišta mora biti udaljen od osi ceste najmanje onoliko koliko propiše nadležno javnopravno tijelo u posebnim uvjetima i sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa.

(4) Pri projektiranju novih dijelova trasa županijskih cesta treba voditi računa o osnovnim uvjetima uzdužnog i poprečnog presjeka ceste, kao i propisanoj širini kolne trake. Priključke i prilaze na planirani cestovni sustav treba projektirati i izvesti sukladno Zakonu o cestama, Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, Normama za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050. (1990.g.) te posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju tih zakona i tih propisa.

(5) Postava bilo koje vrste opreme unutar cestovnog zemljišta i zaštitnog pojasa planirane županijske ceste (reklame, panoi, rasvjeta i dr.) moguća je isključivo u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Unutar cestovnog zemljišta županijske ceste (u blizini križanja s ostalim prometnicama) ne dozvoljava se sadnja stabala, živice (žive ograde) i drugog raslinja kako se ne bi onemogućila preglednost križanja ili prilaza na istu kod uključivanju u promet.

(6) Posebnu pažnju kod planiranja i izvedbe dijelova trasa županijskih cesta unutar građevinskog područja naselja treba posvetiti izvedbi rubnjaka, skošenja i rampi kod pješačkih prijelaza kako bi se osobama s posebnim potrebama (invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti) omogućio prelazak preko prometnica u skladu s važećim zakonima i propisima.

2.1.1.5. Postojeće lokalne ceste

Članak 44.

(1) Točan položaj i kapaciteti sustava cestovnog prometa na području Općine Budinščina nisu određeni. Određena su samo načela i zamisao vođenja i smještaja koji su usmjeravajućeg značaja.

(2) Na području Općine Budinščina sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta nalaze se tri lokalne ceste:

- LC22022 [Pažurovec (ŽC2169) - Donja Konjščina (DC24)];
- LC22023 [Topličica- Zajezda (ŽC2131)];
- LC22024 [Krapinica (LC22023) - Gornji Kraljevec (DC24)];

(3) Posebne uvjete za planiranje i izvođenje zahvata unutar cestovnog zemljišta lokalnih cesta te njihovih zaštitnih pojaseva propisuje nadležno javnopravno tijelo. Sve zahvate treba obavljati u skladu sa Zakonom o cestama, ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama. Spomenuti zaštitni pojas za lokalne ceste mjeri se od vanjskog ruba cestovnog zemljišta lokalne ceste i on iznosi 10,00 m obostrano.

(4) Kod mogućih zahvata obnove (rekonstrukcije) dijela trase postojećih lokalnih cesta unutar građevinskog područja naselja, rub cestovnog zemljišta (regulacijska linija) od osi ceste mora biti udaljen najmanje onoliko koliko propiše nadležno javnopravno tijelo u svojim prethodno izdanim uvjetima. U slučaju nepostojanja ovih uvjeta ta udaljenost za lokalnu cestu treba iznositi najmanje 5,00 m.

(5) Kod rekonstrukcije postojeće lokalne ceste, izvan građevinskog područja naselja, rub cestovnog zemljišta (regulacijska linija) od osi ceste mora biti udaljen najmanje onoliko koliko propiše nadležno javnopravno tijelo u svojim posebnim uvjetima i sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa. U slučaju planiranja lokalne ceste koja nije predviđena ovim Planom, sva raskrižja postojećih i planiranih lokalnih cesta moraju biti predviđena u jednoj razini.

(6) Ako je širina cestovnog zemljišta postojeće ceste manja od širine propisane stavkom (3) i (4) ovog članka, tada se širina cestovnog zemljišta mora uskladiti s propisanom. Odstupanja od propisane širine moguća su isključivo zbog poštivanja povijesnog obilježja postojeće ulice unutar povijesne cjeline i dijelova naselja, gdje su građevine izgrađene na samom rubu zatečenog cestovnog zemljišta (regulacijskoj liniji) te nema mogućnosti za ostvarivanje propisane širine. Ako je širina cestovnog zemljišta postojeće lokalne ceste veća od one propisane stavkom (3) i (4) ovog članka tada se širina postojećeg cestovnog zemljišta može zadržati.

(7) Nove i obnovljene (rekonstruirane) priključke nerazvrstanih cesta i njihove prilaze na lokalnu cestu treba projektirati i izvesti sukladno Zakonu o cestama, Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, Normama za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050. (1990.g.) te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona i propisa.

(8) Duž kolnika lokalne ceste unutar građevinskog područja moguće je, u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, planirati i izgraditi nogostup i/ili biciklističku stazu. Pri tome najmanja širina nogostupa ne može biti manja od 1,50 m, iznimno 1,00 m u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja. Najmanja širina biciklističke staze za jednosmjernu vožnju ne može biti manja od 1,00 m, a za dvosmjernu vožnju 1,60 m.

(9) Postava bilo koje vrste opreme unutar cestovnog zemljišta i zaštitnog pojasa lokalne ceste (reklame, panoi, rasvjeta i dr.) moguća je isključivo u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Unutar cestovnog zemljišta lokalne ceste (u blizini križanja s ostalim

prometnicama) ne dozvoljava se sadnja stabala, živice (žive ograde) i drugog raslinja kako se ne bi onemogućila preglednost križanja ili prilaza na istu kod uključivanju u promet.

(10) Posebnu pažnju kod lokalnih cesta unutar građevinskog područja naselja treba posvetiti izvedbi rubnjaka, skošenja i rampi kod pješačkih prijelaza kako bi se osobama s posebnim potrebama (invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti) omogućio prelazak preko prometnica u skladu s važećim zakonima i propisima.

(11) Prilikom planiranja i izgradnji cestovnih građevina od lokalnog značaja treba planirati mogućnost postavljanja cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

2.1.1.6. Planirana lokalna cesta

Članak 45.

(1) Točan položaj i kapaciteti sustava cestovnog prometa na području Općine Budinščina nisu određeni. Određena su samo načela i zamisao vođenja i smještaja koji su usmjeravajućeg značaja.

(2) Posebne uvjete za planiranje i izvođenje zahvata unutar zaštitnog pojasa planirane lokalne ceste propisuje nadležno javnopravno tijelo. Sve zahvate treba obavljati u skladu sa Zakonom o cestama, ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama. Spomenuti zaštitni pojas za planiranu lokalnu cestu iznosi 15,00 m obostrano od osi planirane lokalne ceste.

(3) Kod projektiranja i gradnje nove lokalne ceste, izvan građevinskog područja naselja, rub cestovnog zemljišta mora biti udaljen od osi ceste najmanje onoliko koliko propiše nadležno javnopravno tijelo u posebnim uvjetima i sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa.

(4) Pri projektiranju nove lokalne ceste treba voditi računa o osnovnim uvjetima uzdužnog i poprečnog presjeka ceste, kao i propisanoj širini kolne trake. Priključke i prilaze na planirani cestovni sustav treba projektirati i izvesti sukladno Zakonu o cestama, Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, Normama za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050. (1990.g.) te posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju tih zakona i tih propisa.

(5) Postava bilo koje vrste opreme unutar cestovnog zemljišta i zaštitnog pojasa planirane lokalne ceste (reklame, panoi, rasvjeta i dr.) moguća je isključivo u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Unutar cestovnog zemljišta lokalne ceste (u blizini križanja s ostalim prometnicama) ne dozvoljava se sadnja stabala, živice (žive ograde) i drugog raslinja kako se ne bi onemogućila preglednost križanja ili prilaza na istu kod uključivanju u promet.

2.1.1.7. Nerazvrstane ceste

Članak 46.

(1) Posebne uvjete za planiranje i izvođenje zahvata unutar cestovnog zemljišta nerazvrstanih cesta te njihovih zaštitnih pojaseva propisuje nadležno javnopravno tijelo. Sve zahvate treba obavljati u skladu u skladu sa Zakonom o cestama, ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama, posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela i odredbama za provedbu ovog Plana.

(2) Kod obnove (rekonstrukcije) i gradnje novih nerazvrstanih cesta unutar građevinskog područja naselja, udaljenost ruba cestovnog zemljišta (regulacijska linija) od osi pojedinih vrsta cesta/ulica utvrdit će se na slijedeći način: glavna sabirnica - 5,00 m, sabirnica - 4,75 m, stambena ulica - 4,25 m i kolno-pješačka površina - 2,50 m.

(3) Kolno-pješačke površine („slijepe“ ulice), u načelu, ne moraju imati fizički odvojen nogostup od kolnika. Na kraju ne moraju imati okretište ako im je duljina manja od 60,00 m. Duljina ostalih „slijepih“ ulica ovisi o vrsti okretišta na kraju ulice: sa L-okretištem 100,00 m, sa T-okretištem 120,00 m, sa Y-okretištem 150,00 m, a sa kružnim okretišta 200,00 m.

(4) Kod gradnje nerazvrstanih cesta, izvan građevinskog područja naselja, rub cestovnog zemljišta od osi ceste mora biti udaljen najmanje onoliko koliko propiše nadležno javnopravno tijelo u svojim prethodno izdanim uvjetima i sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa.

