REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BUDINŠĆINA

KLASA: 940-01/26-01/06
URBROJ: 2140-9-02-26-02
Budinščina, 02.11.2026.

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17.) i članka 8. Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Budinščina („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije", br. 10/11) , **Općinski načelnik Općine Budinščina raspisuje:**

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE
U VLASNIŠTVU OPĆINE BUDINŠČINA

I.

Prodaju se nekretnine upisane u Općinski sud u Zlataru:

ZK ul.	k.č.br.	k.o.	Površina	Početna cijena nekretnina	Naziv i namjena
	D 1267/1,	GOTALOVEC	450 m²	94,49 eur	Livada
	D 1267/2,		683 m²	143,41 eur	Livada
	D 1278/2,		460 m²	96,59 eur	Livada
	D 1278/4,		216 m²	45,35 eur	Livada
	D 1326/2,		3248 m²	682,01 eur	Livada
	1479,		3999 m²	839,70 eur	Oranica
	D 1719/3,		611 m²	128,29 eur	Pašnjak
	D 1721/1,		2417 m²	507,52 eur	Livada
	D 1726/1,		1144 m²	4.592,87 eur	Građevinsko
	D 1727/5,		2841 m²	5.567,80 eur	Građevinsko
	D 1728/1,		424 m²	89,03 eur	Oranica
	D 1729/1,		133 m²	27,92 eur	Pašnjak
	D 1730/3,		2338 m²	490,93 eur	Pašnjak
	D 1733/4,		108 m²	13,31 eur	Šuma
	D 1733/5,		2446 m²	301,64 eur	Šuma
	1736,		2291 m²	481,06 eur	Pašnjak
	D 44/4,	HRAŠĆINSKI KRALJEVEC	910 m²	309,36 eur	Livada
	D 606,	ZAJEZDA	381 m²	240,03 eur	Livada
	D 607/1,		4262 m²	2.685,06 eur	Livada
	D 610/3,		2338 m²	1.472,94 eur	Livada
	D 611/3,		126 m²	79,38 eur	Livada
	700/2,		1910 m²	1.203,30 eur	Livada
	700/3,		575 m²	362,25 eur	Livada

	1022,		511 m²	321,93 eur	Livada
	1023,		2895 m²	1.823,85 eur	Livada
	D 1031,		719 m²	452,97 eur	Livada
	1039,		432 m²	272,16 eur	Livada
	1489,		1590 m²	1.001,70 eur	Oranica
	1777,		313 m²	197,19 eur	Oranica
	1778		2122 m²	1.336,86 eur	Oranica
119	1003,	BUDINŠČINA	2005 m²	110,90 eur	Oranica
	1004,		814 m²	45,02 eur	Oranica
	1392/1,		417 m²	13,54 eur	Šuma
	1392/3,		601 m²	19,52 eur	Šuma
	1392/4,		396 m²	12,86 eur	Šuma
	1392/5,		1274 m²	41,38 eur	Šuma
	1393/1,		1526 m²	49,57 eur	Šuma
	1393/3,		1559 m²	50,64 eur	Šuma
	1393/4,		1397 m²	45,38 eur	Šuma
	1393/5		4579 m²	148,75 eur	Šuma
599	53/2,	BUDINŠČINA	860 m²	95,14 eur	Pašnjak
	54,		450 m²	49,78 eur	Oranica
	53/1,		3240 m²	358,43 eur	Livada
	72/4		5608 m²	620,40 eur	Oranica
944	D 46/8,	BUDINŠČINA	1079 m²	679,77 eur	Oranica
	53/2,		860 m²	95,14 eur	Livada
	54,		450 m²	49,78 eur	Livada
	D 466,		885 m²	557,55 eur	Pašnjak
	D 469,		1111 m²	411,07 eur	Oranica
	D 477/1,		1226 m²	772,38 eur	Oranica
	D 477/2		2970 m²	1.871,10 eur	Oranica
	D 490/1,		1719 m²	1.082,97 eur	Oranica