(5) Ako je širina cestovnog zemljišta postojeće ceste manja od širine propisane stavkom (3) ovog članka, tada se širina cestovnog zemljišta mora uskladiti s propisanom. Odstupanja od propisane

širine moguća su isključivo zbog poštivanja povijesnog obilježja postojeće ulice unutar povijesne cjeline i dijelova naselja, gdje su građevine izgrađene na samom rubu zatečenog cestovnog zemljišta (regulacijskoj liniji) te nema mogućnosti za ostvarivanje propisane širine. Ako je širina cestovnog zemljišta postojeće nerazvrstane ceste veća od one propisane stavkom (3) ovog članka, tada se širina postojećeg cestovnog zemljišta može zadržati.

(6) Nove i obnovljene (rekonstruirane) priključke nerazvrstanih cesta i njihove prilaze na lokalnu cestu treba projektirati i izvesti sukladno Zakonu o cestama, Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, Normama za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050. (1990.g.) te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona i tih propisa.

Članak 47.

(1) Javna parkirališta mogu se graditi u cestovnom zemljištu samo uz kolnik nerazvrstanih cesta (u zelenom pojasu unutar prometnice) i građevnim česticama upisanim kao javno dobro ili društveno vlasništvo. Parkirališta uz kolnik mogu biti uzdužna ili okomita na rubnjak kolnika. Kod prometnica s jednosmjernim prometom moguća je izvedba i parkirališta pod kutom (45° ili 60°).

(2) Ne smije se planirati parkiralište uz postojeći kolnik na način da se time sužava kolnik ili da se onemogući prolaz pješaka.

(3) Kod izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju pojedinih nerazvrstanih cesta utvrditi će se podrobniji uvjeti za planiranje i gradnju možebitnog autobusnog stajališta. Površina stajališta mora biti izvan tijela kolne trake, ali unutar cestovnog zemljišta.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 48.

(1) Ovim Planom prikazan je sustav željezničkog prometa na području Općine Budinščina. Sav postojeći željeznički sustav s postojećim građevinama se zadržava.

(2) Uz istočni rub granice Općine Budinščina prolazi željeznička pruga za regionalni promet R201: Zaprešić – Zabok – Varaždin – Čakovec.

(3) U zemljištu (infrastrukturnom pojasu) pruge u krajnjem jugoistočnom dijelu Općine Budinščina, nalazi se stajalište Hrašćina/Trgovišće.

(4) Svi zahvati obnove (rekonstrukcije) na građevinama nisko i visoko gradnje unutar pojasa postojeće željezničke pruge (zaštitnog pružnog pojasa) obavlja se u skladu s Zakonom o željeznici, Zakonom o sigurnosti u željezničkom prometu i Pravilnikom o posebnim uvjetima za izgradnju objekata i uređaja u zaštitnom pojasu željezničke pruge i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Spomenuti zaštitni pružni pojas je pojas kojega čini zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka širine 100,00 m, mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. Uvjete građenja i prethodnu suglasnost za građenje unutar infrastrukturnih pojasa željezničke pruge (zemljišta pruge) i zaštitnih pružnih pojasa potrebno je zatražiti od nadležnog javnopravnog tijela.

(5) Pri izradi projektne dokumentacije za planiranu županijsku cestu, prijelaz preko željezničke pruge za regionalni promet treba planirati u dvije razine te se pridržavati odredbi Pravilnika o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica te Pravilnika o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 49.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 50.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.5. Zračni promet

Članak 51.

(1) Nije primjenjivo.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 52.

(1) Točan položaj i kapaciteti postojeće elektroničke komunikacijske mreže utvrđeni su prema podacima dobivenim od nadležnog javnopravnog tijela. Za planirani dio sustava određena su samo načela vođenja i smještaja koja su usmjeravajuća, a njegovi kapaciteti i točan položaj će se odrediti naknadno (u postupku ishođenja lokacijskih dozvola), a prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima koji vrijede za područje Općine te svake pojedine zone koju opskrbljuju.

(2) U naselju Budinščina nalaze se tri, a u naselju Zajezda jedna mjesna automatska telefonska centrala. U naselju Budinščina nalazi se i jedna bazna stanica.

(3) Sva naselja Općine pokrivena su korisničkim i spojnim vodovima javnih telekomunikacija u nepokretnoj mreži. Planom se omogućava širenje i modernizacija postojeće elektroničke komunikacijske mreže prema potrebama korisnika građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja. Nove kablove elektroničke komunikacijske mreže treba planirati i polagati podzemno unutar površine nogostupa ili krajobrazno uređenih površina.

(4) Planom se omogućava korištenje pojaseva i površina postojeće kabelske kanalizacije (KK) i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga. Kabelsku kanalizaciju (KK) treba planirati u pojasu javne prometnice, u širini 1,00 m s obje strane, uz sljedeće uvjete:

- postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu KK;

- privode KK planirati za sve građevne čestice na području Općine;

- kapacitet i trasa KK, veličine zdenca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

(5) Glavnu trasu planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima pojedinih naselja treba predvidjeti mogućnost za sklapanje komutacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2,00x1,00x2,00 m za koji je potreban EE priključak, ali nije potrebno utvrditi zasebnu katastarsku (građevnu) česticu. U rubnim dijelovima naselja treba predvidjeti mogućnost izgradnje zračne distributivne (bakrene i FTTx) mreže uz zajedničko korištenje EE stupova, kao i ugradnju novih TK stupova.

(6) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i s njom povezana oprema, prema načinu postavljanja, dijeli se na EKI na postojećim građevinama (antenski prihvati) i EKI na samostojećim antenskim stupovima. Pri utvrđivanju pojaseva za novu EKI treba primjenjivati slijedeća načela:

- za naselja unutar Općine pojasevi se trebaju planirati podzemno i/ili nadzemno unutar pojaseva nogostupa ili krajobrazno uređenih površina;

- za međunarodno, magistralno i medumjesno povezivanje kablovi se trebaju polagati podzemno unutar pojaseva prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, polaganje EKI-ja može se planirati i izvan pojaseva prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva nad česticama unutar kojih se planira položiti novi EKI;

- za već izgrađenu EKI treba omogućeno je planiranje njihove dogradnje, odnosno rekonstrukcije te možebitno proširenje radi primjene novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora;

- novu EKI za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, treba osigurati planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na postojećim zgradama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez podrobnijeg određivanja njihovog položaja u naseljima i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja. Pri tome treba voditi računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na

te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

(7) Položaj antenskih stupova u sustavu javne telekomunikacije u pokretnoj mreži određen je površinom kruga polumjera 1000 m i 1500 m, a koji označava područje unutar kojeg je moguća postava jednog antenskog stupa. U zoni smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže u naselju Budinščina nalazi se jedan postojeći odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže. Unutar predviđenih površina (zona) uvjetuje se gradnja samostojećih antenskih stupova takvih obilježja da može prihvatiti više operatora. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.), dozvoljava se gradnja više nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom. Ukoliko je unutar područja planirane EKI već izgrađen samostojeći stup, tada je moguće planirati izgradnju još samo jednog dodatnog stupa za ostale operatore.

(8) Smještaj stupova potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značaja. Udaljenost stupa od vanjskog ruba pružnog pojasa mora iznositi najmanje visina stupa+3,00 m. Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini pojasa drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetski, komunalni), moguća je uz posebne uvjete javnopravnih tijela nadležnih za navedene pojaseve.

(9) Gradnja samostojećeg antenskog stupa nije moguća u plavnim područjima možebitno planiranih retencijskih i akumulacijskih vodnih građevina, a za radnje unutar pojasa vodotoka (20,00 m) potrebno je ishoditi posebne vodopravne uvjete.

(10) Izgradnju samostojećih stupova treba planirati izvan područja zaštićenih prirodnih vrijednosti (parka prirode i područja prirode zaštićenih mjerama prostornog plana te područja ekološke mreže), a posebno ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu. Ukoliko je potrebna izgradnja stupa u tim područjima, isti se trebaju planirati rubno te izbjegavati biološke i krajobrazno vrijedne lokacije. Građevine za smještaj opreme potrebno je oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupni putovi do stupa ne smiju se asfaltirati. Na području zaštićenih prirodnih vrijednosti, potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa za okoliš odnosno na ciljeve očuvanja zaštićenog područja. Gradnja stupa u blizini vjerskih građevina te drugih spomenika kulturne baštine na istaknutim lokacijama, moguća je na udaljenosti od najmanje 150,00 m od navedenih građevina. U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju unutar zaštićenih područja potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu prirode.

(11) Gradnja samostojećeg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili gospodarskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

(12) Katastarska čestica na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati kolni pristup, a prostor oko stupa i građevine za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčan u širini 3,00 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5,00 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljišta.

(13) Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar područja kulturnog dobra (zaštićenog Zakonom ili mjerama prostornog plana) te na udaljenosti manjoj od 100,00 m od zgrada škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina iznosi najmanje jednu visinu stupa.

(14) Gradnja samostojećeg antenskog stupa nije moguća u zaplavnim područjima planiranih retencija i akumulacija.