	493,		302 m²	190,26 eur	Oranica
	494,		870 m²	548,10 eur	Oranica
	495,		111 m²	69,93 eur	Oranica
	497/4,		719 m²	452,97 eur	Vinograd
	D 874,		2608, m²,	23.604,33 eur	Oranica, voćnjak, Dvorište
	D 986/8,		331 m²	1.946,28 eur	Pašnjak
	986/9,		1100 m²	6.468,00 eur	Pašnjak, Dvorište
	986/10,		245 m²	154,35 eur	Dvorište
	D 987,		2284 m²	845,08 eur	Šuma
	D 990,		1654 m²	1.042,02 eur	Oranica
	1393/4		1396 m²	516,52 eur	Šuma
424	41,	ZAJEZDA	327 m²	1,38 eur	Pašnjak
	42/2,		431 m²	1,82 eur	Put na oranicu
	49,		639 m²	2,70 eur	Pašnjak
	55/1,		86 m²	0,36 eur	Put na zdence
	55/2,		323 m²	1,36 eur	Pašnjak
	59/1,		259 m²	1,25 eur	Put na oranicu
	59/3,		323 m²	1,36 eur	Pašnjak
	63,		108 m²	0,46 eur	Pašnjak
	1956/1,		1.634 m²	4,05 eur	Šuma
	1956/2,		2.477 m²	10,46 eur	Pašnjak
	2057,		822 m²	3,47 eur	Vinograd
	2058,		822 m²	3,47 eur	Vinograd
	2059,		821 m²	3,46 eur	Vinograd
	2169,		5.543 m²	13,47 eur	Šuma
	2243/1		431 m²	1,82 eur	Pašnjak
	2243/2		783 m²	3,31 eur	Pašnjak
	2243/3		1.063 m²	4,49 eur	Pašnjak
425	43,	ZAJEZDA	1.960 m²	28,77 eur	Pašnjak

	2178/2		3.109 m²	26,80 eur	Šuma
Pol-	D 14/1,	ZAJEZDA	571 m²	143,89 eur	Oranica
166/	D 15/1,		83 m²	20,92 eur	Oranica
90	D 15/10,		492 m²	123,98 eur	Oranica
	D 15/11,		826 m²	208,15 eur	Oranica
	D 20/3,		1.239 m²	312,22 eur	Oranica
	D 22/3,		1.005 m²	146,46 eur	Livada
	D 24/1,		1.196 m²	301,39 eur	Oranica
	48/5,		2.118 m²	533,73 eur	Oranica
	48/6,		1.651 m²	416,05 eur	Oranica
	67/5,		643 m²	162,04 eur	Livada
	D 2179/3,		521 m²	77,11 eur	Šuma
	2235/3,		1.515 m	224,22 eur	Šuma
	23/3,		363 m²	91,47 eur	Livada
	25/3,		449 m²	113,15 eur	Livada
1945	62/1,	ZAJEZDA	547 m²	5.163,46 eur	Dvorište
	D 62/2,		719 m²	3.382,17 eur	Dvorište
	2244/4,		7.067 m²	2.091,83 eur	Šuma
	D 2244/11,		5.438 m²	1.609,65 eur	Šuma
	2247/6,		3.374 m²	998,70 eur	Šuma
340	136/1,	BUDINŠČINA	450 m²	301,42 eur	Sjenokoša
	136/3,		550 m²	379,20 eur	Vrt
	136/4,		385 m²	11,54 eur	Livada
	137/1,		676 m²	420,39 eur	Kuća i dvor
	137/2,		572 m²	160,09 eur	Vrt
	137/3,		590 m²	17,69 eur	Livada
	141		3.536 m²	106,03 eur	Oranica
999	646	ZAJEZDA	6.861 m²	810,45 eur	Oranica