(15) Unutar građevinskog područja naselja moguća je postava i antenskih prihvata na zgradama (izuzev zgrada škola, dječjih vrtića i domova za djecu i odrasle) te na zaštićenim spomenicima kulturne baštine, a sve u skladu s posebnim uvjetima tijela ili osoba određenih posebnim propisima. Antenski prihvati koji se postavljaju na postojeće građevine ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

(16) Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade (unutar građevinskih područja naselja, izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja, izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja) treba predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima.

(17) Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti je poboljšanje i obnova postojeće EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima Plana u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

(18) Ovim Planom se omogućava korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Treba planirati postavu 1 JTG prilagođene potrebama osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupići i slične zapreke). JTG se smještavaju prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 53.

(1) Na području Općine mogući su zahvati održavanja radio i TV odašiljača/pretvarača u sustavu radio i TV veza, a u skladu s Zakonom o elektroničkim komunikacijama i Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te posebnim uvjetima Javne ustanove koja upravlja Parkom prirode Zagorska gora.

(2) Širina zaštitne zone radijskog koridora utvrđena je u skladu s odredbama odgovarajućeg Pravilnika.

(3) Antenski prijemnici/predajnici te televizijske, radijske i ostale postaje treba graditi/postavljati izvan građevinskih područja naselja, na izdvojenim lokacijama s osiguranim kolnim pristupom. Ne mogu se postavljati u neposrednoj blizini građevina ili područja zaštićene kulturne baštine i kulturne baštine zaštićene mjerama ovog Plana. Obzirom da radijski koridor prolazi područjem Parka prirode Zagorska gora prije bilo kojih zahvata u prostoru potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne Javne ustanove koja upravlja parkom prirode.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 54.

(1) Točan položaj i kapaciteti postojećeg sustava cijevnog transporta plina i plinoopskrbe utvrđeni su prema podacima dobivenim od nadležnog javnopravnog tijela. Za planirani dio sustava određena su samo načela vođenja i smještaja koja su usmjeravajuća, a njegovi kapaciteti i točan položaj će se odrediti naknadno (u postupku ishođenja lokacijskih dozvola), a prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima koji vrijede za područje Općine te svake pojedine zone koju opskrbljuju.

(2) Područjem Općine (uz njen jugoistočni rub), izgrađen je magistralni plinovod (Zabok – Ludbreg DN500/50). Usporedno s postojećim magistralnim plinovodom prema Prostornom planu Krapinsko-zagorske županije planiran je dopunski magistralni plinovod DN700/75.

(3) Za postojeće magistralne plinovode nužno je primjenjivati čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport, a koji je podzakonski propis Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika. Spomenuti članci, između ostalog, podrazumijevaju zaštitni pojas magistralnog plinovoda ukupne širine 60,00 m u kojem je zabranjena gradnja građevina namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog javnopravnog tijela.

(4) Lokalni plinoopskrbni sustav je izgrađen u pojedinim naseljima u sjevernom i središnjem dijelu Općine. Predviđa se širenje i osuvremenjivanje postojećeg lokalnog plinoopskrbnog sustava prema lokalnim potrebama korisnika građevinskog područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

2.3.2. Elektroenergetika

2.3.2.1. Općenito

Članak 55.

(1) Točan položaj i kapaciteti postojećeg sustava elektroenergetike utvrđeni su prema dobivenim podacima nadležnog javnopravnog tijela i podacima iz II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Budinščina. Prema dostavljenim podacima nadležnog javnopravnog tijela u trenutku izrade ovog Plana, na području Općine Budinščina nisu planirani nikakvi novi dalekovodi elektroprijenosa i elektroopskrbe. Na području Općine prema Prostornom planu Krapinsko-zagorske županije planirana je izgradnja transformatorske stanice (TS) 110/35 kV. Točan položaj transformatorske stanice nije određen, već će se isti utvrditi kroz izradu odgovarajuće projektne dokumentacije.

(2) Ako se pokaže potreba za novim trafostanicama, one će se graditi kao proširenje postojeće elektroenergetske mreže prema lokalnim potrebama građevinskih područja naselja, izdvojenim građevinskim područjima naselja te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

(3) Ukupna širina zaštitnog pojasa za postojeći visoko-naponski nadzemni 110 kV iznosi 40,00 m (20,00 m obostrano od osi dalekovoda), za postojeći srednje-naponski nadzemni 10(20) kV vod iznosi 16,00 m, a za podzemni vod napona 10(20) kV iznosi 4,00 m. Ukupna širina zaštitnog pojasa za postojeći nisko-naponski nadzemni 0,4 kV vod iznosi 5,00 m, a za podzemni vod napona 0,4 kV iznosi 2,00 m.

(4) Kod gradnje građevina elektroenergetskog sustava treba voditi računa o tome da u budućnosti ne budu ograničavajući čimbenik izgradnji i širenju naselja, odnosno drugim infrastrukturnim građevinama. Gradnja u zaštitnom pojasu elektroenergetskih građevina moguća je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog javnopravnog tijela.

(5) Postojeće, a naročito planirane građevine visokogradnje u blizini dalekovoda moraju biti udaljene najmanje 2,00 m od temelja stupa za nadzemni vod napona 10(20) kV, a građevine visokogradnje moraju biti udaljene od najbližeg vodiča nadzemnog voda najmanje 6,00 m. Građenje u zaštitnom pojasu nisko naponskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog javnopravnog tijela.

(6) Postojeće, a naročito planirane građevine moraju biti udaljene najmanje 1,00 m od temelja stupa za nadzemni vod napona 0,4 kV, a građevine visokogradnje moraju biti udaljene od najbližeg vodiča nadzemnog voda najmanje 2,00 m. Građenje u zaštitnom pojasu nisko naponskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog javnopravnog tijela.

(7) Najmanja površina građevne čestice za kabelsku transformatorsku stanicu (TS) 10(20)/04 kV iznosi 7,00 x 7,00 m, s osiguranim kamionskim pristupom na javni put, dok je najmanja površina građevne čestice za stupnu transformatorsku stanicu (TS) 4,00 x 7,00 m, s kamionskim pristupom na javni put.

(8) Najmanja površina građevne čestice za kabelsku transformatorsku stanicu (TS) 10(20)/04 kV iznosi 7,00 x 7,00 m, s osiguranim kamionskim pristupom na javni put, dok je najmanja površina građevne čestice za stupnu transformatorsku stanicu (TS) 4,00 x 7,00 m, s kamionskim pristupom na javni put.

2.3.2.2. Sunčane elektrane

Članak 56.

(1) Oblik, veličina i točan položaj površine na kojoj će se izgraditi možebitna transformatorska stanica uz polje sunčane elektrane utvrdit će se posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, uz mogućnost da se predviđena površina može izdvojiti kao zasebna katastarska (građevna) čestica. Transformatorsku stanicu treba ograditi u skladu s važećim propisima. Proizvedena električna energija, preko glavne transformatorske stanice, proslijedit će se u sustav elektroprijenosa RH podzemnim kablom sve do odgovarajućeg elektroprijenosnog uređaja/građevine. Točan položaj uređaja i način priključenja podzemnog kabla na postojeći uređaj/građevinu utvrdit će se lokacijskom dozvolom.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 57.

(1) Točan položaj i kapaciteti postojećeg vodoopskrbnog sustava utvrđeni su prema podacima dobivenim od nadležnog javnopravnog tijela. Za planirani dio sustava određena su samo načela vođenja i smještaja koja su usmjeravajuća, a njegovi kapaciteti i točan položaj će se odrediti naknadno (u postupku ishođenja lokacijskih dozvola), a prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima koji vrijede za područje Općine te svake pojedine zone koju opskrbljuju.

(2) Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja prolazi središnjim dijelom Općine.

(3) Postojeće vodospreme (VS "Frtalji" 60 m³, VS „Zvirale“ 200 m³, VS „Graberje“ 9 m³, VS „Gotalovec“ 80 m³ i VS „Pece“ 100 m³) nalaze se u naseljima Grtovec, Zajezda, Topličica i Pece. Planirane vodospreme (VS „Graberje“ 200 m³ i VS „Gornje Pece“ 100 m³) nalaze se u naseljima Topličica i Gotalovec. Postojeća hidroforska stanica (HS „Grtovec“) nalazi se u naselju Grtovec. Dvije postojeće crpne stanice (CS „Zajezda“ i CS „Pece“) nalaze se u naseljima Zajezda i Pece, a dvije planirane crpne stanice (CS „Graberje“ i CS „Gotalovec“) nalaze se u naselju Topličica. Obnova i/ili zamjena postojećih građevina/uređaja moguća je u skladu s potrebama i posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(4) Lokalni vodoopskrbni sustav izgrađen je u svim naseljima Općine. Planom se predviđa širenje i osuvremenjivanje postojećeg lokalnog vodoopskrbnog sustava prema lokalnim potrebama korisnika građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja. Na dijelovima Općine gdje ne postoji izgrađen vodoopskrbni sustav, pojedina domaćinstva će se opskrbljivati i dalje vodom iz vlastitih bunara ili putem cisterni.

(5) Možebitno proširenje vodoopskrbnog sustava treba voditi unutar javnih površina. Na prijelazima ispod prometnica (ulice, ulaz u dvorište, površine presvučene asfaltnim zastorom, betonom i sl.) vodoopskrbni cjevovod treba ugraditi u odgovarajuću obložnu (zaštitnu) cijev. Svi možebitni zahvati koji će biti poduzeti vezano za prelaganje postojećeg vodoopskrbnog cjevovoda i proširenja mreža vodoopskrbnih cjevovoda i cjevovoda javne odvodnje, izvodit će se na teret investitora za što će investitor potpisati ugovor o izvedbi radova s nadležnim javnopravnim tijelom o međusobnim pravima i obavezama. Zabranjeno je navažanje materijala i povećanje nadsloja iznad trase postojećih cjevovoda. Kod usporednog vođenja i križanja sa sustavom odvodnje treba voditi računa da kota tjemena cjevovoda javne odvodnje uvijek bude niža od kote dna vodoopskrbnih cjevovoda. Križanja vodoopskrbnog cjevovoda i cjevovoda javne odvodnje treba izvesti pod kutom 60°-90° uz okomiti razmak najbližih točaka od najmanje 0,50 m i izgradnju čvrste zaštite između njih. Najbliže točke građevina (šahtova, stupova, parapeta, zidova i sl.) u odnosu na vodoopskrbne cjevovode do vodomjernog okna i u odnosu na vodomjerno okno ne smiju biti vodoravno udaljene manje od 2,00 m.

(6) Stabla treba saditi na udaljenosti ne manjoj od 2,00 m od cjevovoda. Kod možebitnih oštećenja istih, investitor ili izvođač tih zahvata mora oštećenje prijaviti nadležnom javnopravnom tijelu, koji će otkloniti oštećenje, a trošak naplatiti izvođaču ili investitoru. Prilikom izvođenja zahvata u neposrednoj blizini vodoopskrbnih građevina treba voditi računa o higijensko-tehničkoj zaštiti vodoopskrbnog cjevovoda i vode za piće.

(7) Djelatnost javne vodoopskrbe obavlja javnopravno tijelo za vodne usluge te su dužni skrbiti o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće sukladno propisima o hrani, a nadležni su i za sve postojeće te naknadno utvrđene buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.) kao i trase opskrbnih cjevovoda te su dužni skrbiti o tehničkoj ispravnosti istih.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 58.

(1) Točan položaj i kapaciteti sustava javne odvodnje nisu utvrđeni. Određena su samo načela vođenja i smještaja koja su usmjeravajuća, a njegovi kapaciteti i točan položaj će se odrediti naknadno (u postupku ishođenja lokacijskih dozvola), a prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima koji vrijede za područje Općine te svake pojedine zone koju opskrbljuju.

(2) Na području Općine nalaze se dva planirana uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i to u naselju Gotalovec i Pece. Sanitarno-tehnološke otpadne vode Općine planiraju se prikupiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom te gravitacijskim kolektorima i možebitnim retencijskim bazenima, dovesti do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, pročistiti i ispustiti u vodotoke. Na

području Općine planirano je i sedam crpnih stanica (dvije u naselju Grtovec, dvije u naselju Topličica te po jedna u naseljima Pece, Sveti Križ i Krapinica).

(3) Planom je predviđen razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda (razdvajanje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda od oborinskih otpadnih voda). Obzirom da na području Općine nema izgrađenog sustava javne odvodnje, sukladno važećoj Odluci o odvodnji otpadnih voda za predmetnu Općinu potrebno je predvidjeti ispuštanje otpadnih voda u sabirne jame, odnosno putem uređaja za pročišćavanje u površinske vode sukladno Metodologiji primjene kombiniranog pristupa. Ova metodologija primjenjuje se za ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u površinske vode za onečišćivanje koji ispuštaju: sanitarne otpadne voda s ulaznim opterećenjem većim od 50 ES; biorazgradive industrijske otpadne vode s ulaznim opterećenjem većim od 50 ES; industrijske otpadne vode sa specifičnim onečišćujućim tvarima, prioritetnim i prioritetnim opasnim tvarima te komunalne otpadne vode.

(4) Oborinske vode zagađene mastima, uljima i benzinima prije ispuštanja u otvorene kanale moraju se najprije pročistiti preko separatora ulja, masti i benzina.

(5) Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda, odvodnju unutar građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja nužno je riješiti na način da se otpadne vode prikupljaju u višedijelnim nepropusnim sabirnim jamama na građevnim česticama ili pročiste preko tipskog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i ispuste u otvorene kanale. Nakon što se sustav odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda izgradi obavezan je priključak na njega.

(6) Izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se priključiti na lokalnu mrežu odvodnje otpadnih voda, ili mogu imati (na razini tog područja, ili na razini svakog pojedinačnog korisnika unutar nje) tipsk(i/e) uređaj(e) za pročišćavanje otpadnih voda i ispust u otvorene kanale. U slučaju da se ispuštanje oborinskih voda planira u kanale ili prijemnike koji su u nadležnosti Hrvatskih voda, podrobnosti ispuštanja istih treba uskladiti sa Hrvatskim vodama. Nužno je, pri tome, utvrditi prihvatni kapacitet prijemnika, s obzirom na postojeće te planirane količine oborinskih voda. Potrebno je predvidjeti pročišćavanje oborinskih otpadnih voda, prije upuštanja u prijemnik, kako bi sastav istih bio u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode. Planirano rješenje odvodnje oborinskih voda ne smije ugrožavati interese drugih pravnih i / ili fizičkih osoba. To rješenje treba izraditi sukladno odredbama Zakona o vodama.

(7) Prema odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, novim onečišćivačima koji ispuštaju otpadne vode u vodno tijelo u najmanje dobrom stanju, uvjeti ispuštanja otpadnih voda propisuju se na sljedeći način:

- ukoliko dodatno opterećenje ispuštenih otpadnih voda (primjenom graničnih vrijednosti emisija) neće utjecati na pogoršanje stanja vodnog tijela i nizvodnih vodnih tijela, propisuju se granične vrijednosti emisija iz ovoga Pravilnika;

- ukoliko dodatno opterećenje ispuštene otpadne vode pogoršava stanje vodnog tijela i nizvodnih vodnih tijela propisuju se strože granične vrijednosti emisija od onih propisanih Pravilnikom i to do onih graničnih vrijednosti koje neće utjecati na pogoršanje stanja vodnog tijela.

(8) Novim onečišćivačima ne smije se dozvoliti ispuštanje otpadnih voda u vodno tijelo ako iste ugrožavaju postizanje ciljeva zaštite voda (najmanje dobrog stanja ili dobrog ekološkog potencijala i kemijskog stanja) ili ako uzrokuju pogoršanje stanja voda, osim ako je Planom upravljanja vodnim područjima utvrđeno izuzeće od postizanja ciljeva zaštite voda ili Odlukama Vlade RH utvrđen prevladavajući javni interes.

(9) Za postojeće onečišćivače koji ispuštaju otpadne vode u vodno tijelo u najmanje dobrom stanju, granične vrijednosti emisija propisuju se na sljedeći način:

- ukoliko dodatno opterećenje ispuštenih otpadnih voda (primjenom graničnih vrijednosti emisija) neće utjecati na pogoršanje stanja vodnog tijela i nizvodnih vodnih tijela propisuju se granične vrijednosti prema odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda;

- ukoliko dodatno opterećenje ispuštenih otpadnih voda pogoršava stanje vodnog tijela i nizvodnih vodnih tijela propisuju se strože granične vrijednosti emisija od onih propisanih odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda i to do onih graničnih vrijednosti koje neće utjecati na pogoršanje stanja vodnog tijela.

(10) Za postojeće onečišćivače koji ispuštaju otpadne vode u vodno tijelo koje nije u najmanje dobrom stanju postupa se na sljedeći način:

- kada je vodno tijelo u vrlo lošem i lošem stanju propisuju se uvjeti smanjenja opterećenja primjenom strožih graničnih vrijednosti emisija do razine postizanja najmanje umjerenog stanja na tom i nizvodnim vodnim tijelima kao prvi korak u postupku dovođenja voda u najmanje dobro stanje;

- kada je vodno tijelo u umjerenom stanju propisuju se uvjeti smanjenja opterećenja primjenom strožih graničnih vrijednosti emisija do razine postizanja najmanje dobrog stanja.

(11) Sukladno odredbama Zakona o vodama građevine oborinske odvodnje s javnih površina i iz građevina oborinske odvodnje iz stambenih zgrada, poslovnih i drugih prostora koje se na njih priključuju, u građevinskom području, grade i održavaju jedinice lokalne samouprave iz svog proračuna (građevine urbane oborinske odvodnje) i one su dužne donijeti odgovarajuću Odluku o odvodnji otpadnih voda i uskladiti je s odredbama Zakona o vodama. Za prihvat oborinskih i / ili otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.

(12) Za odvodnju otpadnih voda iz građevina prema članku 159. stavak 1. Zakona o vodama, vodopravni uvjeti nisu potrebni.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

2.4.3.1. Retencije

Članak 59.