1319	1825/2	ZAJEZDA	814 m²	61,67 eura	šuma
565	148/4,	BUDINŠČINA	291 m²	183,33 eur	Oranica
	1198/1		1705 m²	630,85 eur	Šuma
1252	136/2,	BUDINŠČINA	450 m²	1.323,00 eur	Pašnjak,građevinsko
	D 138/9,		259 m²	81,58 eur	Oranica
	138/23,		259 m²	81,58 eur	Oranica
	142,		2766 m²	871,29 eur	Livada
	148/5,		1158 m²	364,77 eur	Oranica
	148/6,		439 m²	138,28 eur	Oranica
	153/3,		2114 m²	665,91 eur	Hrastje, voćnjak, ceste
					Hrastje, oranica, pašnjak
	153/4,		2732 m²	505,42 eur	Oranica
					Hrastje, oranica, pašnjak
	D 153/5,		252 m²	79,38 eur	Oranica
	153/6,		2324 m²	429,94 eur	Oranica, Šuma
	155/1,		935 m²	294,52 eur	Oranica
	156/2,		209 m²	65,83 eur	oranica
	157/9,		475 m²	87,87 eur	šuma
	D 157/14,		2118 m²	391,83 eur	šuma
	157/23,		1025 m²	322,87 eur	Oranica
	1125/3,		1262 m²	397,53 eur	livada
	D 1202/2		11854 m²	3.734,01 eur	Livada,
					Livada
	D 1202/3,		1316 m²	414,54 eur	Livada
	D 1202/4		2039 m²	642,28 eur	oranica
742	D 366/42		1439 m²	906,57 eur	Livada
774	D 638/2,	ZAJEZDA	482 m²	89,17 eur	Šuma
	D 638/4,		378 m²	119,07 eur	livada

	773/2, D 773/3, D 870/2, 874/9, 875/3, D 1824, 2298/1		1079 m² 1439 m² 773 m² 284 m² 755 m² 133 m² 11639 m²	339,88 eur 453,28 eur 243,49 eur 89,46 eur 237,82 eur 41,89 eur 2.153,21 eur	livada livada livada livada livada pašnjak šuma
340	D 162/1	ZAJEZDA	396 m²	89,53 eur	Građevinsko zemljište,nije za gradnju
132	160/3	ZAJEZDA	1047 m²	3.078,18 eur	Građevinsko zemljište,nije za gradnju
	1107	ZAJEZDA	2489 m²	1.568,07 eur	Poljoprivredno zemljište
	1778 D 2206/13	ZAJEZDA	2122 m² 1396 m²	1.655,00 eur 572,00 eur	– oranica Šuma
	39/11	BUDINŠČINA	802 m²	626,00 eur	Poljoprivredno zemljište
251	D 1982		5591 m²	2.292,00 eur	Šuma
65	D 1256/11		1570 m²	644,00 eur	Šuma
2642	D 1054/2		385 m²	1.748,00 eur	Voćnjak; prema PPUO građevinsko zemljište
1670	325/1		827 m²	3.755,00 eur	Voćnjak; prema PPUO građevinsko zemljište

1670	326/17		194 m²	881,00 eur	Pašnjak; prema PPUO građevinsko zemljište

II.

Prodaja nekretnine obavit će se pisanim javnim nadmetanjem.

III.

Početna cijena nekretnina određena je procjenom vrijednosti nekretnine sukladno Vještačkom nalazu - procjembenom elaboratu kojeg je izradio Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina mr.sc. Stjepan Bručić dipl. ing. građ.

IV.

Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju:
1. Fizičke osobe državljani Republike Hrvatske
2. Pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj
3. Strani državljani sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, pod uvjetom da svi prethodno navedeni nemaju dugovanja, po bilo kojoj osnovi, prema Općini Budinščina.

V.

Pisana ponuda mora sadržavati najmanje sljedeće:
- ime i prezime, adresa ponuditelja, odnosno naziv i sjedište pravne osobe, OIB ponuditelja,
- preslika osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba, preslika rješenja o upisu u Sudski registar ako je natjecatelj pravna osoba,
- brojem i slovima ispisanu ponuđenu cijenu u eurima koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene,
- oznaku nekretnine za koju podnosi ponudu (kč.br. i površina),
- dokaz o uplaćenoj jamčevini,
- broj računa na koji se vraća jamčevina u slučaju neprihvaćanja ponude za kupnju,
- izjava da ponuditelj u svemu prihvaća uvjete natječaj

VI.