(1) Zahvati na predmetnim građevinama (retencijama) te u njihovoj neposrednoj blizini dozvoljeni su isključivo za potrebe provedbe zaštite voda, a mogu se provoditi samo prema propisanoj dokumentaciji izrađenoj prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

(2) Gradnja samostojećeg antenskog stupa nije moguća u zaplavnim područjima retencija i akumulacija.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 60.

(1) Nije primjenjivo.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

3.1.1.1. Park prirode Zagorske gore

Članak 61.

(1) Na području Općine Budinščina nalazi se jedno zaštićeno područje temeljem Zakona o zaštiti prirode i Zakona o proglašenju parka prirode Zagorske gore i to Park prirode Zagorske gore.

(2) Unutar utvrđenih građevinskih područja na području Parka prirode Zagorske gore mogući su zahvati gradnje novih i rekonstrukcije postojećih zgrada u skladu s odredbama odgovarajućih pravila provedbe utvrđenih ovim Planom.

(3) Možebitne postojeće građevine koje se nalaze izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom, a unutar obuhvata Parka prirode Zagorske gore, mogu se obnoviti isključivo unutar postojećih obrisa. Rekonstrukcija tih građevina može se provoditi isključivo u skladu s Odredbama za provedbu Prostornog plana parka prirode.

(4) Na području Parka prirode izvan građevinskih područja dozvoljavaju se sljedeći zahvati u prostoru:

- planiranje i gradnja infrastrukture;

- planinarski domovi, skloništa za planinare, vidikovci, nadstrešnice i slične građevine za potrebe planinarstva;

- građevine posjetiteljske infrastrukture (kao što su informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) ako je nositelj zahvata javna ustanova koja upravlja parkom prirode.

(5) Izvan građevinskog područja, a uz postojeći planinarski dom dozvoljava se planiranje i uređenje dječjeg igrališta i sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom. Ne dozvoljava se asfaltiranje ili druga obrada sportsko-rekreacijskih igrališta vodonepropusnim materijalom. Iznimno, dozvoljeno je postavljanje gumenih (antistres) podloga za potrebe uređenja dječjeg igrališta, a sve u skladu s posebnim uvjetima Javne ustanove koja upravlja Parkom prirode.

(6) Na području Parka prirode Zagorske gore NE dozvoljava se građenje građevina i provođenje sljedećih zahvata u prostoru:

- građevine poljoprivredne namjene kao što su farme i štale;

- građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu;

- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina;

- istraživanje i eksploatacija ugljikovodika, geotermalne vode, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama;

- reciklažna dvorišta, asfaltne baze, betonare i druge slične građevine;

- igrališta za golf;

- površine za robinzonski smještaj;

- stambene i pomoćne građevine za vlastite potrebe te građevine za potrebe seoskog turizma izvan utvrđenog građevinskog područja.

(7) Samostojeće antenske stupove nužno je planirati izvan područja Parka prirode Zagorske gore. Ukoliko se zbog postizanja osnovne pokrivenosti ne može izbjeći planiranje i izgradnja samostojećih antenskih stupova unutar Parka prirode, tada se isti trebaju planirati u rubnim dijelovima obuhvata Parka prirode te na način da se izbjegnu vrhovi uzvisina.

3.1.1.2. Zaštićeni dijelovi prirode mjerama prostornog plana

Članak 62.

(1) Mjerama prostornog plana na području Općine Budinščina u kategoriji značajnog krajobraza zaštićena su sljedeća područja:

- Dolina potoka Topličica;

- Okoliš kapele Majke Božje Žalosne;

- Okoliš kurije Pomperovec.

(2) U područjima navedenim u stavku (1) ovog članka nije dozvoljena nikakva gradnja izvan građevinskog područja osim građevina prometnog sustava (ceste sa svim svojim pratećim građevinama), građevina komunalnih infrastrukturnih sustava (građevine javnih telekomunikacija, cijevnog transporta plina, elektroenergetike, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda te uređenje vodotoka i voda sa svim svojim pratećim građevinama). U slučaju planiranja infrastrukture na tim područjima potrebno je zatražiti posebne uvjete i ishoditi Mišljenje nadležne javne ustanove.

(3) Mjerama prostornog plana na području Općine Budinščina u kategoriji spomenika parkovne arhitekture zaštićena su sljedeća područja:

- Perivoj dvorca Zajezda u naselju Zajezda;

- Perivoj kurije Zakmardi u naselju Budinščina.

(4) Na područjima iz stavka (3) ovog članka ne dozvoljava se gradnja infrastrukture, već isključivo zamjena dotrajalog biljnog materijala.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 63.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturno-povijesne baštine proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i odgovarajućih Pravilnika.

(2) Povijesne naseobinske, graditeljske cjeline i građevine, prirodni i kultivirani krajolici, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja s pripadajućim česticama, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak Općine i Županije. Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

- očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;

- oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;

- očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih drvenih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;

- očuvanje povijesne slike, volumena zgrada i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);

- zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima (Budin Dol; Gradinovec, Pod starim gradem Čerem; Veliki/Mali Šiljevec, Pod Šiljevcem; Vukanjevec, Osredek; Železnica, Zdelečnica; Pod starim gradom/Pod Belec/Pri bilem kamenu; Javorje, Leščevina, Brezovec, Leskovec, Šipek, Kostanjevec, Brezina, Pri velikoj bukvi; Pažurovec; Vapneni reber; Topličica; Jazvina), naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolično i povijesno značenje;

- zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, proštenjarskih putova često popraćenih raspelima i pokloncima, poljskih putova i šumskih prosjeka).

(3) Povijesna naselja i njihovi dijelovi, graditeljski sklopovi, povijesne građevine, povijesno memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti na području Općine Budinščina moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u razvitak Općine, što podrazumijeva njihovu zaštitu, očuvanje i unapređenje:

- tradicionalnih cjelina u izvornom okruženju i graditeljskoj morfologiji;

- tradicijskih građevina;

- prirodnih značajki dodirnih područja povijesnih građevina i sklopova;

- povijesnih trasa putova;

- povijesnih toponima i etno značajki.

(4) Propisanim mjerama utvrđuju se obavezni upravni postupci te načini i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:

- pojedinačnim građevinama;

- građevnim sklopovima;

- arheološkim lokalitetima;

- predjelima (zonama) zaštite naselja i kulturnog krajolika, ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

(5) Posebnom konzervatorskom postupku podliježu slijedeći zahvati na zaštićenoj kulturno-povijesnoj baštini (zaštićenoj Zakonom ili mjerama prostornog plana) – nepokretnim kulturnim dobrima:

- popravak i održavanje postojećih građevina;

- nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije);

- rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova;

- novogradnje na parcelama unutar obuhvata zaštite kulturnog dobra ili unutar zaštićenih predjela;

- svrhovite (funkcionalne) prenamjene postojećih građevina;

- izvođenje radova na arheološkim lokalitetima i sl.

(6) U skladu s važećim zakonima i propisima za sve zahvate nabrojene u stavku (4) i (5) ovoga članka na zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrima, potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

(7) Zaštitu kulturnoga dobra treba provoditi cjelovito: građevine sa svim pripadajućim dijelovima te pripadajućeg dijela čestice te u pravilu uz očuvanje osnovne namjene. Nisu dopušteni radovi koji bi narušili cjelovitost kulturnog dobra.

(8) Kulturna dobra na području Općine Budinščina, na koje se obavezno primjenjuju sve zakonske odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i pratećih propisa su zaštićena kulturna dobra (Z). Za ostalu kulturno–povijesnu baštinu (ZPP) moguće je pokretanje postupka upisa u Registar kulturnih dobara te naročito postupak zaštite na lokalnoj razini. Na području Općine Budinščina kulturna dobra podijeljena su u pet (5) osnovnih skupina i to:

- Arheološka baština (1.);
- Svjetovna graditeljska baština (2.);
- Sakralna graditeljska baština (3.);
- Memorijalna baština (4.);
- Kulturno-povijesna cjelina (5.);

(9) Na području Općine Budinščina nalazi se sljedeće privremeno Zakonom zaštićeno kulturno dobro iz skupine 1. Arheološka baština, podskupina 1.1. Kopneno arheološko nalazište:

- Arheološko nalazište Jerdelsko Gradišče, P-6592 (1.1.4.). Broj u zagradi odnosi se na podrobniju oznaku kulturnog dobra u Obrazloženju Plana.

(10) Na području Općine Budinščina nalaze se sljedeća kulturna dobra zaštićena mjerama prostornog plana (ZPP) iz skupine 1. Arheološka baština, podskupina 1.1. Kopneno arheološko nalazište:

- Ostaci srednjovjekovne utvrde „Stari grad Milengrad“, Zajezda (1.1.1.). Broj u zagradi odnosi se na podrobniju oznaku kulturnog dobra u Obrazloženju Plana.
- Stari grad Gotalovec, srednji vijek (1.1.2.). Broj u zagradi odnosi se na podrobniju oznaku kulturnog dobra u Obrazloženju Plana.
- Nalazište keramike, prapovijest, antika, Horvatov ribnjak, Budin dol, srednji vijek, Budinščina (1.1.3.). Broj u zagradi odnosi se na podrobniju oznaku kulturnog dobra u Obrazloženju Plana.
- Ostava bronce, prapovijest, Vinski vrh-Pokojec, Topličica (1.1.5.). Broj u zagradi odnosi se na podrobniju oznaku kulturnog dobra u Obrazloženju Plana.
- Ostava bronce, prapovijest, Njiva Rebar, Budinščina (1.1.6.). Broj u zagradi odnosi se na podrobniju oznaku kulturnog dobra u Obrazloženju Plana.
- Nalaz keramike, brončano doba Topličica, dolina (1.1.7.). Broj u zagradi odnosi se na podrobniju oznaku kulturnog dobra u Obrazloženju Plana.
- Gradinovec, potencijalni lokalitet Grtovec (1.1.8). Broj u zagradi odnosi se na podrobniju oznaku kulturnog dobra u Obrazloženju Plana.
- Gradinovec, potencijalni lokalitet, Zajezda (1.1.9.). Broj u zagradi odnosi se na podrobniju oznaku kulturnog dobra u Obrazloženju Plana.
- Gradišće, prapovijest, Krapinica (1.1.10.). Broj u zagradi odnosi se na podrobniju oznaku kulturnog dobra u Obrazloženju Plana.

(11) Na području Općine Budinščina nalazi se sljedeće kulturno dobro zaštićeno mjerama prostornog plana (ZPP) iz skupine 2. Svjetovna graditeljska baština, podskupina 2.1. Javna građevina:

- Stara pučka škola, Budinščina (2.1.1.). Broj u zagradi odnosi se na podrobniju oznaku kulturnog dobra u Obrazloženju Plana.

(12) Na području Općine Budinščina nalazi se sljedeće Zakonom zaštićeno kulturno dobro iz skupine 2. Svjetovna graditeljska baština, podskupina 2.2.. Stambena građevina:

- Dvorac Zajezda, Zajezda, Z-1904 (2.2.1.). Broj u zagradi odnosi se na podrobniju oznaku kulturnog dobra u Obrazloženju Plana.

(13) Na području Općine Budinščina nalaze se sljedeća kulturna dobra zaštićena mjerama prostornog plana (ZPP) iz skupine 2. Svjetovna graditeljska baština, podskupina 2.2. Stambena građevina:

- Kurija Zakmardi, Budinščina (2.2.2.). Broj u zagradi odnosi se na podrobniju oznaku kulturnog dobra u Obrazloženju Plana.

- Drvena prizemnica Zozoli, Budinščina 14, Budinščina (2.2.3.). Broj u zagradi odnosi se na podrobniju oznaku kulturnog dobra u Obrazloženju Plana.

- Kurija Pomperovec, Pomperovec (2.2.4.). Broj u zagradi odnosi se na podrobniju oznaku kulturnog dobra u Obrazloženju Plana.

- Prizemnica s gospodarskim zgradama Žabčić, Topličica (2.2.5.). Broj u zagradi odnosi se na podrobniju oznaku kulturnog dobra u Obrazloženju Plana.

- Prizemnica Žabčić, Topličica (2.2.6.). Broj u zagradi odnosi se na podrobniju oznaku kulturnog dobra u Obrazloženju Plana.

- Prizemnica, Zajezda 51, Zajezda (2.2.7.). Broj u zagradi odnosi se na podrobniju oznaku kulturnog dobra u Obrazloženju Plana.

- Tradicijska kuća, Gotalovec 71, Gotalovec (2.2.8.). Broj u zagradi odnosi se na podrobniju oznaku kulturnog dobra u Obrazloženju Plana.

(14) Na području Općine Budinščina nalazi se sljedeće kulturno dobro zaštićeno mjerama prostornog plana (ZPP) iz skupine 2. Svjetovna graditeljska baština, podskupina 2.3. Stambeno-poslovna građevina:

- Kuća sa starom gostionom, Gotalovec (2.3.1.). Broj u zagradi odnosi se na podrobniju oznaku kulturnog dobra u Obrazloženju Plana.

(15) Na području Općine Budinščina nalazi se sljedeće Zakonom zaštićeno kulturno dobro iz skupine 2. Svjetovna graditeljska baština, podskupina 2.4. Obrambena građevina:

- Ostaci srednjovjekovne utvrde „Stari grad Milengrad“, Zajezda, Z-3511 (2.4.1.). Broj u zagradi odnosi se na podrobniju oznaku kulturnog dobra u Obrazloženju Plana.

(16) Na području Općine Budinščina nalaze se sljedeća kulturna dobra zaštićena mjerama prostornog plana (ZPP) iz skupine 2. Svjetovna graditeljska baština, podskupina 2.5. Gospodarska građevina:

- Mlin na potoku, Topličica (2.5.1.). Broj u zagradi odnosi se na podrobniju oznaku kulturnog dobra u Obrazloženju Plana.

- Drvene klijeti na padinama Ivanščice, Grtovec - Zajezda - Topličica - Gotalovec - Pece (2.5.2.). Broj u zagradi odnosi se na podrobniju oznaku kulturnog dobra u Obrazloženju Plana.

- Stari ugljenokop, Grtovec/Zajezda (2.5.3.). Broj u zagradi odnosi se na podrobniju oznaku kulturnog dobra u Obrazloženju Plana.

- Stara kovačnica, Grtovec (2.5.4.). Broj u zagradi odnosi se na podrobniju oznaku kulturnog dobra u Obrazloženju Plana.

(17) Na području Općine Budinščina nalazi se sljedeće Zakonom zaštićeno kulturno dobro iz skupine 3. Sakralna graditeljska baština, podskupina 3.1. Sakralna građevina:

- Kapela sv. Petra, Gotalovec, Z-3514 (3.1.1.). Broj u zagradi odnosi se na podrobniju oznaku kulturnog dobra u Obrazloženju Plana.

- Kapela Majke Božje Žalosne, Sveti Križ, Z-2089 (3.1.2.). Broj u zagradi odnosi se na podrobniju oznaku kulturnog dobra u Obrazloženju Plana.

- Crkva Uznesenja BDM, Zajezda, Z-2843 (3.1.3.). Broj u zagradi odnosi se na podrobniju oznaku kulturnog dobra u Obrazloženju Plana.

(18) Na području Općine Budinščina nalaze se sljedeća kulturna dobra zaštićena mjerama prostornog plana (ZPP) iz skupine 3. Sakralna graditeljska baština, podskupina 3.2. Poklonci, raspela, pilovi:

- Poklonac, Grtovec (3.2.1.). Broj u zagradi odnosi se na podrobniju oznaku kulturnog dobra u Obrazloženju Plana.

- Poklonac s raspelom, Budinščina (3.2.2.). Broj u zagradi odnosi se na podrobniju oznaku kulturnog dobra u Obrazloženju Plana.

- Poklonac Majke Božje, Gotalovec (3.2.3.). Broj u zagradi odnosi se na podrobniju oznaku kulturnog dobra u Obrazloženju Plana.

- Pil sv. Jurja, Pece (3.2.4.). Broj u zagradi odnosi se na podrobniju oznaku kulturnog dobra u Obrazloženju Plana.

- Poklonac Majke Božje, Sveti Križ (3.2.5.). Broj u zagradi odnosi se na podrobniju oznaku kulturnog dobra u Obrazloženju Plana.

- Pil "Pri svecu", Topličica (3.2.6.). Broj u zagradi odnosi se na podrobniju oznaku kulturnog dobra u Obrazloženju Plana.

(19) Na području Općine Budinščina nalaze se sljedeća kulturna dobra zaštićena mjerama prostornog plana (ZPP) iz skupine 4. Memorijalna baština, podskupina 4.1. Memorijalna građevina i obilježja:

- Mjesno groblje, Zajezda (4.1.1.). Broj u zagradi odnosi se na podrobniju oznaku kulturnog dobra u Obrazloženju Plana.

- Mjesno groblje, Gotalovec (4.1.2.). Broj u zagradi odnosi se na podrobniju oznaku kulturnog dobra u Obrazloženju Plana.

- Spomenik NOB, Budinščina (4.1.3.). Broj u zagradi odnosi se na podrobniju oznaku kulturnog dobra u Obrazloženju Plana.

(20) Na području Općine Budinščina nalaze se sljedeća kulturna dobra zaštićena mjerama prostornog plana (ZPP) iz skupine 5. Nepokretno kulturno dobro - Kulturno-povijesna cjelina, podskupina 5.1. Ruralna kulturno-povijesna cjelina:

- Budinščina, povijesna jezgra naselja (5.1.1.). Broj u zagradi odnosi se na podrobniju oznaku kulturnog dobra u Obrazloženju Plana.

- Gotalovec, dio naselja (5.1.2.). Broj u zagradi odnosi se na podrobniju oznaku kulturnog dobra u Obrazloženju Plana.

- Grtovec, dio naselja, zaselci Mikulčići i Sivci (5.1.3.). Broj u zagradi odnosi se na podrobniju oznaku kulturnog dobra u Obrazloženju Plana.