Ponude za natječaj dostavljaju se preporučeno putem usluga poštanskih društava ili osobno u prostorije Općine Budinščina u zatvorenoj omotnici s posebnom naznakom „Ponuda za natječaj – kupnja nekretnine – NE OTVARAJ“ .
Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave natječaja u dnevnom tisku i stranicama Općine.
Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće o čemu će svi ponuditelji biti obaviješteni u roku od 8 dana od donošenja odluke.
Općina Budinščina pridržava pravo u bilo kojoj fazi provedbe natječaja bez obrazloženja ne prihvatiti ni jednu ponudu bez da snosi ikakve materijalne ili druge odgovornosti prema ponuditeljima.

Zakašnjele, neuredne, nepotpune i neprihvatljive ponude natjecatelja, odbacit će se.

VII.

Ponuditelji su obvezni, do isteka roka za predaju ponuda, uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene nekretnine.
Jamčevina se uplaćuje na žiro – račun Općine Budinščina, HR2023600001804100003, model 68, poziv na broj 9016-*OIB* s naznakom „Jamčevina za natječaj – kupnja nekretnina _____“(*upisati broj katastarske čestice i katastarske općine*).

Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina se uračunava u iznos kupoprodajne cijene nekretnine, a ostalim ponuditeljima čija ponuda nije odabrana vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Nekretnina se prodaje po principu viđeno-kupljeno, odnosno:

Imovina, kao i svi sastavni i/ili pojedinačni dijelovi iste koji su predmet kupoprodaje, se kupuje po principu „viđeno-kupljeno“. Kupac prijavom na natječaj potvrđuje da se putem stručnih osoba upoznao sa obvezama, stanjem i funkcionalnošću predmetne nekretnine te se odriče svakog i svih prigovora s osnova bilo kakvih eventualnih obveza, materijalnih nedostataka nekretnine ili njezinih sastavnih ili pojedinačnih dijelova.

VIII.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji, uz ispunjenje uvjeta iz ovog Javnog natječaja, za nekretninu za koju se podnosi ponuda, ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene. Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće. U slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu cijenu, provest će se postupak pisanog nadmetanja između tih natjecatelja po principu veće ponuđene kupoprodajne cijene. Općina Budinščina pridržava pravo poništenja cijelog ili dijela javnog natječaja te zadržava pravo neprihvaćanja prispjelih ponuda u kom slučaju će se natječaj za prodaju nekretnina ponovno raspisati.

IX.

Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor s Općinom Budinščina u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Odabrani ponuditelj dužan je ponuđenu i prihvaćenu kupoprodajnu cijenu podmiriti jednokratnom uplatom prije potpisivanja ugovora, a kupac i prodavatelj suglasni su da potpisom samog ugovora prodavatelj potvrđuje da je kupac u cijelosti izvršio uplatu ukupne kupoprodajne cijene. Ugovorom će se dodatno regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana. Ukoliko ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija odustane od ponude ili odbija zaključiti ugovor, odabire se idući najpovoljnije rangirani ponuditelj te će se s istim nastaviti prodaja nekretnine pod istim uvjetima kao i s primarnim ponuditeljem.

X.

Smatra se da je ponuditelj podnošenjem ponude za kupnju nekretnina na ovom Javnom natječaju, koja sadrži njegove osobne podatke, uz tražene priloge, dao privolu Općini Budinščina za prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na službenim stranicama, a u svrhu zbog koje su podaci i prikupljani temeljem Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN 42/18).

XI.

Ovaj Javni natječaj bit će objavljen na oglasnoj ploči Općine Budinščina, službenoj internetskoj stranici Općine Budinščina i u dnevnom tisku. Zainteresirani kupci mogu dobiti dodatne informacije u vezi nekretnina iz točke I. ove Odluke u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Budinščina te na telefon 049/459-192.

OPĆINSKI NAČELNIK
FRANJO JAGIĆ