- Sveti Križ, dio naselja (5.1.4.). Broj u zagradi odnosi se na podrobniju oznaku kulturnog dobra u Obrazloženju Plana.

- Topličica, dio naselja (5.1.5.). Broj u zagradi odnosi se na podrobniju oznaku kulturnog dobra u Obrazloženju Plana.

- Zajezda, povijesna jezgra naselja (5.1.6.). Broj u zagradi odnosi se na podrobniju oznaku kulturnog dobra u Obrazloženju Plana.

(21) Na području Općine Budinščina nalazi se sljedeće kulturno dobro zaštićeno mjerama prostornog plana (ZPP) iz skupine 5. Nepokretno kulturno dobro - Kulturno-povijesna cjelina, podskupina 5.2. Graditeljsko-krajobrazni sklop:

- Dvorac Zajezda, Zajezda, Z-1904 (5.2.1.). Broj u zagradi odnosi se na podrobniju oznaku kulturnog dobra u Obrazloženju Plana.

(22) Na području Općine Budinščina nalaze se sljedeća kulturna dobra zaštićena mjerama prostornog plana (ZPP) iz skupine 5. Nepokretno kulturno dobro - Kulturno-povijesna cjelina, podskupina 5.2. Graditeljsko-krajobrazni sklop:

- sklop kurije Pomperovec, Pomperovec (5.2.2.). Broj u zagradi odnosi se na podrobniju oznaku kulturnog dobra u Obrazloženju Plana.

- sklop kurije Zakmardi, Budinščina (5.2.3.). Broj u zagradi odnosi se na podrobniju oznaku kulturnog dobra u Obrazloženju Plana.

(23) Unutar svih područja povijesnih graditeljskih cjelina i kulturnog krajolika te povijesnih graditeljskih sklopova potrebno je očuvati postojeći skladan graditeljsko-ambijentalni odnos. Radi zaštite ambijentalnih vrijednosti pojedinih područja određuju se slijedeće mjere i postupci:

- tlocrtni i visinski obrisi građevina, oblikovanje građevina, pokrov i nagib krovišta, građevni materijali, završne obrade te boje moraju biti u skladu s tradicijom i okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja u tom dijelu naselja i

- građevine koje se grade kao poluugrađene moraju činiti arhitektonsku cjelinu.

(24) Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene od drveta, na području Općine, mogu se sačuvati i prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva.

(25) Vinogradarske klijeti treba ponajprije raditi od drveta, u krajnjem slučaju kao zidane zgrade s korištenjem drvene obloge na pragu i u skladu s tradicijom, okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja ovih građevina na dotičnom području.

(26) Prema Prostornom planu Krapinsko-zagorske županije sjeverni dio Općine Budinščina nalazi se u obuhvatu kulturnog krajolika (KK) zaštićenog mjerama prostornog plana. Unutar područja kulturnog krajolika preporuča se, u cilju očuvanja najvrednijih prostornih cjelina, zadržavanje tradicionalne parcelacije i poljodjelskih kultura.

3.1.3. Krajobraz

Članak 64.

(1) Ovim Planom je na području Općine planirana izgradnja jednog vidikovca na k.č. 1993/749, k.o. Gotalovec. Uz vidikovac ili kao dio njegov sastavni dio moguće je planirati građevine posjetiteljske infrastrukture (kao što su informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.), a sve uz suglasnost javne ustanove koja upravlja Parkom prirode Zagorske gore.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 65.

(1) Sjeverni dio područja Općine Budinščina nalazi se unutar ekološke mreže NATURA 2000 - Vršni dio Ivanščice (HR 2000371) u skladu s Uredbom o ekološkoj mreži, a unutar obuhvata Parka prirode Zagorske gore (prema Zakonu o proglašenju Parka prirode Zagorske gore).

(2) Područje Ivanščice odabrano je zbog nužnog očuvanja povoljnog stanja slijedećih životinjskih vrsta: Cordulegaster heros – gorski potočar, Euplagia quadripunctaria – danja medonjica, Leptidea morsei – Grundov šumski bijelac, Lycaena dispar – kiseličin vatreni plavac, Myotis bechsteinii – velikouhi šišmiš, Pulsatilla vulgaris ssp. grandis – modra sasa, Rosalia alpina* - alpinska strizibuba.

(3) Područje Ivanščice odabrano je za očuvanje povoljnog stanja slijedećih biljnih staništa: 6210 Suhi kontinentalni travnjaci (Festuco-Brometalia) (*važni lokaliteti za kaćune), 9180* Šume velikih nagiba i klanaca Tilio Acerion, 91KO Ilirske bukove šume (Aremonio Fagion), 91LO Ilirske hrastovo-grabove šume (Erythronio-Carpinion), 8210 Karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom.

(4) Za sve radnje i zahvate koji mogu imati bitan i negativan utjecaj na temeljne ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je provesti postupak Ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, a u skladu s Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu.

(5) Tijekom izvođenja zahvata izvođač je dužan djelovati na način da u najmanjoj mjeri šteti prirodi, a po završetku zahvata dužan je uspostaviti stanje u prirodi vrlo sličnom onom stanju koje je prethodilo zahvatu.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

3.2.1.1. Područja pojačane erozije i područja nestabilnog tla

Članak 66.

(1) Na područjima evidentiranih pojava geohazarda (područjima pojačane erozije) te područjima koja su podložna pojavi geohazarda (područja nestabilnog tla) potrebno je provoditi mjere za sprječavanje erozije tla sadnjom protuerozijskih nasada u skladu s Pravilnikom o agrotehničkim mjerama.

(2) Preporuča se pošumljavanje područja na kojima je moguća pojava klizišta i erozije kako bi se povećala stabilnost padina i smanjio višak vode.

(3) Odvodnja površinskih oborinskih voda ne smije se usmjeravati prema padini kako se ne bi ugrozila stabilnost iste.

(4) Površine oštećene erozijom i klizanjem tla potrebno je što je prije obnoviti u skladu s Pravilnikom o agrotehničkim mjerama.

(5) Potrebno je izraditi odgovarajuću kartu geotehničke kategorizacije terena za područje Općine Budinščina te utvrditi smjernice za zaštitu područja nestabilnog tla.

(6) Na području Općine, s prirodno nagnutim terenom (padinom nagiba većeg od 5°) u pretežno nestabilnim područjima (inženjersko-geološka obilježja), kod izrade idejnog projekta (do izrade karte geotehničke kategorizacije terena (KGKT) potrebno je utvrditi stupanj stabilnosti terena prema sljedećim kategorijama:

- Stabilno zemljište su područja stabilna u prirodnim uvjetima i uvjetima gradnje građevina. Posebni geotehnički uvjeti nisu potrebni. U fazi projektiranja utvrđuju se uvjeti temeljenja građevina na temelju geotehničkih istražnih radova;

- Uvjetno stabilne padine su područja stabilna u prirodnim uvjetima. Prilikom gradnje građevina te padine mogu postati nestabilne zbog nepažljivog rada. Temeljem geotehničkih istražnih radova odredit će se posebni geotehnički uvjeti. Posebni geotehnički uvjeti su, u pravilu, uvjeti gradnje na padini i uvjeti temeljenja građevine;

- Uvjetno nestabilne padine su područja na kojima postoje prirodni uvjeti koji narušavaju stabilnost ili na neki drugi način otežavaju i privremeno onemogućuju privođenje zemljišta gradnji te su bez vidljivih znakova nestabilnosti. Na tim područjima može se graditi kada se uklone uzroci koji otežavaju ili privremeno onemogućuju gradnju što se postiže preventivnim mjerama za sanaciju terena. Opseg i vrsta preventivnih mjera za sanaciju odredit će se nakon obavljenih detaljnih geotehničkih istraživanja. Na temelju provedenih detaljnih geotehničkih istraživanja utvrdit će se posebni geotehnički uvjeti;

- Nestabilne padine su područja zahvaćena klizanjem terena u kojima postoje zone ili plohe sloma duž kojih su parametri posmične čvrstoće pali na rezidualne vrijednosti (aktivna i stara klizanja, ili evidentirane zone sloma u padini, tektonskog podrijetla). Na temelju detaljnih geotehničkih istraživanja propisat će se uvjeti za sanaciju terena koja može podrazumijevati i složene sanacijske mjere (dreniranje, nasipavanje, potporne konstrukcije i slično). Sanacija terena može se obaviti i na način da planirane građevine čine dio sanacijskih mjera tako da uvjeti za sanaciju terena sadržavaju posebne geotehničke uvjete za gradnju građevina.

3.2.1.2. Područja najvećeg intenziteta potresa

Članak 67.

(1) Područje Općine Budinščina se prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII. i VIII. seizmičnosti (po MCS ljestvici) sa aktivnim ili moguće aktivnim uzdužnim rasjedima i velikim rasjedima u dubini i pretežno nestabilnih područja (inženjersko-geološka obilježja) iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa.

(2) Važeće karte iz kojih se očitava stupanj seizmičnosti pojedine lokacije su topografske karte u mj. 1:300.000 i stoga nedovoljne preciznosti. Radi toga nužno je seizmotektonski i geotehnički zonirati u mj. 1:25.000, odnosno mikrozonirati pojedine građevne cjeline u mj. 1:5.000. Do izrade novih seizmičkih karata, protupotresno projektiranje i građenje na područjima najvećeg intenziteta potresa i seizmotektonski aktivnih područja treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

(3) Projektiranje i građenje važnih građevina na područjima najveće snage potresa i seizmotektonskog djelovanja mora se provesti tako da sve građevine budu otporne na potres. Stoga je nužno obaviti podrobna seizmička, geomehanička i geofizička ispitivanja pojedinih lokacija

s ciljem određivanja projektnih seizmičkih vrijednosti (najvećih ubrzanja gibanja tla za potresa i pridruženi pokazatelji ubrzanja tla). Važne građevine jesu sve veće višestambene, javne i društvene, gospodarske, energetske građevine i postrojenja, veći mostovi, vijadukti i tuneli, visoki tornjevi, stupovi i dimnjaci, građevine u kojima trajno ili povremeno boravi veći broj ljudi te građevine koje se zbog svojih kulturno-povijesnih ili drugih vrijednosti izdvajaju od ostalih.

3.2.2. Vode i more

3.2.2.1. Područja opasnosti od poplava

Članak 68.

(1) Pri planiranju budućih zahvata sukladno odredbama Zakona o vodama (Zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima) te sukladno izrađenim kartama opasnosti od poplava i kartama rizika od poplava za RH, potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima. Prema tim kartama na području Općine nalazi se poplavno područje velike vjerojatnosti pojavljivanja velikih voda rijeke Krapinčice i njenih pritoka.

(2) Obzirom na klimatske promjene i izmjene hidroloških prilika, potrebno je prilikom planiranja zahvata u prostoru imati u vidu opasnosti i rizike od štetnog djelovanja voda i moguću promjenu poplavnih zona te je planiranje zahvata potrebno uskladiti s istim.

(3) U slučaju da se planirani zahvati (obuhvat zahvata ili građevna čestica) nalaze unutar utvrđenih područja opasnosti od poplava potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela

3.2.2.2. Zone sanitarne zaštite izvorišta

Članak 69.

(1) Na području Općine Budinščina utvrđene su sljedeće zone sanitarne zaštite izvorišta:

- I., II. i III. zona izvorišta "Bistrica", "Beli zdenci", "Žgano vino", "Šumi" za koje je na snazi i primjenjuju se odredbe iz Odluke o zaštiti izvorišta "Bistrica", "Beli zdenci", "Žgano vino", "Šumi" (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 4/98);

- III. zona izvorišta "Borgudani" (Belečka Selnica) za koju je na snazi i primjenjuju se odredbe iz Odluke o zaštiti izvorišta "Borgudani" (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 01/04);

- III. zona izvorišta "Belski dol" za koju je na snazi i primjenjuju se odredbe iz Odluke o zaštiti izvorišta "Belski dol" (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 42/16).

(2) Kod izrade potrebne projektne dokumentacije za gradnju građevina, a u obuhvatu zona sanitarne zaštite izvorišta iz stavka (1) ovog članka, investitor mora ishoditi vodopravne uvjete.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

3.2.3.1. Zaštitni pojasevi postojećih i planiranih razvrstanih cesta

Članak 70.

(1) Posebne uvjete za planiranje i izvođenje zahvata unutar cestovnog zemljišta razvrstanih cesta te njihovih zaštitnih pojaseva propisuje nadležno javnopravno tijelo. Sve zahvate treba obavljati u skladu sa Zakonom o cestama, ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama. Zaštitni pojasevi utvrđeni su na sljedeći način:

- za postojeće državne ceste mjeri se od vanjskog ruba cestovnog zemljišta državne ceste i iznosi 25,00 m obostrano;

- za planirane državne ceste iznosi 37,50 m obostrano od osi planirane državne ceste;

- za postojeće županijske ceste mjeri se od vanjskog ruba cestovnog zemljišta županijske ceste i iznosi 15,00 m obostrano;

- za planirane županijske ceste iznosi 25,00 m obostrano od osi planirane županijske ceste;

- za postojeće lokalne ceste mjeri se od vanjskog ruba cestovnog zemljišta lokalne ceste i iznosi 10,00 m obostrano;

- za planiranu lokalnu cestu iznosi 15,00 m obostrano od osi planirane lokalne ceste.

3.2.3.2. Zaštitni pojas plinovoda državnog značaja

Članak 71.

(1) Za postojeće magistralne plinovode nužno je primjenjivati čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport, a koji je podzakonski propis Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika. Spomenuti članci, između ostalog, podrazumijevaju zaštitni pojas magistralnog plinovoda ukupne širine 60,00 m u kojem je zabranjena gradnja građevina namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog javnopravnog tijela.

3.2.3.3. Zaštitni pojas 110 kV dalekovoda

Članak 72.

(1) Unutar zaštitnog pojasa postojećeg 110 kV dalekovoda, ukupne širine 40,00 m (20,00 m obostrano od osi dalekovoda), moguće je uređenje i građenje samo uz posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela.

3.2.3.4. Zaštitni pojas vodotoka

Članak 73.

(1) Unutar utvrđenih pojaseva vodotoka, ukupne širine 20,00 m (10,00 m obostrano od ruba korita vodotoka), nije dozvoljeno planirati i graditi građevine niti saditi drveće. Za sve zahvate unutar utvrđenih pojaseva vodotoka potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela.

3.2.3.5. Mjere zaštite od požara

Članak 74.

(1) Zakonom o zaštiti od požara te Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora propisane su mjere za otklanjanje uzroka požara, za sprečavanje nastajanja i širenja požara, za otkrivanje i gašenje požara, za utvrđivanje uzroka požara kao i za pružanje pomoći kod otklanjanja posljedica prouzrokovanih požarom.

(2) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine određeni su uvjeti gradnje u smislu udaljenosti građevina od bočnih međa sa susjednim građevnim česticama u odgovarajućim Pravilima provedbe. Sve građevine koje se grade na poluugrađen način (dvojne) moraju biti međusobno odvojene protupožarnim zidom. Sve građevine moraju biti izgrađene od čvrstog građevnog materijala koji je vatrootporan, uz poštivanje svih zakonskih propisa. Ako se koristi drvena građa (pomoćne i gospodarske građevine) tada ona mora biti zaštićena premazom koji će joj osigurati zadovoljavanje osnovnih protupožarnih uvjeta, a građevine moraju biti na propisanim međusobnim udaljenostima.

(3) Zbog osiguranja potrebnih mjera radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(4) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnog sustava mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža za gašenje požara u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(5) Prometnice treba projektirati i izvoditi u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(6) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijenjuje se Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, Pravilnik o zapaljivim tekućinama i Pravilnik o ukapljenom plinu.

(7) Elektroenergetska postrojenja treba planirati u skladu s Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja.

(8) Zaštitni pojasevi plinskih instalacija trebaju zadovoljavati njemačke smjernice (DVGW 531 i DVGW G 463), a u zaštitnim pojasevima se za vrijeme postojanja plinovoda ne smiju graditi zgrade ili druge građevine, kao ni na koji drugi način utjecati na dijelove ili pogon plinovoda.

(9) Građevine treba projektirati tako da se osigura evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine, da se osigura sigurnosna udaljenost između građevina i njihovo požarno odjeljivanje, da se osigura pristup i operativna površina za rad vatrogasnih vozila, dostatni izvor vode za gašenje te propisana otpornost konstrukcije. Građevine se trebaju projektirati i graditi u skladu s važećim hrvatskim propisima koji se primjenjuju za određene građevine, a u nedostatku odgovarajućih hrvatskih propisa, sukladno Zakonu o zaštiti od požara trebaju se primijeniti priznata pravila tehničke prakse razvijenih zemalja sukladno namjeni građevine.

3.2.4. Zrak

Članak 75.

(1) Nije primjenjivo.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 76.

(1) Nije primjenjivo.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 77.

(1) Nije primjenjivo.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

− *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine

− *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana

− *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica

− *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena

− *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije

− *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije

− *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

− *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom

− *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata

− *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom

− *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine

− *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena

− *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

− *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom

− *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama

− *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano

− *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)

− *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine

− *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola

− prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom

− *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu

− *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))

− *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima

− *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)

− *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park

− *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika

− *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

− *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra

− *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem

− *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)

− *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)

− *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)

− *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama

− *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa

− *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja

− *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja

− *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine

− *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom

− *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila

− *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom

− *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)

− *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima

− *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:

a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

− *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

− *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

− *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

− *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja
e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva
f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i
g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

− *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

− *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

− *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

− *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

− *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

− *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja

− *nadzemna etaža* je suteren, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje

− *podzemna etaža* je podrum

− *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

− *suteren (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

− *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena

− *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja

− *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane

− *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima

− *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže

− *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari

− *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine

− *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom

− *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini

− *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

− *krovna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe

− *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

− *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena

− *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

− *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

− *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu

− *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada

− *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

− *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

− *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade

− *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine

− *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela

− *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

− *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.